

ANEXO I

Matriz de Classificação e Seleção dos Candidatos a Habitação Pública

A matriz está organizada em duas partes:

- a) A primeira assume a configuração de um formulário informático com algumas funcionalidades de preenchimento e cálculo automáticos, devidamente articulado e integrado com a estrutura e conteúdos da Ficha de Candidatura a Habitação Pública (cf. Anexo III).
- b) A segunda parte inclui duas tabelas, uma com as pontuações específicas dos parâmetros com avaliação quantitativa estabelecidos no formulário e uma outra com as pontuações totais relativas aos diversos subcapítulos de classificação, com os respetivos valores de ponderação, que permitem a determinação da classificação final de cada candidatura (em percentagem).

5. VÍNCULO À HABITAÇÃO EM CASO DE ARRENDAMENTO

- 5.1. Contrato de arrendamento Verificação / apresentação
- 5.2. Recibo de renda Verificação / apresentação

6. MOTIVO DO PEDIDO DE HABITAÇÃO (escolher apenas uma das opções, do ponto 6.1. ao 6.3.)

Pontuação Parcial

- 6.1. Falta de condições de habitabilidade / salubridade
- 6.2. Desadequação do alojamento por motivos de limitação da mobilidade
- 6.3. Sobreocupação do espaço (***) e/ou ocupação de parte da casa
- 6.4. Dívidas de renda / incumprimento do pagamento da prestação N.º de meses / mensalidades
- 6.5. Valor da renda / prestações mensais €

(***) Desajustamento da tipologia à dimensão do agregado familiar.

7. CARACTERIZAÇÃO DO AGREGADO FAMILIAR

Pontuação Parcial

7.1. Tipo de Família (escolher apenas uma das opções, do ponto 7.1.1. ao 7.1.7.)

Pontuação Parcial 7.1.

- 7.1.1. Família com pelo menos 1 elemento com idade igual ou superior a 55 anos
- 7.1.2. Família com menores e com pelo menos 1 elemento com idade igual ou superior a 75 anos
- 7.1.3. Monoparental
- 7.1.4. Monoparental com menores ou nuclear com mais de 2 dependentes a cargo
- 7.1.5. Monopessoal
- 7.1.6. Monopessoal com idade igual ou superior a 55 anos
- 7.1.7. Outros tipos de família

7.2. Bonificação por Violência Familiar (preencher quando aplicável)

Pontuação Parcial 7.2.

Vitimização por violência familiar comprovada

7.3. Incentivo à escolaridade

Pontuação Parcial 7.3.

Família com dependentes em idade escolar ou com maiores de idade a frequentar estabelecimento de ensino

7.4. Deficiência e doença (preencher quando aplicável)

Pontuação Parcial 7.4.

- | | N.º de elementos do agregado familiar | |
|---|---------------------------------------|----------------------|
| | 1 | 2 ou + |
| 7.4.1. Pessoas com deficiência | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 7.4.2. Pessoas com grau de incapacidade igual ou superior a 60% | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| 7.4.3. Pessoas com doenças crónicas comprovadas | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

7.5. Beneficia de algum subsídio ou benefício fiscal?

Qual?

7.6. Algum elemento do agregado familiar é proprietário, coproprietário, herdeiro ou usufrutuário ou promitente comprador de imóvel, fração habitacional ou lote de terreno edificável, em qualquer parte do território nacional?

Especificação:

7.7. Tem carro próprio?

Especificação da marca, modelo e ano:

8. CONSIDERAÇÃO DO VALOR DA RENDA MENSAL PAGA NO MERCADO LIVRE

Pontuação Parcial

Rendimento liq. mensal do agregado familiar Rend. liq. mensal *per capita*

8.1 Taxa de esforço da renda atual

9. ESCALÕES DE RENDIMENTO PER CAPITA EM FUNÇÃO DO IAS

Pontuação Parcial

a) Rend. anual bruto do agregado familiar	<input type="text"/>	b) N.º de meses p/ cálculo do RMC	<input type="text"/>
c) Rend. mensal bruto do agregado familiar	<input type="text"/>	d) N.º de dependentes	<input type="text"/>
(Cálculo automático)	<input type="text"/>	e) Reduções aplicáveis a dependentes	
(Introdução manual de dados)	<input type="text"/>	1.º dependente	<input type="text"/>
		2.º dependente e mais	<input type="text"/>
f) Rendimento Mensal Corrigido (RMC)	<input type="text"/>	RMC per capita	<input type="text"/>
g) Enquadramento nos escalões de rendimento mensal per capita em função do IAS			
IAS - Indexante dos Apoios Sociais	<input type="text"/>	RMC per capita / IAS (%)	<input type="text"/>

10. AVALIAÇÃO DA DIMENSÃO QUALITATIVA

Pontuação Parcial

10.1. Relatório Social	<input type="text"/>
10.2. Parecer Técnico	<input type="text"/>
10.3. Parecer relativo ao regime em que a família pode ser realojada (Arrendamento Apoiado / Arrendamento com Promessa de Compra e Venda)	<input type="text"/>

PONTUAÇÃO GLOBAL

CLASSIFICAÇÃO FINAL

TABELA DE PONTUAÇÕES ESPECÍFICAS DA MATRIZ DE CLASSIFICAÇÃO

2. CARACTERIZAÇÃO DO FOGO

	SIM	NÃO
2.1. Com instalação(ões) sanitária(s) no interior	0	1
2.2. Com sanita no interior	0	1
2.3. Com banheira / base de chuveiro na casa (exterior e/ou interior)	0	3
2.4. Com banheira / base de chuveiro no exterior	1	0
2.5. Saneamento para fossa séptica	1	0
2.6. Saneamento Básico - coletor público	0	0
2.7. Dispõe de água canalizada	0	1
2.8. Captação local de água (poço ou furo)	2	0
2.9. Dispõe de água quente	0	3
2.10. Dispõe de eletricidade	0	4
2.11. Construção em risco de ruína ou em avançado estado de degradação	6	0
2.12. Sem cozinha ou situada no exterior	3	0

3. TEMPO DE RESIDÊNCIA E DE TRABALHO E ANTIGUIDADE DO PEDIDO DE HABITAÇÃO

	Pontos
3.1. Tempo de residência no concelho	
_ Inferior a 8 anos	0
_ Entre 8 a 10 anos	5
_ Mais de 10 anos	10
3.2. Tempo de permanência na habitação atual	
_ Inferior a 3 anos	0
_ Entre 3 a 6 anos	2
_ Entre 6 a 10 anos	4
_ Mais de 10 anos	6
3.3. Tempo de trabalho no concelho	
_ Inferior a 6 anos	0
_ Entre 6 a 10 anos	2
_ Mais de 10 anos	4
3.4. Antiguidade do pedido de habitação	
_ Inferior a 2 anos	0
_ Entre 2 a 4 anos	2
_ Mais de 4 anos	4

4. TIPO DE ALOJAMENTO		Pontos
4.1.	Alojamento em risco de ruína ou em avançado estado de degradação	40
4.2.	Estrutura provisória ou inadequada para habitação (anexo, casa de ilha, barraca, viatura, contentor, etc...)	40
4.3.	Parte de edificação (parte de casa, quarto com cozinha e inst. sanitárias comuns, pensão, instituição, etc.)	30
4.4.	Coabitação	20
4.5.	Casa arrendada	0
4.6.	Casa emprestada	20
4.7.	Outras situações	0

6. MOTIVO DO PEDIDO DE HABITAÇÃO		SIM	NÃO
6.1.	Falta de condições de habitabilidade / salubridade	24	0
6.2.	Desadequação do alojamento por motivos de limitação da mobilidade	20	0
6.3.	Sobreocupação do espaço e/ou ocupação de parte da casa	18	0

7. CARACTERIZAÇÃO DO AGREGADO FAMILIAR		Pontos	
7.1.	Tipo de Família	Pontos	
7.1.1.	Família com pelo menos 1 elemento com idade igual ou superior a 55 anos	25	
7.1.2.	Família com menores e com pelo menos 1 elemento com idade igual ou superior a 75 anos	28	
7.1.3.	Monoparental	18	
7.1.4.	Monoparental com menores ou nuclear com mais de 2 dependentes a cargo	29	
7.1.5.	Monopessoal	20	
7.1.6.	Monopessoal com idade igual ou superior a 55 anos	28	
7.1.7.	Outros tipos de família	0	
7.2.	Bonificação por Violência Familiar		
	_Vitimização por violência familiar comprovada	SIM	5
7.3.	Incentivo à Escolaridade		
	_Família com dependentes em idade escolar ou com maiores de idade a frequentar estabelecimento de ensino	SIM	1
7.4.	Deficiência e doença	N.º de elementos do agregado familiar - Pontos	
7.4.1.	Pessoas com deficiência	1	2 ou +
7.4.2.	Pessoas com grau de incapacidade igual ou superior a 60%	2	4
7.4.3.	Pessoas com doenças crónicas comprovadas	2	4

8. CONSIDERAÇÃO DO VALOR DA RENDA MENSAL PAGA NO MERCADO LIVRE		Pontos	
8.1.	Taxa de esforço da renda atual	Pontos	
	_Inferior ou igual a 25%	0	
	_Superior a 25% e inferior ou igual a 40%	1	
	_Superior a 40% e inferior ou igual a 50%	2	
	_Superior a 50% e inferior ou igual a 60%	3	
	_Superior a 60% e inferior ou igual a 80%	4	
	_Superior a 80% e inferior ou igual a 100%	5	

9. ESCALÕES DE RENDIMENTO <i>PER CAPITA</i> EM FUNÇÃO DO IAS		Pontos	
Enquadramento nos escalões de rendimento mensal per capita em função do IAS		Pontos	
	_Inferior ou igual a 50%	20	
	_Superior a 50% e inferior ou igual a 75%	14	
	_Superior a 75% e inferior ou igual a 100%	3	
	_Superior a 100%	0	

10. AVALIAÇÃO DA DIMENSÃO QUALITATIVA		Pontos	
10.2.	Parecer Técnico	Pontos	
	_Favorável	15	
	_Desfavorável	0	

TABELA DE PONTUAÇÕES GERAIS (POR CAPÍTULO) E PONDERAÇÕES DA MATRIZ DE CLASSIFICAÇÃO

Cap.		Pontuação Máxima	Ponderação
2.	Caracterização do Agregado Familiar	25	18
3.	Tempo de Residência e de Trabalho e Antiguidade do Pedido de Habitação		
3.1.	Tempo de residência no concelho	10	6
3.2.	Tempo de permanência na habitação atual	6	4
3.3.	Tempo de trabalho no concelho	4	3
3.4.	Antiguidade do pedido de habitação	4	3
4.	Tipo de Alojamento	40	10
6.	Motivo do Pedido de Habitação	24	10
7.	Caracterização do Agregado Familiar	47	20
8.	Consideração do Valor da Renda Mensal Paga no Mercado Livre	5	3
9.	Escalões de Rendimento <i>Per Capita</i> em função do IAS	20	8
10.	Avaliação da Dimensão Qualitativa		
10.2	Parecer Técnico	15	15
TOTAIS		200	100