

Designação do projeto 	Reabilitação dos Empreendimentos Maia I e Maia II – Eficiência Energética
Designação do projeto 	NORTE-03-1204-FEDER-000007
Objetivo principal 	Proteger o ambiente e promover a eficiência dos recursos
Região de intervenção 	Norte
Entidade beneficiária 	Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A.
Data de aprovação 	27-04-2018
Data de início 	01-03-2017
Data de conclusão 	31-12-2020 (reprogramação 1)
Investimento total 	1.565.500,95 €
Investimento total elegível 	1.101.162,55 €
Apoio financeiro da União Europeia 	935.988,16 € (FEDER)

Objetivos, atividades e resultados esperados / atingidos

A presente memória descritiva de candidatura reporta-se à reabilitação dos edifícios integrados nos Empreendimentos Maia I e Maia II, localizados na freguesia da Cidade da Maia, concelho da Maia, que a ESPAÇO MUNICIPAL – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A., pretende levar a efeito, na qualidade de proprietária e gestora dos mesmos.

A intervenção compreende a aplicação de um sistema de fachada ventilada com isolamento térmico incorporado, a substituição das caixilharias por novas com corte térmico e vidro duplo, a renovação da cobertura, permitindo assim a incorporação de isolamento térmico, a introdução de sistemas de ventilação mecânica e autorregulável, bem como outras ações correspondentes à melhoria do desempenho energético dos edifícios e habitações de interesse social, à resolução de múltiplas patologias construtivas e à requalificação da imagem do edifício e melhoria das condições de habitabilidade.



Imagem – Vista geral dos empreendimentos Maia I e Maia II, no centro da Maia (fonte: Google Earth)

OBJETIVOS:

- Qualificar a habitação social e aumentar a qualidade de vida das populações;
- Melhorar significativamente o desempenho energético-ambiental e a eficiência energética das habitações, reduzindo consumos;
- Aumentar o conforto térmico das habitações;
- Promover a coesão e a inclusão sociais e a integração e a igualdade de oportunidades das diferentes comunidades.

ATIVIDADES:

A operação é composta por apenas uma única atividade, que corresponde à empreitada de reabilitação. Por razões operacionais, a empreitada será desenvolvida em duas fases, de acordo com o seguinte cronograma:

Empreitada de Reabilitação	2019												2020											
	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro	janeiro	fevereiro	março	abril	maio	junho	julho	agosto	setembro	outubro	novembro	dezembro
Fase 1 Blocos Rua Dr. Augusto Martins (Maia I)																								
Fase 2 Blocos Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras (Maia I)																								
Fase 3 Blocos Av. António Santos Leite (Maia II)																								

A intervenção visa sustentar a degradação da construção e dotar as habitações de um nível de conforto compatível com as exigências atuais e incidirá em toda a envolvente exterior dos edifícios e nas zonas comuns, designadamente a coluna de acessos verticais (caixa de escadas).

O interior das habitações não será reabilitado. De seguida, procede-se à descrição dos trabalhos e obras de reabilitação previstos no âmbito do projeto de reabilitação, repetindo a organização por tópicos e elementos construtivos fundamentais:

A intervenção a realizar com a presente operação, incluirá:

- Reabilitação da cobertura, de modo a instalar isolamento térmico na laje de esteira;
- Revestimento das paredes exteriores, de modo a instalar isolamento térmico pelo exterior;
- Substituição dos vãos envidraçados exteriores por novos vãos com caixilharia de alumínio com corte térmico e vidro duplo de baixa emissividade;
- Instalação de novas persianas de alumínio com interior em espuma de poliuretano, incluindo isolamento das respetivas caixas de estore;
- Instalação de proteção solar da envolvente das lavandarias, constituída por rede de metal distendido, suportada por estrutura metálica
- Instalação de sistema de ventilação mecânica controlada, para otimizar as perdas de calor por ventilação;
- Substituição de termoacumuladores elétricos e de esquentadores a gás antigos, por esquentadores a gás de elevada eficiência.

A intervenção de reabilitação dos edifícios dos Empreendimentos Maia I e II, submetida ao Programa Norte 2020 no âmbito da Eficiência Energética, permitirá atingir:

- Subida de 2 classes de eficiência energética, no mínimo, no que concerne ao comportamento térmico dos edifícios;
- Uma poupança potencial superior a 39%, dos consumos energéticos estimados para aquecimento (Nic), arrefecimento (Nvc), ventilação (Wvm) e produção de AQS – águas quentes sanitárias (Qa) das habitações;
- Uma redução potencial superior a 51% nas emissões de CO2 associadas à climatização e preparação de AQS das habitações.

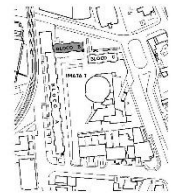
Como se verifica, a presente operação resultará numa elevada poupança potencial dos agregados familiares residentes nestes edifícios, com a climatização das habitações. Além desse facto, resultará um significativo aumento da qualidade de ar interior e, consequentemente, da qualidade de vida dos agregados familiares.

RESULTADOS ESPERADOS / ATINGIDOS (INDICADORES):

INDICADOR	TIPO	UNIDADE	META	ANO ALVO
Agregados familiares com consumo de energia melhorado	Indicador de Realização	N.º de agregados (n.º de habitações melhoradas)	122	2020
Acréscimo de classe(s) energética(s) nos fogos de habitação social intervencionados	Indicador de Resultado	N.º (níveis)	2 (incremento de 2 níveis)	2020

IMAGENS EXEMPLIFICATIVAS DA INTERVENÇÃO DE REABILITAÇÃO NOS BLOCOS DO BAIRRO DO SOBREIRO:





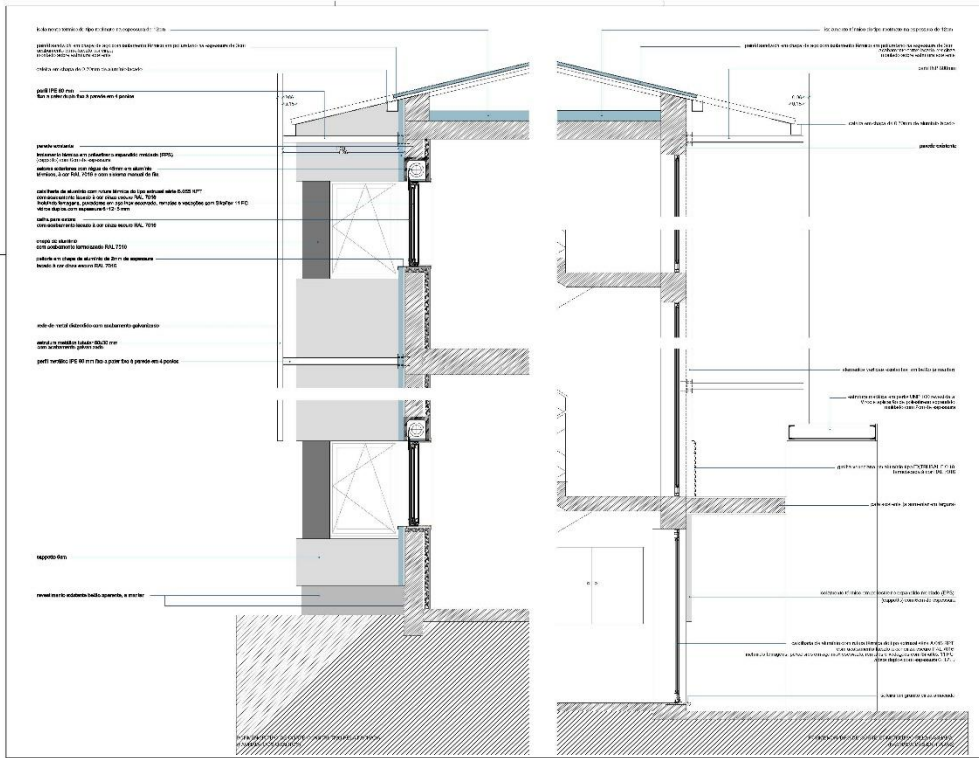
M1B

- LEGENDA - PLANOS DE DESENO A REABILITAR
- 01 - REDE DE ABASTECIMENTO
 - 02 - QUOTAS DE REABILITACAO DE ACORDO COM O PDM
 - 03 - REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA POTAVEL
 - 04 - REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA QUENTE
 - 05 - REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA FRIA
 - 06 - REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA RESFRIADA
 - 07 - REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA DE CHUVA
 - 08 - REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA DE SANEAMENTO
 - 09 - REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA DE SANEAMENTO DE SANGUE
 - 10 - REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA DE SANEAMENTO DE LIXIVIA
 - 11 - REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA DE SANEAMENTO DE LIXIVIA DE SANGUE
 - 12 - REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA DE SANEAMENTO DE LIXIVIA DE SANGUE DE SANGUE
 - 13 - REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA DE SANEAMENTO DE LIXIVIA DE SANGUE DE SANGUE
 - 14 - REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA DE SANEAMENTO DE LIXIVIA DE SANGUE DE SANGUE
 - 15 - REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA DE SANEAMENTO DE LIXIVIA DE SANGUE DE SANGUE
 - 16 - REDE DE ABASTECIMENTO DE AGUA DE SANEAMENTO DE LIXIVIA DE SANGUE DE SANGUE

ESTUDIO DE REABILITACAO DE EDIFICIOS DE HABITACAO EM ZONAS URBANAS DE INTERESSE ESPECIAL - M1B
 02



ESTUDIO DE REABILITACAO DE EDIFICIOS DE HABITACAO EM ZONAS URBANAS DE INTERESSE ESPECIAL - M1B
 02



ESTUDIO DE REABILITACAO DE EDIFICIOS DE HABITACAO EM ZONAS URBANAS DE INTERESSE ESPECIAL - M1B
 02

Imagens ilustrativas do projeto de reabilitação – alçados e pormenor dos edifícios a reabilitar