



M111
**ESPAÇO
MUNICIPAL**



**RELATÓRIO
DE GESTÃO E CONTAS
2020**



ÍNDICE

I. RELATÓRIO DE GESTÃO 2020	4
1. Introdução	4
2. Atividade e Setores de Atividade	9
2.1. Unidade de Gestão de Património e Obras (GPO)	9
2.1.1. Gestão de Património	13
2.1.2. Aquisição de Empreitadas, Bens e Serviços	16
2.1.3. Processos de Seguro de Condomínio	20
2.1.4. Fornecimento de Materiais	20
2.1.5. Equipas de Manutenção	20
2.1.6. Vistorias para Verificação das Condições de Habitabilidade de Fogos	28
2.2. Unidade de Gestão de Projetos e Reabilitação Urbana (GPRU)	29
2.2.1. Projetos, Informações Técnicas e Ações	31
2.2.2. Ações de Apoio à Administração	43
2.2.3. Atividades de Suporte Administrativo / Informático	43
2.2.4. Formação	43
2.2.5. Procedimentos de Contratação Pública	44
2.3. Unidade de Gestão Social (GS)	46
2.4. Unidade de Áreas de Suporte (AS)	51
2.4.1. Reporte de Informação	52
2.4.2. Perspetivas	52
2.4.3. Recursos Humanos	52
2.4.3.1. Análise Socioprofissional dos RH	54
2.4.3.2. Análise Social dos RH	56
2.4.3.3. Formação	56
2.5. Gabinete Jurídico (GJ)	57
2.6. TECMAIA	58
2.6.1. Enquadramento e Perspetivas	58
2.6.2. www.tecmaia.pt	59
2.6.3. Redes Sociais	60
2.6.4. Eventos	61
2.6.5. Protocolos e Parcerias	63
2.6.6. Representação Institucional	64
2.6.7. Outros dados e projetos relevantes	64
3. Programas de participação	66
4. Situação económica e financeira	66
5. Situação de dívida ao Estado	66
6. Objetivos para os próximos anos	66
7. Outras Divulgações	67
8. Proposta de aplicação de resultados	68
9. Agradecimentos	68
II. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	69
II.1 Balanço individual em 31 de dezembro de 2020	70



II.2 Demonstração dos resultados por naturezas individual em 31 de dezembro de 2020	71
II.3 Demonstração individual das alterações no património líquido em 31 de dezembro de 2020	72
II.4 Demonstração individual dos fluxos de caixa do período findo em 31 de dezembro de 2020	73
II.5 ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS	74
1. Identificação da entidade, período de relato e referencial contabilístico	74
1.1. Identificação da entidade, período de relato	74
1.2. Referencial contabilístico e demonstrações financeiras	75
Adoção pela primeira vez do SNC-AP – Divulgação transitória	75
Nota à reconciliação dos saldos de abertura	76
Desagregação dos valores de Caixa e de Depósitos Bancários	76
2. Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros	79
2.1. Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras	79
2.2. Outras políticas contabilísticas relevantes	79
Ativos Fixos Tangíveis	79
Ativos intangíveis	80
Propriedades de Investimento	81
Impostos sobre o rendimento	81
Contas a receber	83
Contas a pagar	83
Locações	83
Caixa e equivalentes de caixa	84
Reconhecimento de gastos e rendimentos	84
Rédito	84
Rendimento de transações sem contraprestação	85
Transferências e subsídios	85
Subsídios não reembolsáveis	85
Subsídios reembolsáveis	86
Benefícios dos empregados	86
Provisões	86
Ativos e Passivos Contingentes	87
Acontecimentos após a data de balanço	87
Instrumentos Financeiros	87
Imparidade	88
Instrumentos de capital	89
2.3. Julgamentos (excetuando os que envolvem estimativas) que o órgão de gestão fez no processo de aplicação das políticas contabilísticas e que tiveram maior impacto nas quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras	89
2.4. Principais pressupostos relativos ao futuro (envolvendo risco significativo de provocar ajustamento material nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o ano financeiro seguinte)	89
2.5. Efeitos da aplicação inicial de uma NCP no período corrente ou em qualquer período anterior	90
2.6. Principais fontes de incerteza das estimativas (envolvendo risco significativo de provocar ajustamento material nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o ano financeiro seguinte)	90
Recuperabilidade de saldos devedores de clientes e outros devedores	90
Provisões	91
Vida útil estimada e valor residual dos ativos fixos tangíveis	91



2.7. Alterações em estimativas contabilísticas com efeito no período corrente ou que se espera que tenham efeito em períodos futuros.....	91
2.8. Erros materiais de períodos anteriores.....	91
3. Ativos intangíveis.....	91
4. Acordos de concessão de serviços: Concedente.....	94
5. Ativos fixos tangíveis.....	94
6. Locações.....	99
7. Custos de empréstimos obtidos.....	101
8. Propriedades de investimento.....	103
9. Imparidade de ativos.....	105
10. Inventários.....	105
11. Agricultura.....	105
12. Contratos de construção.....	105
13. Rendimento de transações com contraprestação.....	105
14. Rendimento de transações sem contraprestação.....	106
15. Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes.....	107
16. Efeitos de alterações em taxas de câmbio.....	107
17. Acontecimentos após a data de relato.....	107
18. Instrumentos financeiros.....	108
18.19. Riscos relativos a ativos financeiros mensurados ao custo amortizado menos imparidade.....	108
19. Benefícios dos empregados.....	109
20. Divulgações de partes relacionadas.....	109
Transações e saldos com entidades relacionadas.....	109
Divulgação de controlo.....	111
Pessoas chave da gestão.....	111
21. Relato por segmentos.....	112
22. Interesses em outras entidades.....	112
23. Outras divulgações.....	112
III. DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS.....	114
NCP 26 — Contabilidade e Relato Orçamental.....	114
10 – Responsabilidade pelas demonstrações orçamentais.....	115
11 – Componentes das demonstrações orçamentais.....	115
Demonstrações previsionais.....	115
Demonstrações de Relato.....	123
III.1 Anexo às Demonstrações Orçamentais.....	133
IV. ANEXO – Certificação Legal de Contas.....	142

I. RELATÓRIO DE GESTÃO 2020

1. Introdução

O Conselho de Administração da ESPAÇO MUNICIPAL – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A., no cumprimento das suas obrigações legais, vem apresentar à Excelentíssima Assembleia Geral o relatório sobre as atividades e resultados da empresa, bem como as contas, acompanhadas do relatório e parecer do Fiscal Único e respetiva certificação, relativamente ao exercício do ano de 2020.

A ESPAÇO MUNICIPAL, enquanto empresa municipal de promoção do desenvolvimento local e regional, tem por objeto fundamental a promoção e gestão social, patrimonial e financeira de imóveis de habitação social e outros fogos da empresa ou daqueles cuja administração lhe seja confiada, a melhoria das condições habitacionais do Município da Maia e a participação em ações de renovação, reabilitação e requalificação urbanísticas, de forma tendencialmente autossustentável, bem como a gestão condominial de parques empresariais e de parques de ciência e tecnologia e de outros equipamentos municipais cuja administração lhe tenha também sido acometida.

O ano de 2020 foi marcado pela pandemia que teve, e tem, um impacto negativo e, diríamos mesmo, trágico, para muitos setores da nossa sociedade. Tivemos de redefinir relações de trabalho e alterar comportamentos de forma a minimizar os riscos carreados pelo vírus. A pronta adoção de um plano de contingência continuamente atualizado permitiu-nos não ter nenhum contágio que acarretasse perigo para os trabalhadores e utentes dos nossos serviços. O impacto económico pelo não pagamento de rendas foi aconchegado através da criação de um Núcleo de Controlo e Recuperação de Dívidas, na parte habitacional. Neste âmbito foram celebrados cerca de 120 acordos de pagamento com as famílias que demonstraram significativa perda de rendimentos ou mesmo de emprego. Na parte não habitacional, o controlo de rendas foi gerido diretamente pelo administrador executivo, seguindo as diretivas do Conselho de Administração no enquadramento da legislação de especial cobertura para acorrer às consequências económicas da pandemia.

Todavia, e com uma nota de esperança para o futuro, no ano de 2020 assistimos à aprovação pela Câmara Municipal e pela Assembleia Municipal da Estratégia Local de Habitação, condição *sine qua non* para apresentar as candidaturas já programadas no âmbito do Decreto-Lei n.º 37/2018, de 4 de junho (Programa “1.º Direito”), integrado na Nova Geração de Políticas de Habitação. Foi aprovado o impressionante montante de mais de sessenta e dois milhões de euros a investir nos próximos cinco anos e, neste mês de março, foi assinado com o IHRU o Protocolo de Colaboração.

É oportuno referir que a Câmara Municipal, com a aprovação da Assembleia Municipal, decidiu entregar à Espaço Municipal a gestão técnica e operacional do programa, reconhecendo dessa forma a capacidade que a empresa adquiriu ao longo dos anos de experiência neste delicado sector, em que a sensibilidade social é relevante para o entendimento e encontro de soluções estruturantes para atender a carências que, apesar de todos os esforços, persistem na nossa sociedade. Tendo esta nova incumbência em conta, a Empresa, que exerce autonomamente as atividades sociais, materiais e jurídicas incluídas no seu objeto, está a conformar a sua estrutura funcional de forma a dar a esperada resposta com a eficiência a que este desafio obriga.

E, dando fim a esta nota introdutória, sem deslustrar tantas outras ações em curso no extenso património municipal, não podemos deixar de dar ênfase ao trabalho de requalificação urbana tão visivelmente expressivo no empreendimento do Sobreiro em que, quer o edificado, quer todos os arranjos exteriores, com os seus jardins, novos pavimentos, passeios e lancilamentos, iluminação pública e toda a abertura do bairro à cidade, são um magnífico resultado do enorme esforço financeiro a que o Executivo Municipal se obrigou e em que esta empresa se orgulha de participar.

Entretanto, e para melhor perceção da atual atividade da empresa quanto à dimensão, especificidade e dispersão, apresenta-se, de seguida, a listagem do património próprio e do Município da Maia, sob gestão.

a) FRAÇÕES HABITACIONAIS

Propriedade da Espaço Municipal

Código	Empreendimento	Freguesia	N.º Fogos
001	Sobreiro	Cidade da Maia	506*
002	Maia I	Cidade da Maia	66
003	Maia II	Cidade da Maia	56
	Subtotal 1		628

* Incluindo 3 frações habitacionais vendidas pelo IGAPHE (propriedade privada), localizadas na Torre 4

Propriedade da Câmara Municipal da Maia

Código	Empreendimento	Freguesia	N.º Fogos
004	Moreira	Moreira	25
005	Maninhos	Cidade da Maia	30
006	Catassol	Cidade da Maia	16
007	Brisa - Pré-fabricados I	Pedrouços	7
008	Meilão	Águas Santas	252
009	Porto Bom	Castêlo da Maia	26
010	Anta	Castêlo da Maia	5
011	Gaveto da Arroteia	Pedrouços	60
012	Arroteia	Pedrouços	36
013	Corga	Águas Santas	18
014	António Simões	Pedrouços	32
015	Teibas I	Pedrouços	40
016	Maria Casal	Águas Santas	16
017	Senhor dos Aflitos	Águas Santas	32
018	Gondim II	Castêlo da Maia	24
019	Gil Eanes	Cidade da Maia	54
020	Arroteia - Pré-fabricados	Pedrouços	5
021	Outeiro	Cidade da Maia	15
022	Monte Vilar	Nogueira e Silva Escura	58
023	Paço	Águas Santas	30
024	Monte Penedo	Milheirós	48
025	Gondim III	Castêlo da Maia	5
026	Gondim I	Castêlo da Maia	42
027	Figueiras	Milheirós	24
028	Xisto	Cidade da Maia	90
029	Lidador	Vila Nova da Telha	12
030	Cardosas	S. Pedro de Fins	30



031	Rodrigo Gonçalves Lage	Águas Santas	42
032	Fábrica	Vila Nova da Telha	32
033	Sendal	Moreira	21
034	Frejufe	Nogueira e Silva Escura	36
035	Bajouca	Castêlo da Maia	66
036	Gonçalo Mendes da Maia	Pedrouços	40
037	5 de outubro	Milheirós	48
038	Teibas II	Pedrouços	80
039	Pinhal	Moreira	48
040	Paiol	Milheirós	28
041	Oliveira Braga	Cidade da Maia	10
042	Ponte das Cabras	Cidade da Maia	48
043	Alves Redol	Pedrouços	44
044	Folgosa	Folgosa	62
045	Arregadas	Águas Santas	54
046	Souto de Cima	Castêlo da Maia	77
047	Brisa - Pré-fabricados II	Pedrouços	9
048	Aldeia	Vila Nova da Telha	24
049	Lagielas	Vila Nova da Telha	10
050	Travessa dos Coriscos	Águas Santas	14
095	Fogos Dispersos	s/ especificação	1
	Subtotal 2		1826
	TOTAL		2454

b) FRAÇÕES NÃO HABITACIONAIS

	Denominação e Empreendimento	Localização	Tipologia
1	Emp. da Aldeia	Rua Padre Joaquim Antunes de Azevedo, N.º 26, R/C	Loja
2	Emp. da Aldeia	Rua Padre Joaquim Antunes de Azevedo, N.º 116, R/C	Loja
3	Emp. da Arroiteia	Rua da Arroiteia, N.º 228, R/C	Loja
4	Emp. da Arroiteia	Rua da Arroiteia, N.º 242, R/C	Loja
5	Emp. da Bajouca	Alameda João de Deus, N.º 33, R/C	Equipamento
6	Emp. da Bajouca	Alameda João de Deus, N.º 22, R/C	Loja
7	Emp. da Fábrica	Rua da Fábrica, N.º 679, R/C Z. Comum	Loja
8	Emp. da Fábrica	Rua da Fábrica, N.º 689, R/C Z. Comum	Loja
9	Emp. da Fábrica	Rua da Fábrica, N.º 709, R/C Z. Comum	Loja
10	Emp. das Arregadas	Rua de Sobre-os-moinhos, N.º 296, Bloco C, Cv. EN	Arrumos
11	Emp. das Arregadas	Rua de Sobre-os-moinhos, N.º 296, Bloco C, Cv. EO	Arrumos
12	Emp. das Cardosas	Rua das Cardosas, N.º 532, R/C	Loja
13	Emp. de António Simões	Rua António Simões, N.º 875, R/C	Loja
14	Emp. de Folgosa	Rua de Tremesinhos, N.º 39, R/C B	Equipamento
15	Emp. de Folgosa	Rua de Tremesinhos, N.º 49, Cv. A	Equipamento
16	Emp. de Gondim I	Rua de Porto Bom, N.º 578, Cobertura	Cobertura
17	Emp. de Ponte das Cabras	Pátio de Almorode (à Rua Ponte das Cabras), N.º 91, R/C	Loja
18	Emp. de Ponte das Cabras	Pátio de Almorode (à Rua Ponte das Cabras), N.º 4, R/C	Loja
19	Emp. de Rodrigo G. Lage	Rua Rodrigo Gonçalves Lage, N.º 12, R/C	Loja
20	Emp. de Rodrigo G. Lage	Rua Rodrigo Gonçalves Lage, N.º 58, R/C	Loja
21	Emp. de Souto de Cima	Vereda Serafim da Silva Ramos, N.º 15, R/C	Loja
22	Emp. de Souto de Cima	Vereda Serafim da Silva Ramos, N.º 19, R/C	Loja
23	Emp. de Souto de Cima	Vereda Serafim da Silva Ramos, N.º 37, R/C	Loja
24	Emp. de Souto de Cima	Vereda Serafim da Silva Ramos, N.º 53, R/C	Loja
25	Emp. de Souto de Cima	Vereda Serafim da Silva Ramos, N.º 69, R/C	Loja
26	Emp. do Monte Penedo	Praceta do Arq. Mário Bonito, N.º 16, R/C Lj 1	Loja
27	Emp. do Monte Penedo	Praceta do Arq. Mário Bonito, N.º 26, R/C Lj 2	Loja
28	Emp. do Monte Penedo	Praceta do Arq. Mário Bonito, N.º 28, R/C Lj 3	Loja



29	Emp. do Monte Penedo	Praceta do Arq. Mário Bonito, N.º 36, R/C Lj 4	Loja
30	Emp. do Monte Penedo	Praça do Monte Penedo, N.º 38, R/C Lj 5	Loja
31	Emp. do Monte Penedo	Praça do Monte Penedo, N.º 77, R/C Lj 6-BI A	Loja
32	Emp. do Monte Penedo	Praça do Monte Penedo, N.º 75, R/C Lj 7-BI A	Loja
33	Emp. do Monte Penedo	Praça do Monte Penedo, N.º 65, R/C Lj 8-BI A	Loja
34	Emp. do Monte Penedo	Praça do Monte Penedo, N.º 63, R/C Lj 9-BI A	Loja
35	Emp. do Monte Penedo	Praça do Monte Penedo, N.º 35, R/C Lj 12-BI B	Loja
36	Emp. do Monte Penedo	Praça do Monte Penedo, N.º 33, R/C Lj 13-BI B	Loja
37	Emp. do Monte Penedo	Praça do Monte Penedo, N.º 23, R/C Lj 14-BI B	Loja
38	Emp. do Monte Penedo	Praça do Monte Penedo, N.º 21, R/C Lj 15-BI B	Loja
39	Emp. do Monte Penedo	Praça do Monte Penedo, N.º 11, R/C Lj 16-BI B	Loja
40	Emp. do Monte Penedo	Praça do Monte Penedo, N.º 9, R/C Lj 17-BI B	Loja
41	Emp. do Outeiro	Rua da Quinta das Flores, N.º 98, R/C	Loja
42	Emp. do Sr. dos Aflitos	Rua Vasco da Gama, N.º 60, Subcave	Loja
43	Emp. do Sobreiro	Praceta das Mimosas, N.º 152, Bl. 29, Cv. A	Loja
44	Emp. do Sobreiro	Praceta das Mimosas, N.º 160, Bl. 29, Cv. B	Armazém
45	Emp. do Sobreiro	Praceta do Sobreiro, N.º 11, R/C E	Armazém
46	Emp. do Sobreiro	Rua das Maias, N.º 163, R/C Q	Armazém
47	Emp. do Sobreiro	Rua das Maias, Torre 1, S1, S/L S1 Lj 33	Loja
48	Emp. do Sobreiro	Rua das Maias, Torre 1, S2, S/L S2 Lj 31A	Loja
49	Emp. do Sobreiro	Rua das Maias, Torre 1, S3, S/L S3 Lj 31	Loja
50	Emp. do Sobreiro	Rua das Maias, Torre 1, S4, S/L S4 Lj 32	Loja
51	Emp. do Sobreiro	Rua Central do Sobreiro, Torre 2, S5, S/L S5 Lj 34	Loja
52	Emp. do Sobreiro	Rua Central do Sobreiro, Torre 2, S6, S/L S6 Lj 35	Loja
53	Emp. do Sobreiro	Praceta das Figueiras, Torre 2, N.º 310, Cobertura	Cobertura
54	Emp. do Sobreiro	Rua Central do Sobreiro, Torre 2, N.º 310A, R/C Lj 22/23	Armazém
55	Emp. do Sobreiro	Praceta do Sobreiro, Torre 3, S7, S/L S7 Lj 36	Loja
56	Emp. do Sobreiro	Praceta do Sobreiro, Torre 3, S8, S/L S8 Lj 37	Loja
57	Emp. do Sobreiro	Praceta do Sobreiro, Torre 3, S9, S/L S9 Lj 37A	Loja
58	Emp. do Sobreiro	Praceta do Sobreiro, Torre 4, N.º 30, R/C A	Loja
59	Emp. do Sobreiro	Praceta do Sobreiro, Torre 4, N.º 30, R/C D	Loja
60	Emp. Maia I	Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, N.º 267, R/C M	Loja
61	Emp. Maia I	Rua António Oliveira Braga, N.º 116, R/C N	Loja
62	Emp. Maia I	Rua Dr. Augusto Martins, N.º 40 e 131, R/C A	Univ. Senior
63	Emp. Maia I	Rua Dr. Augusto Martins, N.º 25 e 87, R/C A	Univ. Senior
64	Emp. Maia I	Rua Dr. Augusto Martins, N.º 71, R/C B	PSP
65	Equipamentos	Rua Nova de Teibas (Trav. Nova de Teibas), N.º 9, 1.º A	Equipamento
66	Equipamentos	Rua Nova de Teibas (Trav. Nova de Teibas), N.º 9, R/C B	Equipamento
67	Equipamentos	Rua Nova de Teibas (Trav. Nova de Teibas), Centro Social, Cv. A	Equipamento
68	Equipamentos	Rua Nova de Teibas (Trav. Nova de Teibas), Centro Social, R/C B	Equipamento
69	Equipamentos	Rua Nova de Teibas (Trav. Nova de Teibas), Centro Social, R/C C	Equipamento
70	Equipamentos	Rua Nova de Teibas (Trav. Nova de Teibas), Centro Social, 1.º D	Equipamento
71	Equipamentos	Rua Nova de Teibas (Trav. Nova de Teibas), Centro Social, 1.º E	Equipamento
72	Equipamentos	Rua Nova de Teibas (Trav. Nova de Teibas), Centro Social, R/C F	Equipamento
73	Equipamentos	Rua António Augusto da Rocha Rebelo, Equip. Desportivo, R/C	Equipamento
74	NH Dispersos	Rua do Bacelo, Edif. Parque Urbano de Calvilhe, S/N, Ala Nascente A	Café
75	NH Dispersos	Rua do Bacelo, Edif. Parque Urbano de Calvilhe, S/N, Ala Poente B	Equipamento
76	Ed. Plaza	Avenida D. Manuel II, N.º 2070, 6.º Sala 6.1	Escritório
77	Ed. Plaza	Avenida D. Manuel II, N.º 2070, 6.º Sala 6.2	Escritório
78	Ed. Plaza	Avenida D. Manuel II, N.º 2070, 6.º Sala 6.3	Escritório
79	Ed. Plaza	Avenida D. Manuel II, N.º 2070, 6.º Sala 6.4	Escritório
80	Ed. Plaza	Avenida D. Manuel II, N.º 2070, 6.º Sala 6.5	Escritório
81	Ed. Plaza	Avenida D. Manuel II, N.º 2070, 6.º Sala 6.6	Escritório
82	Ed. Plaza	Avenida D. Manuel II, N.º 2070, 6.º Sala 6.7	Escritório
83	NH Dispersos	Rua Simão Bolívar, Edifício Parque Central, S/N, Praça Elevada Lj 18	Restaurante
84	NH Dispersos	Rua Simão Bolívar, Edifício Parque Central, S/N, Praça Elevada Lj 19	Restaurante
85	NH Dispersos	Rua de Rafael Baptista Rodrigues - Zona Industrial da Maia I	Café
86	NH Dispersos	Avenida Altino Coelho - Complexo Municipal de Ginástica da Maia	Café
87	NH Dispersos	Rua dos Moutidos - Parque Urbano dos Moutidos, S/N, R/C	Salão de Chá
88	NH Dispersos	lharga à Rua Doutor Domingos Ramos Paiva - Piscinas de Folgosa	Café
89	NH Dispersos	Avenida Comendador Carlos Ferreira da Silva - Piscinas de Gueifães	Café
90	NH Dispersos	Rua Nova dos Altos - Parque dos Altos, S/N, R/C Cafeteria	Café



91	NH Dispersos	Rua do Monte Grande - Parque de Avioso, S/N, R/C Rest./Café	Restaurante
92	NH Dispersos	Rua do Monte Grande - Parque de Avioso, S/N, R/C	Auditório
93	NH Dispersos	Rua do Monte Grande - Parque de Avioso, S/N	Ed Acolhimento
94	NH Dispersos	Rua João Maia - Piscinas da Quinta da Gruta, N.º 540, R/C Cafeteria	Café
95	NH Dispersos	Avenida Pastor Joaquim Eduardo Machado - Quinta da Caverneira	Café
96	NH Dispersos	Praça 5 de outubro - Monte de Santo Ovídio, S/N, R/C Rest./Bar	Café/Restaurante
97	NH Dispersos	Travessa Dr. Augusto Martins, N.º 49, R/C H	PSP
98	NH Dispersos	Alameda da Granja - Piscinas de Águas Santas, S/N, R/C	Snack Bar
99	NH Dispersos	Rua Carolina Michaélis, N.º 261-267, R/C-261 Lj M	Loja
100	NH Dispersos	Rua Carolina Michaélis, N.º 261-267, R/C-267 Lj V	Loja
101	NH Dispersos	Rua Ferreira de Castro (à Avenida do Lidador da Maia), S/N, R/C PSP	PSP
102	NH Dispersos	Avenida do Lidador da Maia (à Rua Ferreira de Castro), S/N, 2.º	PSP
103	NH Dispersos	Avenida do Lidador da Maia (à Rua Ferreira de Castro), S/N, 2.º Andar Sala 1	Escritório
104	NH Dispersos	Avenida do Lidador da Maia (à Rua Ferreira de Castro), S/N, 2.º Andar Sala 2	Escritório
105	NH Dispersos	Avenida do Lidador da Maia (à Rua Ferreira de Castro), S/N, 2.º Andar Sala 3	Escritório
106	NH Dispersos	Avenida do Lidador da Maia (à Rua Ferreira de Castro), S/N, 2.º Andar Sala 4	Escritório
107	NH Dispersos	Avenida do Lidador da Maia (à Rua Ferreira de Castro), S/N, 2.º Andar Sala 5	Loja
108	NH Dispersos	Avenida do Lidador da Maia (à Rua Ferreira de Castro), S/N, 2.º Andar Sala 5-A	Loja
109	NH Dispersos	Avenida do Lidador da Maia (à Rua Ferreira de Castro), S/N, 2.º Andar Sala 6	Loja
110	NH Dispersos	Avenida do Lidador da Maia (à Rua Ferreira de Castro), S/N, 2.º Andar Sala 7	Loja
111	NH Dispersos	Avenida do Lidador da Maia (à Rua Ferreira de Castro), S/N, 2.º Andar Sala 8	Loja
112	NH Dispersos	Rua da Estação, S/N	Café/Restaurante
113	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 2 T201	Escritório
114	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 2 T201A	Ginásio
115	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 0 T005	Escritório
116	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 0 T003	Escritório
117	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 2 T202	Restaurante
118	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 1 T108	Escritório
119	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 1 T109	Cabeleireiro
120	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, -2 T-201	Escritório
121	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 2 T203	Quiosque
122	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, -1 T-101	Escritório
123	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 0 T004	Agência Viagens
124	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, -2 T-202	Escritório
125	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 0 T001	Escritório
126	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 2 T210	Escritório
127	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 0 T002	Escritório
128	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 2 T205	Escritório
129	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 2 T206	Escritório
130	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 2 T207	Escritório
131	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 2 T211	Escritório
132	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 2 T212	Escritório
133	Tecmaia	Rua Eng.º Frederico Ulrich, 2650, 2 T208A	Escritório

Não obstante a quantidade, dispersão e funcionalidade de todos estes ativos, conseguiu-se:

- Uma elevada taxa de execução, designadamente quanto à cobrança de receitas;
- Uma contínua aposta na melhoria dos procedimentos, tendo em vista uma organização mais eficiente e controlo de custos mais apertado.

2. Atividade e Setores de Atividade

Mantém-se a forma de gestão da administração numa atenção permanente no que concerne à redução de custos e otimização de procedimentos, tendo sido possível gerir a atividade normal de produção, quer dos fogos integrados no património da empresa, quer dos empreendimentos sob gestão, em conformidade com o contrato de gestão celebrado com a autarquia, bem como com os contratos-programa para a realização de obras de reabilitação nos empreendimentos municipais sob gestão, cujo desenvolvimento está a decorrer nos termos dos referidos contratos.

2.1. Unidade de Gestão de Património e Obras (GPO)

No ano de 2020, apesar da crise pandémica da Covid-19, que levou à opção de teletrabalho na maior parte dos colaboradores da Espaço Municipal, a Unidade de Gestão de Património e Obras não diminuiu a sua atividade face ao ano de 2019, continuando a contribuir para a realização de grandes empreitadas de reabilitação, nomeadamente na requalificação dos edifícios do Bairro do Sobreiro, no âmbito dos fundos comunitários e do contrato-programa celebrado entre a Câmara Municipal da Maia e a empresa, no ano de 2018, para execução de obras de reabilitação e conservação dos edifícios de habitação social, património municipal.



Empreendimento do Sobreiro, Blocos – Reabilitação de fachadas, caixilharias e coberturas – em curso



**ESPAÇO
MUNICIPAL**



Empreendimento do Sobreiro, Torres – Reabilitação de fachadas, caixilharias e coberturas



Empreendimento da Rua Carlos Pires Felgueiras – Maia I – Reabilitação de fachadas, caixilharias e coberturas – empreitada concluída



RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PATRIMÓNIO

RUA DR. CARLOS PIRES FELGUEIRAS, N.º 181 4470-157, MAIA, PORTUGAL
TEL. (+351) 229 438 030 · geral@espacomunicipal.pt · www.espacomunicipal.pt



**ESPAÇO
MUNICIPAL**



Empreendimento Municipal de Alves Redol, 1.ª fase – empreitada concluída em 2020



Empreendimento Municipal Gaveto da Arroeteia – empreitada concluída



Empreendimento Municipal de Teibas II, 1.ª Fase – empreitada concluída



Empreendimento Municipal de Monte Vilar, 1.ª fase – empreitada concluída



Empreendimento Municipal de Ponte das Cabras – empreitada concluída



Empreendimento Municipal de Teibas II, Lote 2, 1.ª fase – empreitada concluída

MAIA

RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PATRIMÓNIO

RUA DR. CARLOS PIRES FELGUEIRAS, N.º 181 4470-157, MAIA, PORTUGAL
TEL. (+351) 229 438 030 · geral@espacomunicipal.pt · www.espacomunicipal.pt



Empreendimento Municipal da Fábrica – empreitada concluída



Empreendimento Municipal do Xisto – empreitada com início em novembro de 2020



Empreendimento Municipal do Meilão – Reabilitação de coberturas e caixilharias – empreitada com início em novembro de 2020



Empreendimento Municipal do Pinhal – Reabilitação de coberturas e caixilharias – empreitada com início em dezembro de 2020

Este ano atípico tornou-se ainda mais difícil com a saída, em março, para outro projeto profissional, da Eng.^a Conceição Gonçalves, após 11 anos de colaboração, de relevo para a empresa, e com a ausência de outra técnica superior da área da engenharia, por maternidade, a partir de junho. No último trimestre, três elementos da unidade foram infetados pelo vírus SARS-COV 2, situação que ainda veio prejudicar mais o normal funcionamento da atividade da unidade.

Mesmo assim, todo o processo de contratação das empreitadas foi da responsabilidade da equipa técnica desta unidade, assim como a fiscalização, com exceção das empreitadas relacionadas com os fundos comunitários, em que foi determinado o recurso a fiscalização externa, devido ao volume elevado de trabalho.

Demos continuidade à direção de fiscalização da empreitada correspondente à execução da 1.^a fase da operação de Reabilitação da Envolvente Exterior e Zonas Comuns dos Blocos 24, 25, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 38 e 39 do Bairro do Sobreiro – candidatura NORTE-05-4943-FEDER-000048 –, bem como na empreitada de reabilitação dos blocos 8, 9, 19, 20, 21, 22 e 23, no âmbito da mesma operação, e iniciámos a direção de fiscalização da empreitada de Reabilitação

da Envolvente Exterior e Zonas Comuns dos Blocos 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 16, 17, 18 e 26, neste caso uma operação no âmbito da Eficiência Energética.

Também foi nossa responsabilidade a direção de fiscalização da empreitada correspondente à execução da operação Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior das Torres 1 e 2 do Bairro do Sobreiro, Cidade da Maia – Eficiência Energética – candidatura NORTE-03-1204-FEDER-000018 – e iniciámos a 2.ª fase desta operação, designadamente para a execução das empreitadas de reabilitação das Torres 3 e 4.

No que diz respeito ao Empreendimento Maia I e II, com financiamento disponibilizado no quadro comunitário 2020, correspondente ao Aviso N.º 04-2017-04 – Reabilitação nos Bairros Sociais (Eficiência Energética), operação NORTE-03-1204-FEDER-000007, assumimos a direção de fiscalização da empreitada de reabilitação do edifício da Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras – Maia I – e iniciámos, com a mesma função, a empreitada de reabilitação do edifício da Avenida António Santos Leite – Maia II.

Sublinhe-se, mais uma vez, que mesmo nas condições adversas acima relatadas, foi possível, com alguns sobressaltos, dar continuidade às empreitadas em curso e iniciar novas obras de forma a cumprir o nosso principal objetivo, criar qualidade de vida aos nossos moradores.

Em sentido contrário, não foi possível executar as segundas fases das empreitadas de reabilitação referentes aos empreendimentos de Teibas II, Monte Vilar e Alves Redol, bem como a empreitada de adaptação e beneficiação das instalações da CPCJ, pois a informação do Tribunal de Contas apenas foi enviada à Câmara Municipal da Maia no final do ano 2020.

Por último, no Parque Tecmaia, foi necessário, e possível, garantir todos os serviços prestados pela Espaço Municipal neste Pólo de Ciência e Tecnologia, tais como a segurança e vigilância 24h, limpeza, fornecimento de energia, manutenção de espaços verdes e transporte, embora se verificasse uma redução muito significativa de utilizadores em trabalho presencial, pois mais de 80% da população foi colocada em teletrabalho pelas empresas residentes.

Seguidamente, apresenta-se, com o devido pormenor, as ações e projetos mais relevantes, realizados no ano de 2020.

2.1.1. Gestão de Património

No ano de 2020, foram realizados, presencialmente, **780** atendimentos a inquilinos habitacionais, número substancialmente menor que em 2019, tendo sido observado, como expectável, um grande acréscimo de atendimentos telefónicos, mais de **3.500**, tendo originado **794** pedidos de auxílio. De forma a melhorar a resposta aos pedidos de obras, esta unidade continuou a realizar, de forma condicionada, vistorias simples aos empreendimentos, para verificação de anomalias, e elaborou **21** vistorias a fogos devolutos, tendo sido realizados pequenos projetos de reabilitação interior, para realização das obras ou apenas para classificação do estado do imóvel, designadamente:



	Fogo	Data da vistoria
1	Empreendimento Municipal do Sobreiro, Bloco 14, 3.º Esquerdo	jan/20
2	Empreendimento Municipal do Sobreiro, Bloco 32, 2.º Esquerdo	jan/20
3	Empreendimento Municipal de Frejufe, N.º 136, R/C Esquerdo	jan/20
4	Empreendimento Municipal do Sobreiro, Bloco 39, 2.º Direito	fev/20
5	Empreendimento Municipal de Gil Eanes, N.º 56, 2.º Direito Trás	fev/20
6	Empreendimento Municipal de Frejufe, N.º 168, RC Direito	mar/20
7	Empreendimento Municipal de Frejufe, N.º 168, RC Esquerdo	mar/20
8	Empreendimento Municipal de Teibas II, N.º 34, 1.ª Cave Esquerda	mar/20
9	Empreendimento Municipal do Sobreiro, Torre 2, 9.º Direito Ap.1	mai/20
10	Empreendimento Municipal de Maia II, N.º 264, 1.º Esquerdo	mai/20
11	Empreendimento Municipal de Oliveira Braga, Casa 6	mai/20
12	Empreendimento Municipal de Maia I, N.º 95, 3.º Direito	jun/20
13	Empreendimento Municipal do Sobreiro, Torre 2, 9.º Esquerdo Ap.2	jul/20
14	Empreendimento Municipal do Sobreiro, Torre 3, 1.º Direito Ap.1	jul/20
15	Empreendimento Municipal de Alves Redol, N.º 102 R/C Esquerdo	ago/20
16	Empreendimento Municipal de Alves Redol, N.º 152, R/C Esquerdo	ago/20
17	Empreendimento Municipal de Frejufe, N.º 152, 1.º Esquerdo	ago/20
18	Empreendimento Municipal do Sobreiro, Bloco 41, 3.º Esquerdo	set/20
19	Empreendimento Municipal de Souto de Cima, N.º 49, R/C Direito	set/20
20	Empreendimento Municipal do Meilão, 399 R/C Ap.8	nov/20
21	Empreendimento Municipal do Sobreiro, Bloco 15, 2.º Direito	dez/20

Ao nível da execução dos trabalhos contratados por meio de plataforma eletrónica, há a reportar **15** empreitadas de grande reabilitação da envolvente de edifícios através de procedimentos de concurso público, 10 das quais adjudicadas em 2019, entretanto concluídas.

Empreitadas de Grande Reabilitação (Concurso Público Limitado por Prévia Qualificação)

	Designação	Empreiteiro	Valor (€)
1	Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior das Torres 3 e 4 do Bairro do Sobreiro, Cidade da Maia – Eficiência Energética	Eri, Engenharia S.A.	1 229 495,91 €
2	Empreitada de Reabilitação da envolvente exterior e zonas comuns do empreendimento Maia II - Eficiência Energética	Pascoal & Veneza, Lda.	615 948,74 €
3	Empreitada de reabilitação das coberturas e substituição de caixilharias do Empreendimento Municipal do Meilão	RBT - Construção, S.A.	594 750,15 €
4	Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior e Zonas Comuns dos Blocos 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 16, 17, 18 e 26 do Bairro do Sobreiro	Pascoal & Veneza, Lda.	1 595 346,21 €
5	Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior do Empreendimento do Xisto – Fase 2ª Fase	Pascoal & Veneza, Lda.	239 536,75 €
6	Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior Vertical do Empreendimento do Gaveto Gonçalo Mendes da Maia - Arrozeia *	Eri, Engenharia S.A.	341 726,56 €
7	Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior do Empreendimento de Alves Redol *	Pascoal & Veneza, Lda.	391 511,39 €
8	Lote n.º 1 - Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior do Empreendimento de Teibas II – Lote 2 *	STB – Reabilitação do Património Edificado, Lda.	423 497,09 €
9	Lote n.º 2 - Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior do Empreendimento de Teibas II – Lote 3 *	RBT - Construção, S.A.	274 877,79 €
10	Empreitada de Reabilitação da envolvente exterior e zonas comuns do empreendimento Maia I – Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras	Pascoal & Veneza, Lda.	476 002,21 €
11	Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior do Empreendimento de Monte Vilar * 1ª Fase	RBT - Construção, S.A.	419 220,11 €





12	Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior do Empreendimento de Frejufe – 2ª fase *	RBT - Construção, S.A.	235 670,08 €
13	Empreitada de Reabilitação das Coberturas, Postigos e fachadas Principais do Empreendimento da Fábrica *	RBT - Construção, S.A.	177 160,99 €
14	Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior das Torres 1 e 2 do Bairro do Sobreiro, Cidade da Maia – Eficiência Energética – *	STB – Reabilitação do Património Edificado, Lda.	1 108 435,97 €
15	Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior e Zonas Comuns dos Blocos 8, 9, 19, 20, 21, 22 e 23 do Bairro do Sobreiro	Pascoal & Veneza, Lda.	913 734,50 €
Total ano 2020			9 036 914,45 €

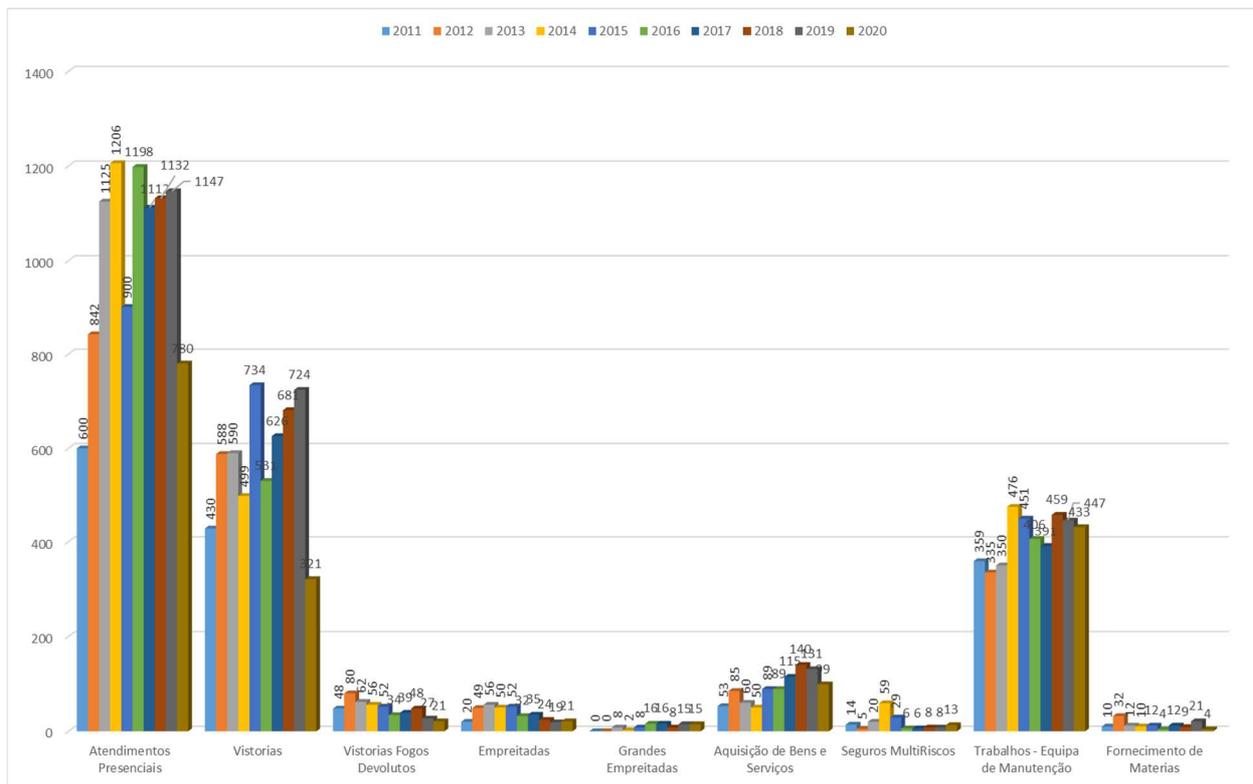
(*) Empreitadas adjudicadas no ano de 2019 - (valores sem IVA)

No que diz respeito a prestações de serviços ou aquisição de bens, foram concretizadas, no ano de 2020, **114** aquisições.

A Equipa de Manutenção realizou um total de **433** obras de reparação ou outros trabalhos.

Estes assuntos serão tratados com mais pormenor nos pontos subsequentes.

O gráfico seguinte resume a atividade acima referida:



2.1.2. Aquisição de Empreitadas, Bens e Serviços

Como abaixo se indica, foram realizados **21** procedimentos, destinados à contratação de pequenas/médias empreitadas, nomeadamente de reabilitação de habitações devolutas, reparações de avarias, etc. Para os procedimentos de maior valor foram convidadas, na maior parte dos casos, mais do que cinco entidades, através da plataforma eletrónica AcinGov, conforme descrito adiante.

Foram ainda contratualizadas, através de Consulta Prévia, 12 empreitadas, que de seguida listamos:

	Designação	Fornecedor	Valor
1	Empreitada de reabilitação e execução de novos ramais domiciliários de saneamento e águas pluviais na Rua Central do Sobreiro – blocos 8, 9, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 38, 39 e 40 e torres 1, 2, 3 e 4 do Bairro do Sobreiro	M. dos Santos & Companhia, S.A.	63 495,00 €
2	Empreitada de reabilitação e execução de novos ramais domiciliários de saneamento e águas pluviais na Rua das Mimosas e Praceta das Mimosas – blocos 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 40 do Bairro do Sobreiro	Edilages, S.A.	36 510,00 €
3	Empreitada de execução de remodelação de duas frações no Bairro do Sobreiro: 1. Bloco 14, 3.º esquerdo 2. Bloco 32, 2.º esquerdo	DMCS, Unipessoal, Lda	9 004,21 €
4	Obra de reabilitação de habitação: Empreendimento Municipal dos Moutidos, Rua Dona Maria Casal, n.º 73 - 1.º andar	Porto Sá - Construções, Lda.	5 995,00 €
5	Obra de reabilitação de habitação: Empreendimento Municipal de Frejufe, 136, r/c esq.	Porto Sá – Construções, Lda.	3 050,00 €
6	Obra de reabilitação de habitação: Empreendimento Municipal do Sobreiro, Torre 2, 9.º direito apartamento 1 Empreendimento Municipal do Sobreiro, Torre 2, 9.º esquerdo apartamento 2 Empreendimento Municipal do Sobreiro, Torre 3, 1.º direito	DMCS, Unipessoal, Lda.	14 924,24 €
7	Obra de reabilitação da envolvente exterior do empreendimento do Pinhal	DMCS, Unipessoal, Lda.	104 113,27 €
8	Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior do Empreendimento de Alves Redol – 2ª Fase *	RBT - Construção, Lda.	123 283,50 €
9	Substituição do revestimento de piso exterior do Parque de Calvilhe, envernizamento do soalho de revestimento de piso interior da sala de eventos do Parque de Calvilhe	Radicalexpoente - Unipessoal, Lda.	8 500,00 €
10	Empreitada de Reabilitação das Fachadas Principais do Empreendimento do Sendal	E.R.I. - Engenharia, S.A.	64 941,26 €
11	Empreitada de reabilitação do fogo devoluto sito no empreendimento de Teibas II, n.º 34, 1.º cave esquerdo	Porto Sá – Construções, Lda.	2 510,00 €
12	Reabilitação das instalações da PSP - Empreendimento Municipal Maia I	DMCS, Unipessoal, Lda.	36 481,50 €
Total ano 2020			472 807,98 €

(valores sem IVA)

E nove empreitadas por ajuste direto:

	Designação	Fornecedor	Valor
1	Remoção de Placas de Fibrocimento com Amianto nas Fachadas das Torres 1 e 2 do Empreendimento do Sobreiro	Tempo Renovado, Construções e Renovações, Lda.	7 500,00 €
2	Fornecimento e montagem de Cabo de Média Tensão para união de dois postos de transformação do Tecmaia Fornecimento e montagem de Cabo de Média Tensão para interligação do Posto de Transformação no novo edifício, instalado no Lote 2 do Tecmaia	Energytop – Instalações Eléctricas e Topografia, Lda.	7 265,00 €
3	Obra de reabilitação de duas habitações: Empreendimento Municipal do Sobreiro, Bloco 39, 2º Direito Empreendimento Municipal de Gil Eanes, N.º 65, 2º Direito Tras.	Porto Sá - Construções, Lda	14 397,00 €
4	Diversos trabalhos de reparação nas lojas comerciais do Parque Central da Maia e Moutidos	Tempo Renovado, Construções e Renovações, Lda.	6 974,33 €
5	Empreendimento Maia I, Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras - Aplicação de perfil U na fachada principal	Serralharia A.R. Unipessoal, Lda.	7 378,00 €
6	Obra de demolição do bloco 63 do Empreendimento do Sobreiro	António Costa Almeida, Lda.	19 000,00 €
7	Empreitada de execução de muros para delimitação dos logradouros das habitações do Empreendimento dos Coriscos	Limortec, Lda.	28 991,55 €
8	Obra de reabilitação do fogo devoluto sito no Empreendimento Municipal Maia II, n.º 264, 1.º esquerdo*	DMCS, Unipessoal Lda.	5 750,00 €
9	Obra de reabilitação do fogo devoluto sito no Empreendimento Frejufe, n.º 152, 1.º Esq.	Porto Sá - Construções, Lda.	2 730,00 €
Total ano 2020			99 985,88 €

(valores sem IVA)



Foram ainda contratadas **99** aquisições de bens e serviços (de pequena expressão), conforme listagem seguinte, onde estão incluídos os valores globais dos contratos plurianuais e excluídas as aquisições de bens destinadas à Equipa de Manutenção ou ao fornecimento de materiais ou equipamentos a inquilinos:

	Designação	Fornecedor	Valor
1	Serviço de reparação da viatura Smart (10-NX-91)	Auto 2006, Reparações Gerais em Automóveis, Lda.	155,38 €
2	Aquisição de esquentador para colocação na habitação: Empreendimento Municipal de Arregadas, Rua Sobre-os-Moinhos, n.º 308 – Ent. 3, 1.º Esq.	MaiaClima Unipessoal, Lda.	298,00 €
3	Reparação do sistema hidráulico dos vários circuitos de aquecimento	Augusto José Oliveira Lopes (i2m)	1 231,83 €
4	Substituição de vidro na seguinte habitação: Empreendimento de Monte Vilar, 329 – R/C Dir.	VIDRARIA AUDICO “Filho” – AURÉLIO COSTA & FILHOS, LDA.	125,00 €
5	Aquisição de serviços de reparação de esquentadores e revisões a redes de gás nas habitações sob a gestão da Espaço Municipal.	RedeGás, Projectos e Instalações de Gás, S.A.	1 619,30 €
6	Ampliação das instalações da sede da Espaço Municipal - Aquisição de equipamento informático	M. Aguiar – Informática, produtos e serviços, Lda.	2 064,10 €
7	Fornecimento e montagem de barreira de baixa intensidade na entrada sul do parque de estacionamento da sede da Espaço Municipal	PROJECTTIME II - Soluções Integradas, Lda.	1 773,00 €
8	Serviço de reparação da viatura Peugeot Partner (52-29-QX)	Auto 2006, Reparações Gerais em Automóveis, Lda.	506,08 €
9	Execução de trabalhos de electricidade nas seguintes habitações: - Emp. Municipal das Arregadas, 308, Ent. 2, R/C Dir. - Emp. Municipal de Sr. Afritos, 130, 1.º Esq.	OPPS – Electricidade e Projectos, Lda.	274,09 €
10	Reparação de pavimento no logradouro do Empreendimento Rodrigo Gonçalves Lage	Morais, Taveira & Santos - Construções, Lda..	255,00 €
11	Desmantelamento do Posto de Transformação de Média Tensão n.º1 instalado no Parque Empresarial Tecmaia	Guri - Electricidade, Lda.	2 000,00 €
12	Aquisição de estores do tipo venezianos para aplicar nas seguintes habitações: - Emp. Municipal do Paço, n.º 57, 1º Esq. - Emp. Municipal de Monte Vilar, n.º 341 – Bloco A, 1.º Dir. Tr.	Visol, Proteção Solar, Lda.	266,00 €
13	Serviço de reparação da viatura Mitsubishi L200 (29-48-XA)	Auto 2006, Reparações Gerais em Automóveis, Lda.	571,84 €
14	Aquisição de vestuário e EPI's	P2Wk – Protection to Work, Lda.	860,10 €
15	Aquisição de móvel de cozinha para a habitação sita no empreendimento de Monte Vilar, n.º329 – R/C direito	Alexandre & Brás - Móveis de Madeira, Lda.	130,00 €
16	Publicação em Diário da República do Anúncio do Concurso Limitado com Prévia Qualificação para a Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior das Torres 3 e 4 do Bairro do Sobreiro	Imprensa Nacional – Casa da Moeda, S.A.	159,10 €
17	Aquisição de vidros e suportes em inox	Vidraría Audico & Filhos, Lda.	365,10 €
18	Aluguer de gerador para o Tecmaia	Sandokan, Unipessoal Lda.	485,55 €
19	Aquisição de material de proteção Covid-19	Ibersafety – Com. De Art. De Protecção Laboral, Unip, Lda.	642,10 €
20	Serviço de reparação da viatura Smart Forfour (52-SN-01)	Sociedade C.Santos, Lda.	390,72 €
21	Serviço de limpeza e desmatção de terreno: Bairro da Brisa – casa 18 Frejufe, 168, r/c direito	Jardim da Memória Unipessoal, Lda.	180,00 €
22	Fornecimento de gas_Tecmaia: Contador PT160100000269673AL	EDP COMERCIAL - COMERCIALIZAÇÃO DE ENERGIA, S.A.	3 306,99 €
23	Fornecimento de gas_Tecmaia: Contador PT160100000281573SM	EDP COMERCIAL - COMERCIALIZAÇÃO DE ENERGIA, S.A.	3 798,98 €
24	Reparações Eléctricas - Torre 1 (contrato 23)	OPPS – Electricidade e Projectos, Lda.	443,96 €
25	Aquisição de módulo de móvel de cozinha para a seguinte habitação: Empreendimento Municipal do Sobreiro, bloco 35, 3º esquerdo	DMCS - Unipessoal, Lda.	284,55 €
26	Aquisição de EPI - Covid-19	BCN - Sistemas de Escritório e Imagem, S.A.	468,80 €
27	Aquisição de equipamentos e serviços informáticos para o novo posto de atendimento da tesouraria_Covid-19	M. Aguiar – Informática, produtos e serviços Lda.	538,20 €
28	Aplicação de vinil na área da tesouraria - Covid-19	Canal 5 - Radiodifusão e Gestão de Meios Publicitários, Lda.	895,00 €



29	Aquisição de serviços de desinfeção e limpeza das zonas comuns dos edifícios do Empreendimento do Sobreiro – Covid-19	Equiplus Eco-Cleaning Services, Lda.	15 200,00 €
30	Mascaras Covid19	Quinta da Santa Margarida-Prod. Audio Imagem,Lda	480,00 €
31	Sistema de alarme de intrusão e incêndio_Sede Espaço Municipal	FeelSafe Soluções de Segurança	799,00 €
32	Aquisição de móvel de cozinha para a seguinte habitação: Empreendimento Municipal do Sobreiro, Torre 3, 5º esquerdo, ap. 1	Alexandre & Brás - Móveis de Madeira, Lda	1 120,00 €
33	Publicação em Diário da República do Anúncio do Concurso Limitado com Prévia Qualificação para a Empreitada de Reabilitação da Envolvente Exterior e Zonas Comuns dos Blocos 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 16, 17, 18 e 26 do Bairro do Sobreiro	Imprensa Nacional – Casa da Moeda, S.A.	138,65 €
34	Revisão de 53 portas corta-fogo nos Edifícios Tecmaia e Tecnologias do Parque Empresarial Tecmaia	Doornor- Portas e Automatismos do Norte, Lda.	676,00 €
35	Apoio ERP Primavera	SNN - Serviços de Gestão Aplicada, Lda	1 380,00 €
36	Assessoria/consultoria financeira sobre os potenciais impactos do Covid-19 nas contas da Entidade	Esteves, Pinho & Associados, SROC, Lda	2 500,00 €
37	Serviços de manutenção e reparação da viatura Renault Laguna (66-MI-89)	CAETANO FÓRMULA, S.A. (RENAULT)	566,43 €
38	Execução de trabalhos de eletricidade nas seguintes habitações: - Empreendimento Municipal do Sobreiro, bloco 23, 1º esquerdo - Empreendimento Municipal do Sobreiro, bloco 43, 3º direito	OPPS – Electricidade e Projectos, Lda.	161,38 €
39	Aquisição de esquentador para colocação na habitação: Empreendimento Municipal de Alves Redol, 168, 1º direito	MaiaClima, Unipessoal, Lda.	298,00 €
40	Aquisição de serviços de engenharia civil para definição de solução estrutural para a zona das caixas de estores das Torres 1 e 2 do Bairro do Sobreiro	GEOPOLIEDRO - Engenharia, Lda.	300,00 €
41	Movel cozinha, Brisa, casa 9	Alexandre & Brás - Móveis de Madeira, Lda	250,00 €
42	Lonas Covid-19 Maia I e Torres	Canal 5 - Radiodifusão e Gestão de Meios Publicitários, Lda.	1 680,00 €
43	Substituição de totem no Parque de Estacionamento do Tecmaia - Acidente	PROJECTTIME II - Soluções Integradas, Lda.	2 628,98 €
44	Aquisição de serviços de electricista (Tecmaia e Arregadas, 308, 1.º Dir P2)	José Fernando Tavares Machado	496,00 €
45	Serviço de reparação da viatura Smart Forfour (47-PX-94)	Sociedade C.Santos, Lda.	485,56 €
46	Aquisição de móvel inferior de cozinha para a seguinte habitação: Empreendimento Municipal da Brisa, casa 9	Alexandre e Brás – Móveis de Madeira, Lda.	250,00 €
47	Ampliação da tesouraria – novo posto de atendimento - Covid-19	Habirobim, Construção e Reabilitação, Lda.	2 590,00 €
48	Aquisição de estores laminados para a sede da Espaço Municipal	Visol, Proteção Solar, Lda.	1 171,00 €
49	Publicação em Diário da República do Anúncio do Concurso Limitado com Prévia Qualificação para a Empreitada de reabilitação das coberturas e substituição de caixilharias do Empreendimento Municipal do Meilão	Imprensa Nacional – Casa da Moeda, S.A.	134,19 €
50	Aquisição de esquentador para colocação na habitação: Empreendimento Municipal de Alves Redol, 168, 1º direito	MaiaClima, Unipessoal, Lda.	298,00 €
51	Aquisição de equipamento de proteção individual Covid-19	Ibersafety-Com.de Art. de Protec.Laboral, Unip.Lda	3 508,00 €
52	Aquisição de apólice de seguro da frota automóvel (8 viaturas)	MDS Auto – Mediação Seguros, S.A.	3 715,25 €
53	Instalação da rede elétrica no fogo devoluto no Empreendimento Oliveira Braga, casa 6	PNRD, Soluções de Segurança Unip., Lda	1 065,12 €
54	Extensão da prestação de serviços de manutenção dos elevadores instalados na Torre 1 e Torre2 do Empreendimento do Sobreiro	Pinto & Cruz, S.A..	800,00 €
55	Instalação de cabos elétricos de ligação da bomba do poço de elevador ao quadro elétrico da garagem – Teibas II, entrada n.º 20	OPPS – Electricidade e Projectos, Lda.	107,32 €
56	Empreitada apainelados Alves Redol	Osvaldo Teixeira - Carpintaria de Construção Civil	4 950,00 €
57	Aquisição de serviços de manutenção dos elevadores das Torres 1 e 2 do Empreendimento do Sobreiro	Grupnor, Grupo Português de Elevadores do Norte, Lda.	660,00 €
58	Esquentador, Sobreiro T1, 7 esq ap. 2	MaiaClima Unipessoal, Lda.	325,00 €
59	Revisão Smart Fortwo 10-NX-91	Auto 2006, Reparações Gerais em Automóveis, Lda.	72,10 €
60	Instalação de gás e esquentador no apartamento 2.º esquerdo do Bloco 22 do Bairro do Sobreiro	Redegás, Projecto e instalações de Gás, S.A.	875,00 €



61	Publicação em Diário da República do Anúncio do Concurso Limitado com Prévia Qualificação para a Empreitada de reabilitação da Envolvente Exterior do Xisto – 2.ª Fase	Imprensa Nacional – Casa da Moeda, S.A.	128,32 €
62	Aquisição de serviços para substituição de bateria e afinação da viatura Renault Laguna (66-MI-89)	CAETANO FÓRMULA, S.A. (RENAULT)	343,32 €
63	Revisão da viatura Smart Fortwo: 10-NX-90 Manutenção da viatura Smart Fortwo: 10-NX-91	Auto 2006, Reparações Gerais em Automóveis, Lda.	718,09 €
64	Manutenção do jardim do Outeiro	Jardim da Memória Unipessoal, Lda.	2 400,00 €
65	Aquisição de serviços de manutenção geral dos elevadores do Tecmaia	Grupnor, Grupo Português de Elevadores do Norte, Lda.	3 480,00 €
66	Trabalhos elétricos Bloco 29, cave A – Projecto 55+	Habibom, Construção e Reabilitação, Lda.	1 270,81 €
67	Limpeza e desmatação de terrenos: 1. Rua de Timor – Águas Santas; 2. Rua Quinta da Corga – Águas Santas; 3. Travessa da Arroteia – Pedrouços.	Jardim da Memória Unipessoal, Lda.	1 300,00 €
68	Aquisição de serviços para Transfere Tecmaia / Estações do Metro (SHUTTLE) - De 14 a 30 de setembro de 2020.	ANE TOURS, AGÊNCIA VIAGENS E TURISMO, LDA	1 677,00 €
69	Fornecimento de vidro laminado reposto em montra de loja no Parque Central	VIDRARIA AUDICO "Filho" – AURÉLIO COSTA & FILHOS, LDA.	700,00 €
70	Aquisição de esquentador para colocação na habitação: Empreendimento Municipal de Gil Eanes, 56, 2º Dir. Tras.	Redegás, Projecto e Instalações de Gás, S.A.	298,00 €
71	Aquisição de serviços para certificação de assinatura digital	ACIN iCloud Solutions	150,00 €
72	Limpeza terreno Via Adelino Amaro Costa	Jardim da Memória Unipessoal, Lda.	1 250,00 €
73	Aquisição de serviços para renovação do site da Espaço Municipal	PontoPR - Serviços de Publicidade e Robótica Lda	4 000,00 €
74	Aquisição de serviços para recolha de imagens e edição do Bairro do Sobreiro	Pro.com.imagem – Comunicação Integrada e Imagem, Unipessoal, Lda.	975,00 €
75	Aquisição de esquentador para colocação na habitação: Empreendimento Municipal da Bajouca, n.º223, 2º Esquerdo Traseiras, Castelo da Maia	Redegás, Projecto e instalações de Gás, S.A.	298,00 €
76	Reparação viatura – 66-MI-89	Renault Rental Group Portugal, S.A.	308,22 €
77	Manutenção e Arranque das Caldeiras dos Edifícios Tecnologias e Tecmaia	Etapaflexível Unipessoal, Lda.	650,00 €
78	Cerâmico Cinca Pré-cortado em 10x10	Abílio Rodrigues Peixoto & Filhos, S.A. (CasaPeixoto)	76,80 €
79	Avença Anual Plataforma Acingov	ACIN iCloud Solutions	650,00 €
80	Aquisição de serviços de inspeção da viatura Smart Forfour (96-PP-52)	Auto 2006, Reparações Gerais em Automóveis, Lda.	135,39 €
81	Aquisição de serviços de manutenção dos dois elevadores do Edifício Tecnologias – Parque Tecmaia	KONE Portugal – Elevadores, Lda.	1 680,00 €
82	Aquisição de serviços de Coordenação de Segurança em Obra (3 empreitadas)	Manuel António Sousa Ferreira	900,00 €
83	Shuttle Tecmaia (30dias úteis)	ANE TOURS, AGÊNCIA VIAGENS E TURISMO, LDA	3 870,00 €
84	Manutenção das UTAS e UTAN do edifício Tecmaia	AUGUSTO JOSÉ OLIVEIRA LOPES (i2m)	578,46 €
85	Estudo Prévio de Projeto Praceta Social Sobreiro	WAVE ROCK, Lda.	4.500,00
86	Aquisição de esquentadores para colocação nas habitações: Empreendimento Municipal do Sobreiro, Bloco 33, 2.º Direito Empreendimento Municipal do Sobreiro, Bloco 33, 2.º Esquerdo	MaiaClima Unipessoal, Lda.	650,00 €
87	Inclusão das viaturas Smart Forfour com as matrículas 52-SN-01 e 51-SN-32 na apólice de frota da Tranquilidade com o nº 0004457187	MDS, CORRETOR DE SEGUROS, S.A.	970,00 €
88	Aquisição de serviços extra de limpeza e desinfeção, manual e por pulverização, dos escritórios da Synopsys do Edifício Tecnologias - Covid-19.	Euromex - Facility Services, Lda.	1.250,00
89	Desbaratização Bloco 46 (Cave + R/C + 3 pisos) do Bairro do Sobreiro	Anticimex Portugal, Lda	850,00 €
90	Assistência técnica, conservação e manutenção dos aparelhos de ar condicionado dos escritórios da Espaço Municipal.	AUGUSTO JOSÉ OLIVEIRA LOPES (i2m)	1 156,00 €
91	Aquisição de serviços de manutenção dos extintores e carretéis dos edifícios Tecmaia e Tecnologias e da Portaria do Parque Aquisição de novos extintores CO2 para substituição dos existentes	Vianas S.A.	1 832,50 €
92	Revisão da viatura 52-29-QX	Auto 2006, Reparações Gerais em Automóveis, Lda.	364,48 €



93	Corte e remoção de árvore em risco de queda no Parque Empresarial Tecmaia	Profijardim – Construção e Manutenção de Espaços Verdes, Lda.	765,00 €
94	Aquisição de serviços de apoio para a determinação do património e valores patrimoniais dos imóveis ativos de investimento, propriedade da Espaço Municipal.	J.Sobreiro - Serviços de Contabilidade, Lda.	3 200,00 €
95	Publicação de anúncio de concurso de arrendamento da loja do Parque Central da Maia	P95 - Agência de Publicidade Integrada, Lda.	500,00 €
96	Aquisição de serviços de manutenção dos quatro elevadores das Torres 3 e 4 do Empreendimento do Sobreiro.	P&C MANUTENÇÃO	400,00 €
97	Aquisição de EPI - Covid-19	MedicalShop Invicta	838,47 €
98	Aquisição de serviços de transporte Shuttle (1 de novembro de 2020 a 8 de janeiro de 2021)	PROJECT TRAVEL UNIPessoal, LDA	4 990,00 €
99	Aquisição de serviços de apoio à elaboração de livro sobre empreitadas realizadas pela E.M.	Maria da Conceição Rocha Gonçalves	1 500,00 €
Total ano 2020			119 623,61 €

(valores sem IVA)

2.1.3. Processos de Seguro de Condomínio

Foram ativados apenas 13 processos de seguros multirriscos, conforme listagem seguinte:

1	Maninhos, Nº 78, 2º Esq.
2	Folgosa, Nº 22 R/C Lote 2
3	Meilão, Nº 327, R/C Ap. 1
4	Arregadas Nº 296, Ent. 2, 1º Esq.
5	Gondim II, Nº 42, R/C Dir. Tras.
6	Sr. Aflitos, 150, 2º andar
7	Arregadas, Nº 189
8	Sr. Aflitos, 124 R/C
9	Moreira, Nº 110, R/C Dir.
10	Arregadas Nº 296, Ent. 2, 1º Esq.
11	Moreira, nº 110 2º Dir.
12	Meilão Nº 363, R/C Ap. 4
13	Meilão Nº 327, R/C Ap. 7

2.1.4. Fornecimento de Materiais

Foram atribuídos materiais para execução de obras a 3 inquilinos. Na sua maior parte, tratou-se de obras realizadas pelos futuros inquilinos, em frações devolutas, nomeadamente:

Sobreiro, Bloco 43, 1.º Esquerdo	mar/20
Maia I, N.º 95, 3.º Direito	jun/20
Alves Redol, N.º 152, R/C Esquerdo	nov/20

2.1.5. Equipas de Manutenção

A Equipa de Manutenção é constituída por 2 elementos e duas brigadas externas de 2 elementos cada, tendo sido executados os seguintes trabalhos:





Brigada 1 (Equipa de Manutenção) – 248 trabalhos executados:

a) 9 Desentupimentos

1	Sobreiro, Bloco 14, R/C Esq.
2	Sobreiro, Bloco 15, R/C Esq.
3	Sobreiro, Bloco 44, Cave
4	Oliveira Braga, casa 18
5	Sobreiro, Bloco 18, Cave
6	Sobreiro, Bloco 16, R/C Esq.
7	Sobreiro, Bloco 14 R/C Esq.
8	Sobreiro, Bloco 29, Cv
9	Sobreiro, Bloco 44, Cv

b) 6 Trabalhos de Pichelaria

1	Parque Central - Finanças
2	Sobreiro, Bloco 16, 1º esq.
3	Sobreiro, Bloco 47, 3º Esq.
4	Sobreiro, Bloco 19, 2º Esq.
5	Sobreiro, Bloco 16, R/C Esq.
6	R.G.Lage, Nº 33, 1º Dir.

c) 9 Trabalhos de Pintura

1	Bloco 46, 3º Esq.
2	Sobreiro, bloco 22, 2º Dir.
3	Bajouca, 91, 1º Esq.
4	CPCJ
5	Gondim II, Nº 24, R/C Dir. Frt.
6	Muros Teibas
7	Monte Vilar, Nº 134, 1º Dir. Tras.
8	Sobreiro, Bloco 16, 1º Esq.
9	E.M. – Sala isolamento

d) 23 Trabalho de Carpinteiro

1	Sobreiro, Bloco 45, 3º Esq.
2	Sobreiro, Bloco 45, 1º Esq.
3	Sobreiro, Bloco 44, 2º Esq.
4	Sobreiro, Bloco 12, R/C Esq.
5	Sobreiro, Torre 1, 7º Dir., Ap. 2
6	Sobreiro, Torre 4, 10º Esq. Ap. 2
7	Sobreiro, Bloco 28, R/C Dir.
8	Sobreiro, Torre 3, 5º Esq. Ap.1
9	Sobreiro, Bloco 43, 1º Esq.
10	Parque de Avioso
11	Sobreiro, Bloco 45, 2º Dir.
12	Sobreiro, Bloco 17, 3º Dir.
13	Maia I, Nº 95, 3º Dir.
14	Meilão, Nº 399, R/C Ap. 8
15	Maia I, Nº 190, R/C Esq.
16	Paço, Nº 57, R/C Esq.
17	Sobreiro, Bloco 12, Cv A
18	Sobreiro, Bloco 46, R/C Dir.
19	Sobreiro, Bloco 12, R/C Esq.
20	Sobreiro, Torre 4, 7º Dir. Ap. 2
21	Sobreiro, Bloco 43, 1º Esq.
22	Sobreiro, Bloco 44, 2º Dir.
23	Arroteia, Nº 154 R/C

e) 24 Trabalho de Trolha

1	Sobreiro, Bloco 4, R/C Dir.
2	Sobreiro, Bloco 12, R/C, Esq.
3	APPACDM
4	Sr. Dos Aflitos, Nº 150 R/C Esq.
5	Souto de Cima, Nº 33, 3º Dir.
6	Sobreiro, Bloco 42, R/C Esq.
7	Sobreiro, Bloco 13, 3º Esq.
8	Parque de Avioso
9	Sobreiro, Bloco 16, 1º Esq.
10	Parque Central – Finanças
11	Sobreiro, Bloco 41, 3º Esq.
12	Paíol, Nº 37, 2º Esq.
13	Moreira, Nº 110, 3º Esq.
14	Sobreiro, Bloco 4 R/C Dir.
15	Sobreiro, Bloco 22, 2º Dir.
16	Teibas II – muros
17	Sr. Aflitos, Nº 150 R/C
18	Sobreiro, Bloco 12, 3º Esq.
19	Sobreiro, Bloco 12, 3º Dir.
20	Sobreiro, Bloco 16, R/C Esq.
21	Sobreiro, Bloco 17, 3º Esq.
22	Moreira, Nº 124
23	R.G.Lage, Nº 32, 1º Dir.
24	Sobreiro, Bloco 11, Cv A

f) 4 Trabalhos de Eletricidade

1	Sobreiro, Bloco 29, R/C Esq.
2	Sobreiro, Bloco 45, Zonas comuns
3	Sobreiro, Bloco 12 cave
4	Sobreiro, Bloco 13, Cv A

g) 3 Trabalhos no Parque Tecnológico Tecmaia

1	Colocar Lâmpadas Edif. Novas Tecnologias
2	Saneamento Edif. Novas Tecnologias
3	Trabalhos de trolha no auditório e no 2º andar

H) 3 Fogos Devolutos

1	Monte Vilar, Nº 341 – B, R/C Dir. Frente
2	Sobreiro, Bloco 41, 3º Esq.
3	Meilão, Nº 399, Ap. 8



Brigadas Externas – 352 trabalhos executados:

a) 32 Desentupimentos

1	Parque Calvilhe
2	Sobreiro, Torre 1
3	Sobreiro, Bloco 33, R/C Dir.
4	Parque Calvilhe
5	Outeiro, N° 122, 1° Esq.
6	Frejufe N° 184, R/C Esq.
7	Sobreiro, Bloco 44, R/C Dir.
8	Sobreiro, Bloco 14, R/C Esq.
9	Sobreiro, Torre 3, 5° Dir. Ap. 2
10	Sobreiro, Torre 2, 7° Ap. 1
11	Folgosa, N° 16, 1° Andar
12	Sobreiro, Bloco 15, R/C Dir.
13	Sobreiro, Bloco 46, 2° Esq.
14	Sobreiro, Torre 3 Cave
15	Maia I, N° 275, 1° Dir.
16	Sobreiro, Bloco 3, 1° Esq.
17	Mira Rio, N° 42, 2° Esq. Frt.
18	PSP Maia
19	Arregadas, N° 296, 3° R/C Dir.
20	Souto de Cima, N° 75, R/C Esq.
21	TGM Maia, N° 13, R/C Dir.
22	Sobreiro, Bloco 38, 2° Esq.
23	Gondim II, N° 512 R/C Esq. Trás.
24	Sobreiro, Bloco 2
25	Sobreiro, Bloco 28 R/C Dir.
26	Sobreiro, Bloco 45
27	Sobreiro, Bloco 3
28	Sobreiro, Bloco 46
29	Sobreiro, Bloco 39, R/C Dir.
30	Sobreiro, Bloco 29, R/C Dir.
31	Espaço Municipal
32	Sobreiro, Bloco 46, 2° Esq.

b) 19 Substituições de banheiras por bases de chuveiro, incluindo aplicação de revestimento cerâmico em paredes

1	Sr. Aflitos, N° 160, R/C Dir.
2	Sobreiro, Bloco 37, 1° Esq.
4	Sobreiro, Bloco 43, R/C Dir.
5	Sobreiro, Torre 3, 5° Esq. Ap.7
6	Oliveira Braga, casa 6
7	Sobreiro, Bloco 40 R/C Esq.
8	Sobreiro, Bloco 39, 3° Esq.
9	Sobreiro, Bloco 29, 1° Dir.
10	Sobreiro, Bloco 22, 2° Esq.
11	Sobreiro, Torre 4, 3° Esq. Ap.1
12	Meilão, N° 399, 4° Ap.8
13	RGL, N° 32 R/C Esq.
14	Sobreiro, Torre 1, 6° Dir. Ap. 1
15	Sobreiro, Bloco 12, 3° Dir.
16	Sobreiro, Bloco 39, 3° Dir.
17	Sobreiro, Bloco 22, 2° Esq.
18	Teibas II, N° 64, 2° Esq.
19	Lidador, N° 455, 1° Andar



c) 190 Trabalhos de Pichelaria

1	Sobreiro, Bloco 29, R/C Dir.
2	Meilão N° 363, 2º Ap. 3
3	Maia I, N° 95, 1º Dir.
4	Meilão, N° 363, 2º Ap. 3
5	Pátio de Almorode N° 56, 1º Esq.
6	Coriscos, N° 20 R/C Casa 2
7	Sobreiro, Bloco 39, 1º Dir.
8	Sobreiro, Bloco 13 CV B
9	Sobreiro. Torre 4, 3º Esq. Ap. 1
10	Teibas II, N° 20, 1º Cv. Dir.
11	Sobreiro, Bloco 47, 3º Esq.
12	Sobreiro, Bloco 3, 1º Esq.
13	Sobreiro, Bloco 35, R/C Esq.
14	Arregadas, N° 189 R/C Dir.
15	Moreira, N° 124, 3º Frt.
16	Monte Vilar, N° 341 – D, R/C Dir. Tras.
17	Sobreiro, Torre 1, 6º Dir. Ap. 1
18	Monte vilar, N° 341 – B, R/C Esq. Frente
19	Maia I, N° 135, 3º Esq.
20	Sobreiro, Bloco 44, 2º Esq.
21	Monte Vilar, N°341 B, R/C Esq.
22	Moreira, N° 110, 3º Esq.
23	Maia I, N° 243, 3º Esq.
24	Brisa, N° 154 R/C
25	Folgosa, N° 22 R/C
26	Bajouca N° 47, 3º Dir.
27	Sobreiro, Bloco 18 R/C Dir.
28	Sobreiro, Bloco 15 R/C Esq.
29	Sobreiro, Bloco 14 R/C Esq.
30	Sobreiro, Torre 1, Gatil
31	P.S.P. Maia
32	Outeiro, N° 122, 1º Esq.
33	Bajouca, N° 91, R/C Esq.
34	Folgosa, N° 22 R/C
35	Sr. Afritos, N° 160, R/C Dir.
36	Maia II, N° 280, 2º Esq.
37	Maia I, N° 117 – Coluna Montante
38	Frejufe, N° 168 R/C Dir.
39	Pinhal, N° 168 2-F, 3º Dir.
40	Maia II, N° 280, R/C Dir.
41	Souto Cima, N° 67, 1º Dir.
42	Bajouca, N° 91 R/C Esq.
43	Arregadas, N° 308-Ent.3 1º Esq.
44	Bajouca N° 223, 2º Esq. Tras.
45	Brisa N° 134 R/C
46	Gondim, N° 42, 2º Esq. Frt.
47	Aldeia, N° 36, 3º Dir.
48	Sobreiro, Bloco 37, 1º Esq.
49	Arregadas, N° 189, R/C Dir.
50	R. G. Lage N° 88, 2º Dir.
51	Sobreiro, N° 41, 1º Dir.
52	Porto Bom, N° 512 R/C Dir. Tras.
53	Gondim II, N° 24, 2º Dir. Frt.
54	Sobreiro, 33, 2º Dir.
55	Monte Penedo, N° 557 2º Andar
56	Sobreiro, Torre 1, 5º Esq. Ap. 1
57	Porto Bom, N° 512, 1º Esq. Tras.
58	Sobreiro, Torre 4, 3º Esq. Ap. 1
59	Mira Rio, N° 24, 2º Dir. Tras.
60	Sobreiro, Torre 2, 9º Dir. Ap. 1





61	Sr. Aflitos, Nº 124, R/C
62	Sobreiro, Bloco 28, 2º Dir.
63	Sobreiro, Torre 3, 2º Dir. Ap. 1
64	Sobreiro, Bloco 45, 3º Esq.
65	Sobreiro, Torre 2, 9º Dir. Ap. 2
66	Maia II, Nº 190, R/C Esq.
67	Arregadas, Nº 296, Ent.2, R/C Esq.
68	RGL, Nº 36, 1º Esq.
69	Sobreiro, Torre 2, 8 e 9 Esq. Ap.2
70	Paiol, Nº 61, R/C Esq.
71	Sobreiro. Torre 2, 8º Dir. Ap.1
72	Sobreiro, Bloco 12, R/C Dir.
73	RGL, Nº 36, 2º Esq.
74	Gondim II, Nº 512
75	Sobreiro, Bloco 43, 3º Dir.
76	Sobreiro, Bloco 14, 3º Esq.
77	Sobreiro, Torre 4, 4º Dir. Ap. 2
78	Monte Vilar, Nº 341-D, R/C Esq. Frt.
79	G. Mendes Maia, Nº 13, R/C Dir.
80	Gondim I, Nº 541, R/C Tras.
81	Gondim I, Nº 512, R/C Dir. Tras.
82	Sobreiro, Bloco 42, R/C Dir.
83	Sobreiro, Torre 4, 7º Esq. Ap. 2
84	Cardosas, Nº 39, R/C Esq.
85	Sobreiro, Torre 4, 3º Esq. Ap. 1
86	Maia I, Nº 259, 2º Dir.
87	G. M. Maia. Nº 14, 2º Esq.
88	Maia I, P.S.P.
89	Meilão, Nº 399, 4º Ap. 8
90	Meilão, Nº 327, 3º Ap. 8
91	Teibas, Nº 20, Cv. Dir.
92	R.L. Lage, Nº 32, R/C Esq.
93	Sobreiro, Bloco 9
94	Maia I, Nº 195, 3º Dir.
95	Sobreiro, Bloco 18, 1º Esq.
96	Sobreiro, Torre 2, 6º Esq. Ap. 1
97	Sobreiro, Bloco 12
98	Sobreiro, Bloco 16, R/C Esq.
99	Parque Moutidos
100	Sobreiro, Bloco 12 – Zonas comuns
101	Gondim, Nº 478, R/C Dir. Tras.
102	Sobreiro, Torre 4, 8º Dir. Ap. 2
103	Sobreiro, Torre 1, 7º Esq. Ap. 1
104	Moreira, Nº 110, 1º Dir.
105	Sobreiro, Bloco 43, 1º Esq.
106	Sobreiro, Torre 1, 5º Dir. Ap. 2
107	Sobreiro, Torre 1 7º Esq. Ap. 1
108	Sobreiro, Bloco 45, 3º Esq.
109	Monte Vilar, Nº 341-D, 1º Esq. Tras.
110	CPCJ
111	Monte Vilar Nº 341-B, 2º Dir.
112	Sobreiro, Bloco 12, 3º Dir.
113	Sobreiro, Bloco 8, 2º Esq.
114	Sobreiro, Bloco 12, 2º Esq.
115	Sobreiro, Bloco 39, 1º Dir.
116	Moutidos Nº 73, 1º Andar
117	Gondim I, Nº 512, R/C Esq. Frt.
118	Monte Vilar Nº 308-D, R/C Esq. Frt.
119	Arroteia, Nº 134 R/C
120	P.S.P. Maia
121	Sobreiro, Bloco 21, R/C Dir.
122	Sobreiro, Bloco 35, R/C Dir.



123	Torre 4 – Ass. Moradores
124	Corisco, Nº 44 casa 5
125	Monte Vilar, Nº 341-A, 2º Esq. Tras.
126	Sobreiro, Bloco 19, 2º Esq.
127	Maia II, Nº 174, R/C Dir.
128	Sobreiro, Bloco 33, R/C Dir.
129	Sobreiro, Bloco 37, 2º Esq.
130	Sobreiro, Torre 3, 8º Dir. Ap. 1
131	Sobreiro, Bloco 16, R/C Dir.
132	Folgosa, Lote 4, Garagens
133	Sobreiro. Bloco 29, R/C Dir.
134	5 Outubro, Nº 85, R/C Esq.
135	Sobreiro, Bloco 45, 3º Dir.
136	Teibas II, Nº 64, 2º Dir.
137	Oliveira Braga, Casa 17
138	Meilão, Nº 401, R/C Ap. 8
139	Sobreiro, Torre 4, 2º Esq. Ap. 1
140	CPCJ
141	Monte Vilar, Nº 341-B, 2º Dir.
142	Sobreiro, Torre 3, 8º e 9º Dir. Ap.1
143	5 de Outubro, Nº 99 R/C Esq.
144	Brisa casa 17
145	Souto de Cima, Nº 52
146	Monte Vilar, Nº 341-B, R/C Dir. Frt.
147	Coriscos, casa 6
148	Sobreiro, Bloco 23, 1º Esq.
149	Moreira, Nº 124, 2º Esq.
150	Teibas II, Nº 64, 2º Esq.
151	Lidador, Nº 455, 1º
152	Sobreiro, Bloco 41, 1º Dir.
153	Xisto, Nº 279, R/C Ap.6
154	Paço, Nº 57, 2º Esq.
155	Maia I, Nº 95, 3º Dir.
156	Maia II, Nº 240, 2º Dir.
157	Monte Vilar, Nº 341-D, 2º Esq. Frt.
158	Sobreiro, Torre 3, 6º Dir. Ap. 1
159	Meilão, Nº 327, 1º Ap. 4
160	Sobreiro, Torre 1, 9º Dir. Ap. 1
161	Monte Vilar, Nº 329, R/C Dir.
162	Sobreiro, Bloco 18, R/C Esq.
163	Arroteia, Nº 154, casa 4
164	Fábrica, Nº 689, 2º Esq.
165	Moreira, Nº 110, R/C Dir.
166	R.G. Lage, Nº 36, 2º Esq.
167	Arroteia, Nº 128
168	Monte Penedo, Nº 49, R/C Esq.
169	Sobreiro, Bloco 44 R/C Dir.
170	Cardosas, Nº 71 R/C Dir.
171	Sobreiro, Torre 1, 6º Esq. Ap. 2
172	Moreira, Nº 124, 2º Esq.
173	Gondim II, Nº 24, R/C Dir. Frt.
174	Maia I, Nº 117, 1º Dir.
175	Sobreiro, Bloco 37, 2º Dir.
176	Sobreiro, Bloco 33, 3º Dir.
177	Sr. Aflitos, Nº 186, 1º Esq.
178	Brisa, casa 2
179	Gondim I, Nº 512, 1º Esq. Frt.
180	Teibas II, Nº 48, R/C Esq.
181	Sobreiro, Torre 1, 5º Dir. Ap. 2
182	Teibas II, Nº 48 Cv. Esq.
183	Ponte das Cabras, Nº 41, 1º Dir.
184	Arroteia, Nº 154, R/C



185	Meilão, N° 327, 1º Ap. 4
186	5 Outubro, N° 91, R/C Esq.
187	Parque Calvilhe
188	Sobreiro, Bloco 41, 1º Dir.
189	Maia I, N° 227, 1º Esq.
190	Moreira, N° 110, R/C Dir.

d) 25 Trabalhos de Pintura

1	Porto Bom, N° 173, 1º Andar
2	Oliveira Braga, casa 16
3	Pátio de Almorode – Loja da Juventude
4	Sobreiro, Bloco 21, 3º Esq.
5	Paço N° 57, 1º Esq.
6	Moreira, N° 124, 1º Esq.
7	Maia I, N° 195, 3º Esq.
8	Meilão, N° 363, Ap. 3
9	Moreira, N° 110, 2º Esq.
10	Maia I, N° 95, 2º Esq.
11	Paiol, N° 61, R/C Esq.
12	Gondim II, N° 42, 1º Esq. Frt.
13	Corga N° 536, R/C Dir. Frt.
14	Oliveira Braga, casa 17
15	Sobreiro, Bloco 29, cave
16	Monte Vilar, N° 341-B, 1º Dir. Frt.
17	Sr. Aflitos, N° 124, R/C
18	R. G. Lage. N° 36, 1º Esq.
19	P.S.P. Maia
20	Fábrica, N° 679, 1º Esq.
21	Souto de Cima, N° 17, 2º Esq.
22	Gondim, N° 478, R/C Dir. Traz.
23	Sobreiro, Bloco 35, R/C Dir.
24	Parque Central da Maia
25	Sobreiro, Bloco 35, R/C Dir.

e) 7 Trabalhos de Carpinteiro

1	Sobreiro, Torre 1, 5º Dir. Ap. 2
2	Folgosa, N° 71. 1º Andar
3	Sobreiro, Torre 3, 5º Esq. Ap. 1
4	Gondim, N° 24, R/C Dir. Trás.
5	Sobreiro, Bloco 40, R/C Dir.
6	Arregadas, N° 308, Ent.1, 1º Esq.
7	Gondim II, N° 24, R/C Dir. Frt.

f) 53 Trabalhos de Trolha

1	Porto Bom, N° 173, 1º Andar
2	Parque Central - PizzaHut
3	Sobreiro, Bloco 28, 2º Esq.
4	Figueiras, N° 784, 1º Dir.
5	Oliveira Braga, casa 16
6	Pátio de Almorode, N° 56, 1º Dir.
7	Teibas II, N° 20, Cv. Dir.
8	PSP – Maia
9	Ponte das Cabras – Loja da Juventude
10	Frejufe, N° 184 R/C Esq.
11	Monte Vilar, N° 341 B R/C Esq. Frt.
12	Meilão, N° 363, 2º Ap.3
13	Moreira, N° 124, 1º Esq.
14	Bloco 32 e 33 – Zonas Comuns
15	Sr. Aflitos N° 160 R/C Dir.





16	Maia I, Nº 117
17	Arregadas, Nº 209, 1º Dir.
18	Corga, Nº 536, R/C Dir. Frt.
19	Gondim II, Nº 42, 2º Esq. Fr.
20	Sobreiro, Torre 2, 9º Dir. Ap.2
21	Sobreiro, Bloco 9, Cv.
22	Parque Calvilhe
23	Porto Bom Nº 512, 1º Esq. Tras.
24	Sr. Aflitos, Nº 150, R/C
25	Sr. Aflitos, Nº 150, 1º Andar
26	Sobreiro, Torre 4, 3º Esq. Ap.1
27	Meilão, Nº 363, 1º Ap. 3
28	Mira Rio, nº 42, 2º Dir. Frt.
29	Arregadas, 296, Ent.2, 1º Esq.
30	Sobreiro, Bloco 39, 3º Dir.
31	Moreira, Nº 110, 2º Esq.
32	Maia I, Nº 95, 2º Esq.
33	Monte Vilar, Nº 341-D, R/C Esq.
34	Paiol, Nº 61, R/C Esq.
35	Monte Vilar Nº 341-C 1º Esq. Frt.
36	Corga, Nº 536, R/C Dir. Frt.
37	Sobreiro, Bloco 29, 1º Dir.
38	Sobreiro, Torre 4, 3º Esq. Ap.1
39	R. G. Lage, Nº 32, R/C Esq.
40	Monte Vilar, Nº 341-B, 1º Dir. Frt
41	R. G. Lage Nº 32, R/C Esq.
42	Oliveira Braga, casa 6
43	Parque Avioso
44	Sobreiro, Bloco 22, 2º Esq.
45	Paço, Nº 57, R/C Esq.
46	5 Outubro, Nº 97, 2º Dir.
47	Souto Cima – Zona Comum
48	Sobreiro, Torre 3, 8º Dir. Ap. 1
49	Gondim II, Nº 24, R/C Dir. Frt.
50	Sobreiro, Bloco 35, R/C
51	Meilão, Nº 327, 1º Ap. 4
52	Gondim II, Nº 29, R/C Dir.
53	Teibas II, Nº 41, Cv. Esq.

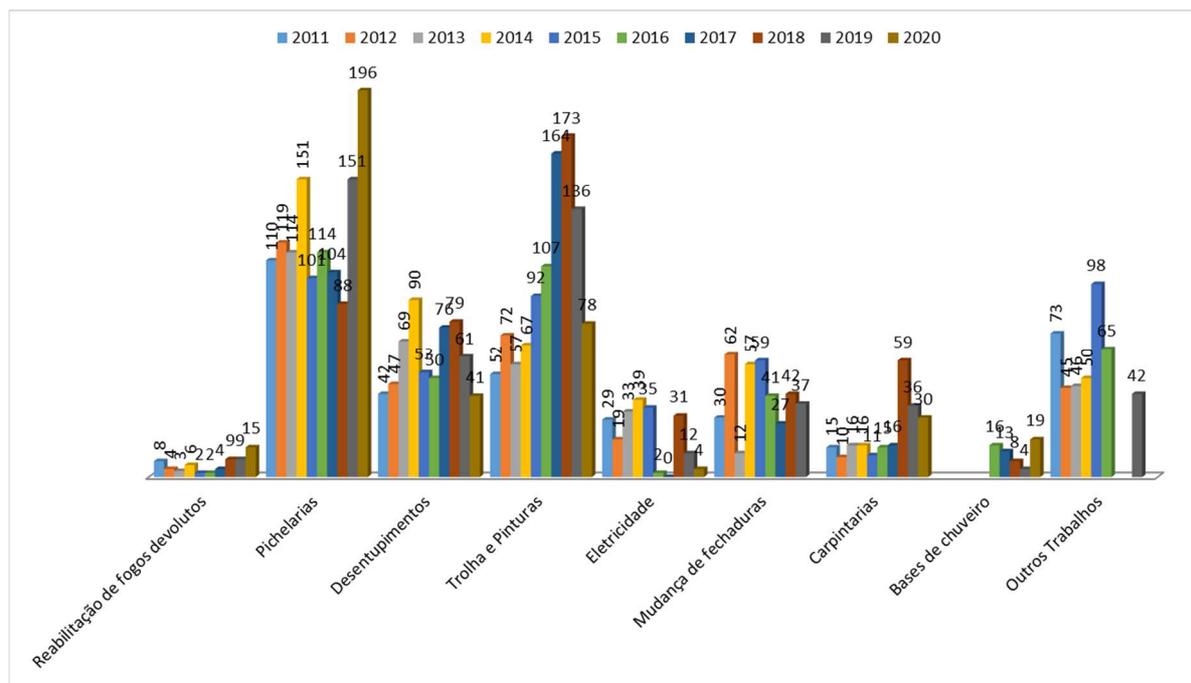
g) 14 Trabalhos no Parque Tecnológico Tecmaia

1	Remoção de podres na fachada da garagem.
2	Colocação de torneira de boia
3	Colocação de tampa de sanita
4	Substituição de troço em hidronil
5	Desentupimentos vários – Ginásio
6	Colocação tampo Sanita
7	Remoção de porta rolos para reparação
8	Pintar tetos e colocar geotêxtil na cobertura
9	Colocação de lajetas na cobertura
10	Desobstrução de tubagem – Ginásio
11	Substituição de torneira de Urinol – ADMIN
12	Reparação de Autoclismo
13	Rematar maciços e cortar pladur
14	Deslocar móvel para arrecadação

h) 12 Fogos Devolutos

1	Sobreiro, Bloco 43, R/C Dir.
2	Oliveira Braga, Casa 17
3	Paço, N.º 57, 1.º Esq.
4	Souto de Cima N.º 75, R/C Esq.
5	Folgosa, N.º 71, 1.º Andar
6	Oliveira Braga, Casa 9
7	Oliveira Braga, Casa 6
8	Bloco 29 cave
9	Sobreiro, Bloco 43, 1.º Esq.
10	Alves Redol, N.º 102, R/C Esq.
11	Sobreiro, Bloco 41, 3.º Esq.
12	Souto de Cima, N.º 49, R/C Dir.

O gráfico seguinte ilustra a atividade da Equipa de Manutenção desde 2011:



2.1.6. Vistorias para Verificação das Condições de Habitabilidade de Fogos

No âmbito da participação na Comissão de Vistorias para verificação das condições de habitabilidade de fogos ocupados por agregados familiares objeto de ações de realojamento pela Espaço Municipal, realizámos, em 2020, 18 vistorias:



	Vistorias Habitabilidade	Mês
1	Rua da Mouta, n.º 4 da Freguesia da Cidade da Maia	jan/20
2	Rua José António Valente Júnior, n.º 665 – Casa 2, na Freguesia de Águas Santas	jan/20
3	Rua Nossa Senhora do Guadalupe, n.º 109, Casa 5, da Freguesia de Águas Santas	jan/20
4	Rua Gago Coutinho, n.º 288, da Freguesia de Águas Santas	jan/20
5	Rua 9 de Abril, n.º 86, na freguesia de Pedrouços	jan/20
6	Rua 3 de Maio, n.º 89, Cave, da Freguesia de Pedrouços	fev/20
7	Rua Nova do Corim, n.º 41, da Freguesia de Águas Santas	fev/20
8	Rua D. Afonso Henriques, n.º 4029 – 1º da Freguesia de Águas Santas	fev/20
9	Rua Augusto Simões, n.º 854, casa 1, na Freguesia de Cidade da Maia	fev/20
10	Rua da Marcela, n.º 99, casa 2, na Freguesia de Castelo da Maia	fev/20
11	Rua de Almorode, n.º 185, anexo, na Freguesia da Cidade da Maia	mar/20
12	Rua do Souto, n.º 158, casa 2, na Freguesia de Águas Santas	mar/20
13	Rua das Bicas, n.º 186, na Freguesia de Vila Nova da Telha	jul/20
14	Rua do Padrão, n.º 100, 1º, na Freguesia de Castelo da Maia	jul/20
15	Rua Padre José Pinheiro Duarte, n.º 133, na Freguesia da Cidade da Maia	set/20
16	Rua José Moreira da Cruz, n.º 255, na Freguesia de Moreira	set/20
17	Rua de Matos, n.º 109, na Freguesia de Moreira	set/20
18	Rua da Lagoeira, n.º 67, na Freguesia de Castelo da Maia (Gondim)	nov/20

2.2. Unidade de Gestão de Projetos e Reabilitação Urbana (GPRU)

À semelhança do que já tinha sucedido no ano de 2019, o ano de 2020 foi novamente marcado por um expressivo agravamento das responsabilidades e atividades da Unidade de Gestão de Projetos e Reabilitação Urbana (GPRU), constituída atualmente por 2 (dois) técnicos:

- Arq.º Nuno Antunes Lopes, que acumula funções técnicas com a coordenação da unidade;
- Arq.ª Sofia Mota, vinculada à empresa desde o início de 2019, através de contrato a termo certo, de um ano renovável por mais dois períodos idênticos, dando continuidade a uma colaboração iniciada desde 2017.

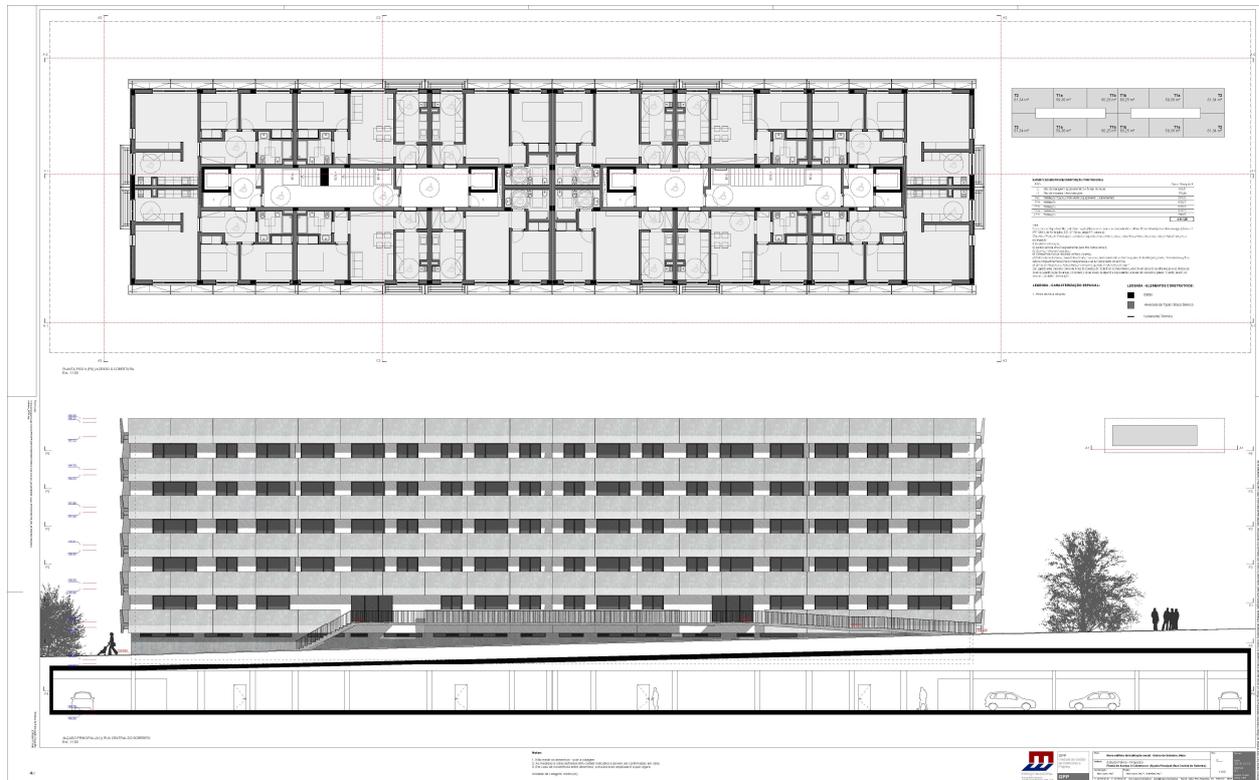
A atividade desta unidade orgânica foi significativamente marcada pela execução e acompanhamento de diversas candidaturas no âmbito do Programa Norte 2020, em particular ao nível da monitorização da execução financeira, preparação e submissão de pedidos de pagamento, organização dos processos documentais físicos e digitais e acompanhamento e colaboração na fiscalização das respetivas obras, incluindo a elaboração de pequenos projetos e soluções construtivas de apoio às empreitadas. Após a consolidação do projeto Masterplan do Sobreiro e da elaboração do projeto de referência de arquitetura para um novo edifício de habitação social acessível e energeticamente eficiente, a implantar no setor sudoeste do Bairro do Sobreiro (com 57 fogos, entretanto tendo sido acrescido mais um fogo na fase de projeto de execução, totalizando agora 58 habitações), integrado na Estratégia Local de Habitação (ELH) do Concelho da Maia, a Unidade GPRU promoveu, em 2020, a contratação de serviços externos para a elaboração dos projetos de especialidades do referido edifício, não tendo sido possível, face à acumulação de atividades, avançar além da fase de estudo prévio. Os trabalhos correspondentes à fase de licenciamento e de projeto de execução estão, contudo, já em curso, desde março de 2021, e compreendem alterações relacionadas com as atualizações da legislação aplicável, mormente ao nível da Segurança Contra Incêndios em Edifícios (SCIE), dos requisitos aplicáveis a edifícios para a melhoria do seu desempenho energético e do Sistema de

Certificação Energética de Edifícios (REH e SCE), bem como das exigências de ventilação conexas com as especialidades referidas, com impacto relevante no ajustamento da composição arquitetónica.

O desenvolvimento dos projetos referentes ao novo edifício de habitação social a implantar no Bairro do Sobreiro é um desafio premente e complexo, a desenvolver e finalizar durante o ano de 2021, que certamente exigirá um esforço e dedicação assinaláveis por parte da equipa da Unidade GPRU.



Planta de implantação com definição de novos lotes / edifícios (fase final), incluindo a implantação do novo edifício de habitação social acessível, na parte inferior – extrato do Projeto “Masterplan do Sobreiro”



Novo edifício de habitação social – planta-tipo e alçado principal (estudo prévio) – ELH Maia, Bairro do Sobreiro

2.2.1. Projetos, Informações Técnicas e Ações

Em 2020, relevamos, entre outros, os seguintes projetos, informações técnicas e atividades desenvolvidos pela Unidade GPRU:

- a) Acompanhamento técnico de obra e apoio à fiscalização das empreitadas correspondentes à reabilitação de 17 blocos (PEDU, conclusão da 1.ª fase e 2.ª fase) e Torres 1 e 2 do Bairro do Sobreiro – candidaturas NORTE-05-4943-FEDER-000048 e NORTE-03-1204-FEDER-000018 – e ainda da reabilitação do empreendimento Maia I (Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras) – candidatura NORTE-03-1204-FEDER-000007;



Reabilitação dos blocos do Bairro do Sobreiro (PEDU, 1.ª e 2.ª fase)



Reabilitação das torres 1 e 2 do Bairro do Sobreiro (Eficiência Energética)

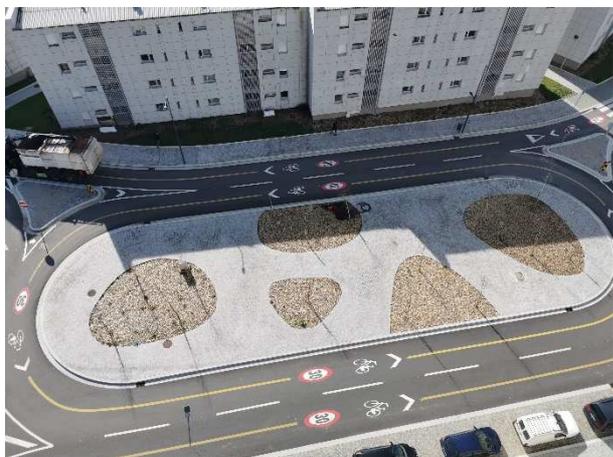
- b) Colaboração com a Câmara Municipal da Maia no desenvolvimento e implementação das ações referentes à reabilitação / regeneração dos espaços públicos do Bairro do Sobreiro – ações 3.4+1.11, 2.1 e 2.4 do PEDU da Maia, a diversos níveis – acompanhamento e assistência técnica às obras, esclarecimento de dúvidas e desenvolvimento de projetos parciais complementares. Colaboração na fiscalização das empreitadas, participação nas reuniões de obra e atualização de plantas de coordenação das diversas operações e conceção e gestão de estudos parciais de apoio à execução. De seguida, apresenta-se uma lista das operações em causa, no âmbito do Programa Norte 2020, cuja execução física ficou concluída em 2020:



Operações Financiadas – Espaço Público, Bairro do Sobreiro

Mapa atualizado em 2021.02.12 (promotor: Câmara Municipal da Maia)

<i>Designação da Operação</i>	<i>Estado Candidatura</i>	<i>Fim da Operação (efetivo/previsão)</i>	<i>Custo Total Aprovado (reprogramação)</i>	<i>Elegível Aprovado / a Aprovar</i>
<i>Reabilitação do espaço urbano no setor norte do Bairro do Sobreiro, correspondente às obras de urbanização do loteamento de iniciativa municipal UI-1 / Praça do Oxigénio – 1.ª fase NORTE-05-2316-FEDER-000065</i>	Execução física concluída		739 972,51 €	1 217 752,36 €
<i>Reabilitação da Rua Central do Sobreiro, incluindo renovação parcial de infraestruturas, passeios acessíveis e percursos cicláveis NORTE-05-2316-FEDER-000102</i>	Execução física concluída		1 432 649,84 €	1 217 752,36 €
<i>Reabilitação dos espaços públicos e infraestruturas do Bairro do Sobreiro - áreas verdes de fruição e enquadramento paisagístico, incluindo o Parque Urbano do Sobreiro - Fase 1 / Fase 2 e ligação de via nova entre a Rua Central do Sobreiro e a Rua Padre Luís Campos – 1.ª fase NORTE-05-4943-FEDER-000074</i>	Em Execução Execução física concluída		1 844 535,91 €	1 567 855,53 €
<i>Criação de percurso pedonal acessível e integração de percurso ciclável na Rua Altino Coelho na Cidade da Maia, entre a Rotunda do Monumento ao Triunfo das Gentes da Maia e a área de intervenção do projeto Praça do Oxigénio NORTE-05-1406-FEDER-000103</i>	Em Execução Execução física concluída		valor integrado na ação 3.4	valor integrado na ação 3.4
<i>Reabilitação dos espaços públicos e infraestruturas do Bairro do Sobreiro - 3.ª fase NORTE-05-2316-FEDER-000236</i>	Candidatura submetida a aguardar aprovação			871 452,35 €
TOTAIS			4 017 158,26 €	4 874 812,60 €



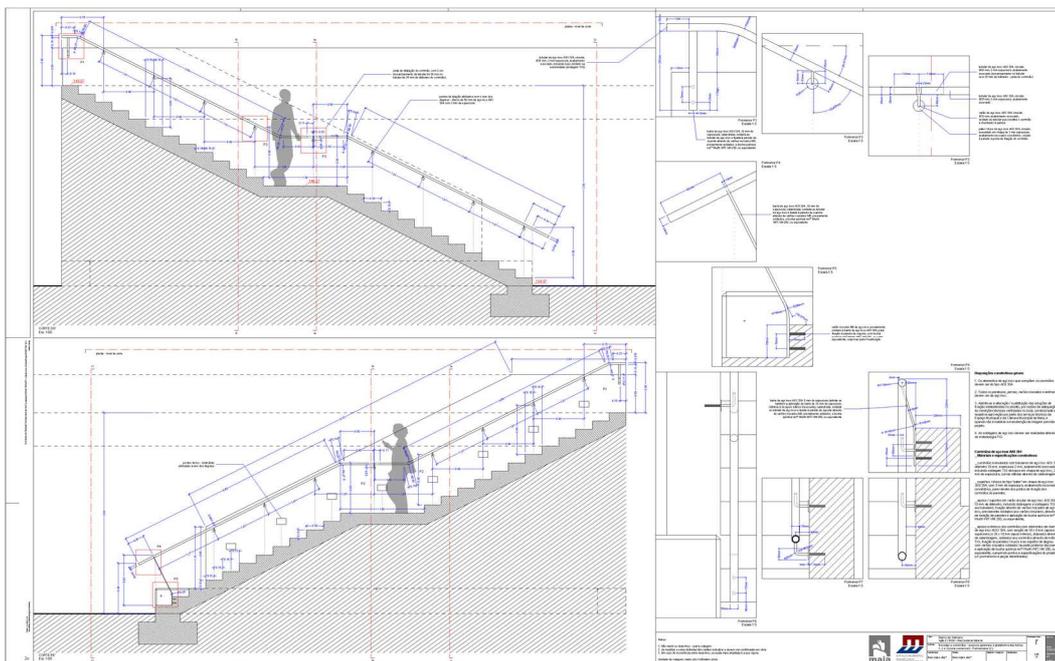
Fotografias da reabilitação dos espaços públicos do Bairro do Sobreiro, incluindo o Jardim do Sobreiro e a Rua Altino Coelho

- c) Estudos e acompanhamento de pequenos trabalhos de reabilitação de escadas e muretes exteriores correspondentes aos acessos e envolvente direta dos blocos do Bairro do Sobreiro – algumas das obras foram desenvolvidas pelas brigadas da Espaço Municipal, sob orientação dos técnicos da Unidade GPRU; *
- d) Elaboração de diversos pequenos projetos de apoio à execução das obras de reabilitação do edificado do Bairro do Sobreiro (blocos e torres), no âmbito do acompanhamento técnico de obra. A este nível, é de referir, por exemplo, a elaboração de pormenores construtivos para a impermeabilização e reforço da subestrutura de fachada ventilada em alguns dos vãos das torres do Sobreiro, onde se verificou a necessidade de remoção de painéis pré-fabricados, bem como a definição de um ajustamento da composição da caixilharia nos vãos de maior dimensão, das salas, nas habitações das torres;



Extratos de projetos de apoio à execução das obras de reabilitação do Bairro do Sobreiro – torres

- e) Acompanhamento das obras de ampliação da sede da Espaço Municipal e elaboração de diversos estudos e projetos parciais, incluindo de algumas especialidades e respetiva articulação com projetistas externos; *
- f) Estudos e acompanhamento de pequenos trabalhos de reabilitação de escadas e muretes exteriores correspondentes aos acessos e envolvente direta dos blocos do Bairro do Sobreiro – algumas das obras foram desenvolvidas pelas brigadas da Espaço Municipal, sob orientação dos técnicos da Unidade GPRU; *
- g) Elaboração de projetos de execução parciais referentes às escadas, rampas e corrimões das áreas adjacentes à plataforma das torres 1, 2 e 3 do Bairro do Sobreiro, incluindo projeto parcial para a transferência dos equipamentos de frio do Banco Alimentar (SCMM);
- h) Elaboração de projeto de execução, incluindo peças desenhadas, mapa de medições e de quantidades de trabalhos, estimativa orçamental e especificações técnicas de trabalhos de refazimento e melhoria do sistema de drenagem de águas pluviais (caleiras, tubos de queda e ajustes nas coberturas) dos blocos 30, 35, 36, 37 e 40, bem como de trabalhos de limpeza das fachadas correspondentes ao primeiro conjunto de blocos reabilitados do Bairro do Sobreiro (empreitadas financiadas no âmbito do QREN); *
- i) Elaboração de desenhos, compilação de dados e reuniões com a equipa municipal responsável pelo desenvolvimento do projeto dos espaços públicos do Bairro do Sobreiro a recandidatar no âmbito do PEDU, a partir do estudo prévio desenvolvido pela Unidade GPRU (Alameda das Tílias, polidesportivo do Bairro do Sobreiro e Praceta das Acácias); colaboração na preparação da candidatura Norte 2020; *



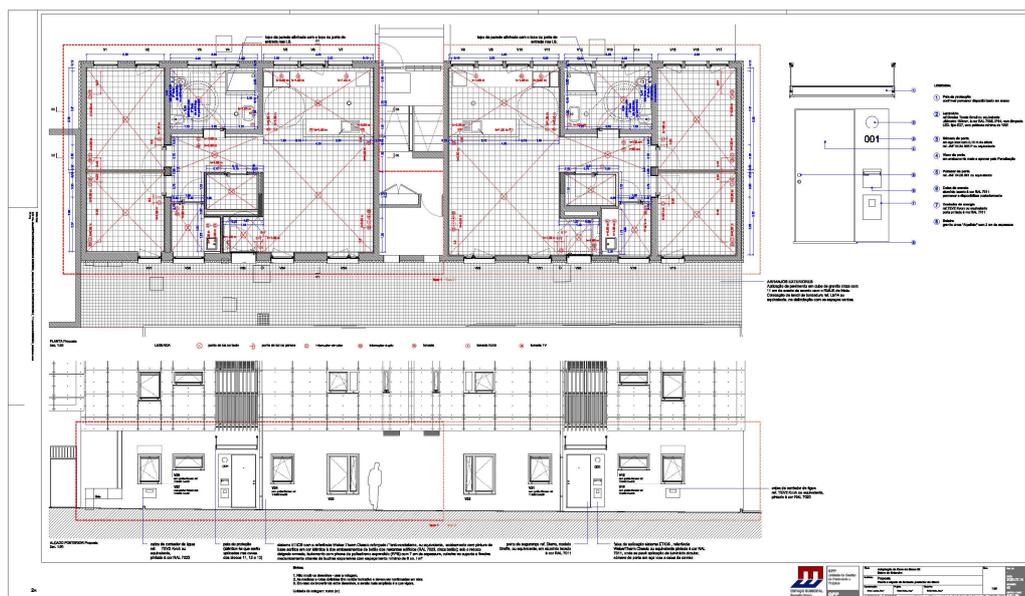
Peças desenhadas do processo de projeto da escada adjacente ao Banco Alimentar – Bairro do Sobreiro

- j) Elaboração e revisão do projeto de reabilitação das instalações da CPCJ Maia, incluindo desenhos de execução, medições, estimativa orçamental e articulação com projetos de especialidades (contratados externamente, por exemplo no âmbito das instalações elétricas e de telecomunicações, AVAC e SCIE); *



Peça desenhada do projeto de execução das novas instalações da CPCJ – Empreendimento Maia I, Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras

- k) Estudo parcial ao nível do projeto de execução para porta de entrada do edifício do empreendimento Maia I, à face da Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras e estudo de módulo de fachada, incluindo orçamentação; *
- l) Elaboração de desenhos, compilação de dados e reuniões com a equipa municipal responsável pelo desenvolvimento do projeto dos espaços públicos do Bairro do Sobreiro a recandidatar no âmbito do PEDU, a partir do estudo prévio desenvolvido pela Unidade GPRU (Alameda das Tílias, polidesportivo do Bairro do Sobreiro e Praceta das Acácias); colaboração na preparação da candidatura Norte 2020; *
- m) Estudos e orientação da equipa externa contratada para a elaboração do projeto de execução do piso térreo do conjunto das torres 1, 2 e 3 do Bairro do Sobreiro; compilação de dados e realização de reuniões e visitas com a equipa projetista;
- n) Elaboração de projeto para a reconversão do piso térreo do Bloco 29 do Sobreiro para instalação de duas habitações com facilidades de acesso universal, incluindo mapa de medições e de quantidades de trabalhos e estimativa orçamental; *



Peça desenhada do projeto de reconversão do piso térreo do Bloco 29 – Bairro do Sobreiro, Maia

- o) Preparação de processo com informação sobre a propriedade horizontal do Empreendimento de Moreira, incluindo compilação de peças desenhadas, no âmbito de colaboração com os serviços municipais responsáveis pela regularização dos registos do empreendimento;
- p) Informações técnicas elaboradas para apoio à decisão da Administração referentes a pedidos de construção de alpendre e de vedação em habitações do Empreendimento de Porto Bom; *
- q) Informação técnica, incluindo procura de soluções técnicas e análise de projeto, referente à instalação de sistemas de proteção solar e vedações aligeiradas na esplanada da cafetaria dos Altos;



- r) Adaptação do projeto de reabilitação do Edifício Lizador, em Águas Santas, para integração no 2.º piso de unidade da PSP e transferência de associações para o 4.º piso (Doentes de Parkinson); elaboração de relatório e documentos conexos para o contrato-programa com a Câmara Municipal; *
- s) Colaboração com a Associação APJAR na preparação de candidatura ao Programa Bairros Saudáveis;
- t) Articulação com a Câmara Municipal e com a APA (ARH Norte), incluindo a integração de novos dados, peças documentais e ajustamentos no processo de projeto do Ecoparque do Tecmaia (parque de estacionamento), no sentido de garantir o licenciamento do projeto submetido à Câmara Municipal da Maia – início do processo de revisão da memória descritiva e preparação de novas peças desenhadas e escritas, que viria a culminar, já no início de 2021, com a obtenção de parecer favorável por parte da APA; *



Planta de Implantação do Ecoparque Tecmaia – nova peça desenhada de suporte à consulta da APA

- u) Preparação de diversas informações técnicas para apoio das atividades de gestão e da Administração;
- v) Atendimentos diversos a moradores, através de contacto telefónico ou presencialmente; *
- w) Gestão da execução das candidaturas / operações aprovadas no âmbito do Programa Operacional Norte 2020, no âmbito da reabilitação de habitação social, ao nível da operacionalização da plataforma do Balcão 2020 (compilação e organização de dossiers documentais, submissão de contratos e compilação de todas as peças e documentos processuais de contratação, pedidos de reprogramação e de pagamento) relativamente às operações inscritas no quadro seguinte: *





Operações Financiadas – Reabilitação do Edificado

Mapa atualizado em 2021.02.12

<i>Designação da Operação</i>	<i>Estado Candidatura</i>	<i>Fim da Operação (efetivo/previsão)</i>	<i>Custo Total Aprovado (reprogramação)</i>	<i>Elegível Aprovado / a Aprovar</i>	<i>Elegível Executado / a Executar</i>
Reabilitação da Envoltura Exterior dos Blocos 30, 35, 36, 37, 40, 14 e 15 do Bairro do Sobreiro, Maia – candidatura referente ao Aviso N.º 01-10-02-41-15 - RERU/1/20142014 - EP IV (Overbooking) – Programa ON.2, Reabilitação Urbana NORTE-10-0241-FEDER-000761	Operação Encerrada (Execução física concluída)	31-07-2015 (física) 18-08-2015 (financeira)	656 075,36	651 950,29	651 950,28
Reabilitação do Edificado do Bairro da Travessa da Arroteia - Pré-fabricados NORTE-05-4943-FEDER-000049	Em Execução (falta encerramento com indicadores e inquéritos) Execução física concluída	17-07-2017 (física) 29-11-2017 (financeira)	38 019,76	38 019,76	37 806,03
Reabilitação do Edificado do Bairro da Brisa 1 e 2 NORTE-05-4943-FEDER-000050	Em Execução (falta encerramento com indicadores e inquéritos) Execução física concluída	20-07-2017 (física) 15-02-2018 (financeira)	115 164,23	113 404,17	109 123,06
Reabilitação da Envoltura Exterior e Zonas Comuns do Bloco 27 do Bairro do Sobreiro NORTE-05-4943-FEDER-000016	Em Execução (falta encerramento com indicadores e inquéritos) Execução física concluída	11-12-2017 (física) 20-03-2018 (financeira)	119 634,20	117 218,58	117 218,58
Reabilitação da Envoltura Exterior e Zonas Comuns dos Blocos 8, 9, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 38, 39 do Bairro do Sobreiro - Maia NORTE-05-4943-FEDER-000048	Em Execução (execução física concluída, falta fechar execução financeira, relatório final e encerramento com indicadores e inquéritos)	28/02/2021 (3.ª reprogramação)	2 440 652,29	2 408 422,53	2 408 422,53
Reabilitação dos Empreendimentos Maia I e Maia II – Eficiência Energética NORTE-03-1204-FEDER-000007	Em Execução: Maia I concluído, Maia II em reabilitação	30/09/2021 (4.ª reprogramação)	1 599 518,91	1 096 184,88	1 096 184,88
Reabilitação das Torres 1, 2, 3 e 4 do Bairro do Sobreiro, Maia – Eficiência Energética NORTE-03-1204-FEDER-000018	Em Execução: torres 1 e 2 concluídas, torres 3 e 4 em reabilitação	31/10/2021 (4.ª reprogramação)	2 595 043,65	1 690 559,96	1 690 559,96
Reabilitação dos Blocos 1, 2, 3, 4, 11, 12, 13, 16, 17, 18 e 26 do Bairro do Sobreiro, Maia – Eficiência Energética NORTE-03-1204-FEDER-000006	Em Execução: obra em curso	30/09/2021 (4.ª reprogramação)	1 778 737,09	943 493,95	943 493,95
			9 342 845,49 €	7 059 254,12 €	7 054 759,27 €

No âmbito da gestão da execução das operações financiadas pelo Norte 2020, importa relevar a preparação e submissão de pedidos de reprogramação referentes às operações promovidas pela EM com execução em 2020, sendo de referir que todas as reprogramações submetidas obtiveram já aprovação da Autoridade de Gestão:

NORTE-05-4943-FEDER-000048 / 17 blocos PEDU (Bairro do Sobreiro):

_ Reprogramação n.º 3, submetida em 02.12.2020;

NORTE-03-1204-FEDER-000006 / 11 blocos Eficiência Energética (Bairro do Sobreiro):

_ Reprogramação n.º 4, submetida em 02.12.2020;

NORTE-03-1204-FEDER-000007 / Maia I e II:

_ Reprogramação n.º 4, submetida em 02.12.2020;

NORTE-03-1204-FEDER-000018 / Torres do Bairro do Sobreiro:

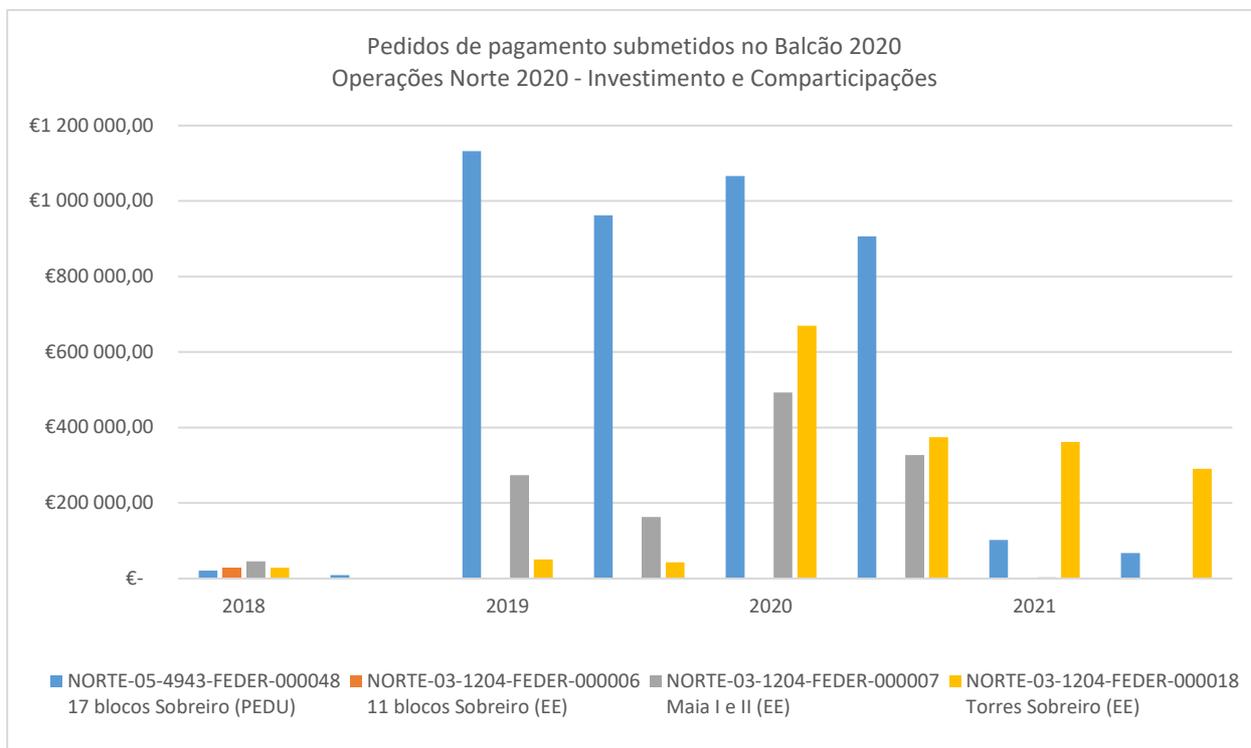
_ Reprogramação n.º 4, submetida em 02.12.2020;

Quanto à execução financeira das operações, considerem-se os seguintes quadros síntese referentes a pedidos de pagamento submetidos no Balcão 2020:

Operações Norte 2020 - Investimento e Participações

(Valores com IVA incluído)	2018		2019		2020	
	Investimento	Participação	Investimento	Participação	Investimento	Participação
Operações						
NORTE-05-4943-FEDER-000048 17 blocos Sobreiro (PEDU)	20 479,50 €	8 580,36 €	1 132 223,04 €	962 389,59 €	1 066 126,77 €	906 207,76 €
NORTE-03-1204-FEDER-000006 11 blocos Sobreiro (EE)	26 590,68 €					
NORTE-03-1204-FEDER-000007 Maia I e II (EE)	45 379,01 €	326,72 €	273 624,99 €	163 053,91 €	492 810,72 €	326 600,15 €
NORTE-03-1204-FEDER-000018 Torres Sobreiro (EE)	28 718,66 €		50 085,15 €	42 572,38 €	669 474,95 €	374 623,94 €
	121 167,85 €	8 907,08 €	1 455 933,18 €	1 168 015,89 €	2 228 412,44 €	1 607 431,85 €

(Valores com IVA incluído)	TOTAIS	
	Investimento	Participação
Operações		
NORTE-05-4943-FEDER-000048 17 blocos Sobreiro (PEDU)	2 218 829,31 €	1 877 177,72 €
NORTE-03-1204-FEDER-000006 11 blocos Sobreiro (EE)	26 590,68 €	- €
NORTE-03-1204-FEDER-000007 Maia I e II (EE)	811 814,72 €	489 980,78 €
NORTE-03-1204-FEDER-000018 Torres Sobreiro (EE)	748 278,76 €	417 196,32 €
	3 805 513,47 €	2 784 354,82 €

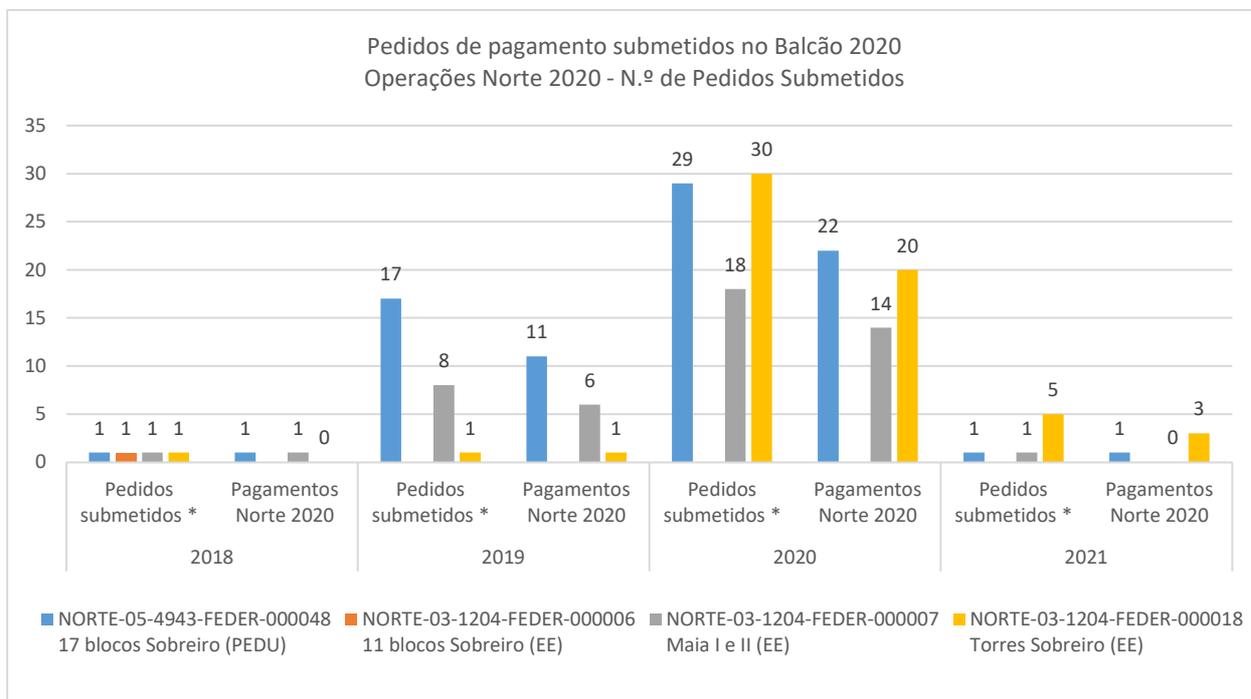


Operações Norte 2020 - N.º de Pedidos Submetidos

Operações	2018		2019		2020	
	Pedidos submetidos *	Pagamentos Norte 2020	Pedidos submetidos *	Pagamentos Norte 2020	Pedidos submetidos *	Pagamentos Norte 2020
NORTE-05-4943-FEDER-000048 17 blocos Sobreiro (PEDU)	1	1	17	11	29	22
NORTE-03-1204-FEDER-000006 11 blocos Sobreiro (EE)	1					
NORTE-03-1204-FEDER-000007 Maia I e II (EE)	1	1	8	6	18	14
NORTE-03-1204-FEDER-000018 Torres Sobreiro (EE)	1	0	1	1	30	20
	4	2	26	18	77	56

* Incluindo regularizações de pedidos contra-fatura, que não resultam em pagamentos Norte 2020

Operações	TOTAIS	
	Pedidos submetidos *	Pagamentos Norte 2020
NORTE-05-4943-FEDER-000048 17 blocos Sobreiro (PEDU)	47	34
NORTE-03-1204-FEDER-000006 11 blocos Sobreiro (EE)	1	0
NORTE-03-1204-FEDER-000007 Maia I e II (EE)	27	21
NORTE-03-1204-FEDER-000018 Torres Sobreiro (EE)	32	21
	107	76



De relevar, quanto à gestão da execução burocrática das operações financiadas Norte 2020, que o número de pedidos de pagamento submetidos na plataforma do Balcão 2020 é usualmente inferior ao número de processos que são tratados internamente, dado que a abordagem operacional pressupõe o tratamento individualizado de cada fatura de serviços ou empreitada, sendo que, na maior parte dos casos, é possível, depois, associar faturas correspondentes à mesma componente (fiscalização, empreitada) num único pedido de pagamento.

De salientar ainda que as atividades em causa são de elevada complexidade: para além da gestão física e digital de milhares de documentos, há ainda a considerar o registo contabilístico e a verificação de faturas e autos de medição, a monitorização constante de dados através de um mapa de controlo de pagamentos para cada uma das operações, o cálculo de elegibilidade de despesas artigo a artigo, no caso das empreitadas da Eficiência Energética, implicando a elaboração de diversos mapas e cálculos de suporte, a organização de processos documentais referentes a cada contrato específico e a preparação de dados a articular com a assessoria externa contratada para a inserção de pedidos de pagamento e processos de contratação pública na plataforma Balcão 2020.

* Nota:

As atividades assinaladas com asterisco (*) foram desenvolvidas com a colaboração / participação da arquiteta Sofia Mota ou, em alguns casos específicos, maioritariamente pela mesma, sob supervisão do coordenador (é o caso dos projetos da CPCJ, do módulo de fachada e da porta do Empreendimento Maia I, da alteração / revisão dos pisos no Edifício Lidador e do acompanhamento das obras de ampliação da sede da Espaço Municipal).

2.2.2. Ações de Apoio à Administração

Também no âmbito da atividade da Unidade GPRU, e em referência ao ano de 2020, destacam-se, entre outras, as seguintes ações de apoio direto à Administração:

- a) Elaboração de diversas informações e propostas internas, relativas a obras, inquilinos, projetos ou processos administrativos, designadamente, de contratação pública;
- b) Colaboração na elaboração e formatação do Relatório e Contas do ano de 2019.

2.2.3. Atividades de Suporte Administrativo / Informático

Durante o ano de 2020, a Unidade GPRU manteve a colaboração em alguns processos de gestão de aquisições de material informático, *software* e de telecomunicações, sendo de destacar, neste âmbito, as seguintes atividades:

- a) Manutenção do sítio da Internet da Espaço Municipal, a que acrescem atividades recorrentes de gestão, produção e atualização de conteúdos do sítio da Espaço Municipal na Internet (desenvolvimento e inserção de notícias, destaques, informações, documentos de gestão da empresa, bem como anúncios concursais, designadamente no que se reporta ao arrendamento de frações não habitacionais);
- b) Monitorização e controlo da execução dos contratos de serviços de telecomunicações gerais da empresa, incluindo comunicações fixas, móveis, acesso à Internet e gestão de equipamentos. De destacar, no ano de 2020, a preparação e montagem de novo procedimento de contratação de serviços de telecomunicações;
- c) Aquisição e gestão do sistema de correio eletrónico empresarial com alojamento externo e proteção antivírus, incluindo preparação e montagem do procedimento anual de contratação dos respetivos serviços;
- d) Correção pontual de problemas de funcionamento e melhorias ao nível dos equipamentos informáticos e aplicações instaladas na empresa;
- e) Desenvolvimento de diversos processos de aquisição de equipamentos informáticos e atividades conexas para dotar a empresa e os colaboradores de condições adequadas ao desempenho de trabalho trabalho remoto, no âmbito da pandemia COVID-19.

2.2.4. Formação

Durante o ano de 2020, no âmbito da Unidade GPRU, e em resultado da forte pressão de desenvolvimento das atividades e da resposta ao acompanhamento e gestão de empreitadas, por um lado, bem como dos constrangimentos resultantes do contexto da pandemia COVID-19, não foi possível a participação em quaisquer ações de formação / seminários / cursos, sendo expectável que durante o ano de 2021 seja possível aproveitar, a este nível, outras oportunidades formativas.



2.2.5. Procedimentos de Contratação Pública

Apresenta-se, de seguida, mapa resumo e gráfico dos procedimentos de contratação pública desenvolvidos no âmbito das atividades específicas da Unidade de Gestão de Projetos e Reabilitação Urbana e de outras atividades no âmbito do suporte administrativo e informático da empresa:

MAPA SÍNTESE DE PROCEDIMENTOS DE CONTRATAÇÃO PÚBLICA
UNIDADE DE GESTÃO DE PROJETOS E REABILITAÇÃO URBANA



Procedimento	Tipo	Contrato Plurianual em Vigor	Data de Adjudicação ou de Não Adjudicação do Contrato	Entidade Adjudicatária	Valor Adjudicado S/ IVA
Aquisição de serviços de impressora de grande formato (plotter)	AD		11/02/2020	Canon Portugal, S.A.	600,00 €
Serviços de formação IGAP	ADS-f		04/03/2020	Instituto de Gestão e Administração Pública - IGAP	490,00 €
Aquisição de equipamento informático	AD		18/03/2020	JANS Informática, Sociedade Unipessoal, Lda.	9 980,00 €
Aquisição de equipamento informático	ADS-f		27/03/2020	Ware-It, Lda.	691,11 €
Adicional de 50 GB conta Gmail - Gsuite Basic	ADS-f		21/04/2020	Topsolutions - Soluções Informáticas e Telecomunicações, Lda.	90,90 €
Subscrição de licenças de software de desenho assistido por computador	ADS		23/04/2020	ITEN Solutions – Sistemas de Informação, S.A.	1 324,17 €
Aquisição e reparação de equipamento informático	ADS		14/05/2020	JANS Informática, Sociedade Unipessoal, Lda.	3 554,54 €
Aquisição de serviços de engenharia para elaboração dos projetos de especialidades de novo edifício de habitação social, acessível e energeticamente eficiente, a construir no Bairro do Sobreiro (1.ª fase de implementação da ELH do Município da Maia)	CP		24/03/2020	Strongaxis - Engenharia, Lda.	71 000,00 €
Empreitada de reabilitação e execução de novos ramais domiciliários de saneamento e águas pluviais na Rua Central do Sobreiro – blocos 8, 9, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 38, 39 e 40 e torres 1, 2, 3 e 4 do Bairro do Sobreiro	CP		20/02/2020	M. dos Santos & Companhia, S.A.	63 495,00 €
Empreitada de reabilitação e execução de novos ramais domiciliários de saneamento e águas pluviais na Rua das Mimosas e Praceta das Mimosas – blocos 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 e 40 do Bairro do Sobreiro	CP		12/03/2020	Edilages, S.A.	36 510,00 €
Aquisição de serviços de assessoria técnica no âmbito de candidaturas a instrumentos de financiamento e operações financiadas	AD	Sim	22/07/2020	ITEN Solutions – Sistemas de Informação, S.A.	11 400,00 €
Subscrição de licenças de software de desenho assistido por computador	ADS		11/09/2020	Booq Team, Lda.	2 740,84 €
Aquisição de serviços de telecomunicações, incluindo comunicações fixas, móveis, acesso à Internet e fornecimento de equipamento	AD	Sim	30/10/2020	NOS Comunicações, S.A.	19 760,48 €
Aquisição de sistema de correio eletrónico empresarial com alojamento externo e proteção antivírus	ADS	Sim	30/10/2020	Topsolutions - Soluções Informáticas e Telecomunicações, Lda.	3 202,20 €
Aquisição de equipamento informático	ADS		13/11/2020	Ware-It, Lda.	958,85 €

* Valores não incluem IVA

Valor Total de Aquisições no ano de 2020: **€225.798,09 ***

* IVA não incluído

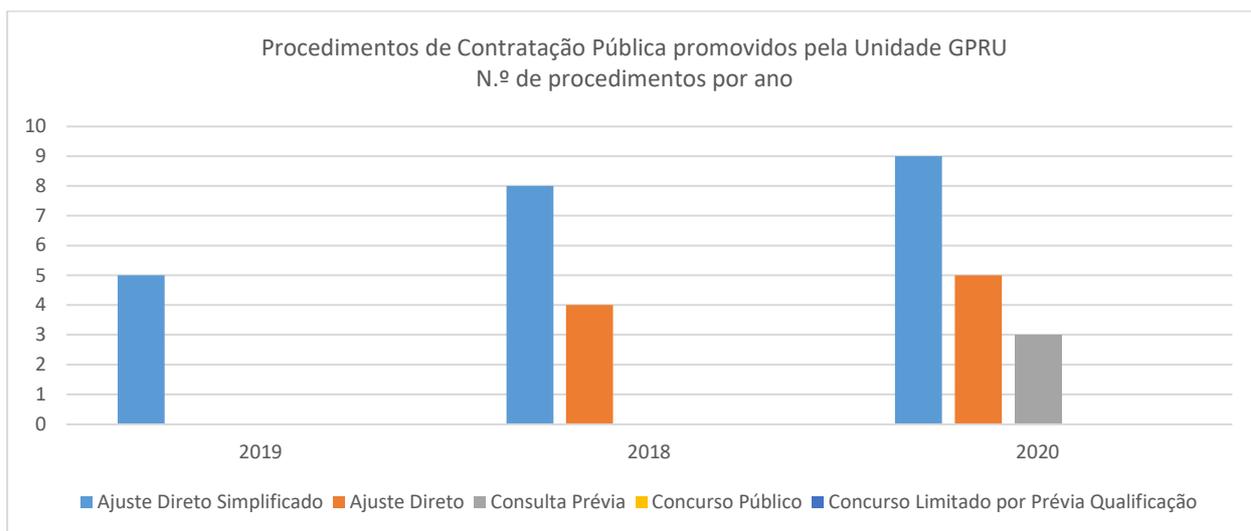
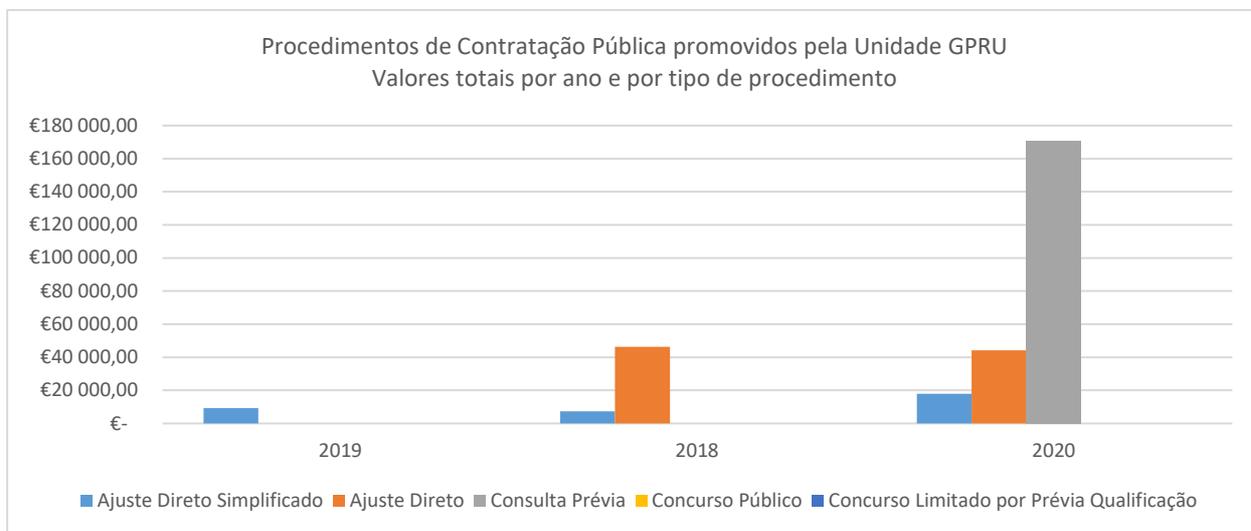
(duzentos e vinte e cinco mil setecentos e noventa e oito euros e nove cêntimos)

TIPO DE PROCEDIMENTO

ADS	Ajuste Direto em regime simplificado
ADS-f	Ajuste Directo em regime simplificado - diretamente sobre fatura
AD	Ajuste Direto em regime normal - plataforma eletrónica
CP	Consulta Prévia
CP	Concurso Público
CLPQ	Concurso Limitado por Prévia Qualificação

A Unidade GPRU promoveu 17 procedimentos de contratação pública, tendo a este nível registado, em 2020, um forte acréscimo na quantidade de processos, bem como ao nível do montante global correspondente.





No âmbito da gestão de procedimentos de contratação pública e da sua execução, procedeu-se à verificação e registo de 122 faturas, bem como ao desenvolvimento de inúmeros processos de migração e repetição de registos correspondentes à transição entre o sistema contabilístico Primavera e o novo sistema Medidata, cuja implementação se desenvolveu, com especial incidência, durante o primeiro semestre de 2020.

Para além dos procedimentos de contratação pública promovidos diretamente pela Unidade de GPRU, de referir ainda a participação do coordenador no Júri de diversos procedimentos de empreitadas (em geral, concursos limitados por prévia qualificação), designadamente os correspondentes às operações financiadas pelo Programa Norte 2020, no âmbito do PEDU da Maia e da Eficiência Energética, sendo de destacar o significativo contributo na redação e desenvolvimento de diversos relatórios de júri e nos complexos processos de avaliação de propostas.



Como resulta do exposto, é evidente a aceleração da atividade da Unidade GPRU no ano de 2020, bem como o elevado nível de produção atingido, sendo de relevar o empenho, dedicação e compromisso na concretização de todas as tarefas e objetivos apresentados, sobretudo num contexto adverso e muito complexo da pandemia COVID-19. Importa, contudo, chamar a atenção para a necessidade de reforço e valorização da equipa, no sentido de permitir o desempenho adequado e competente dos desafios que temos pela frente, já em 2021.

2.3. Unidade de Gestão Social (GS)

O ano de 2020 foi um ano atípico e os constrangimentos provocados pela Covid-19 levaram a Unidade de Gestão Social a adotar diferentes formas de trabalho e atuação junto da sua população alvo.

A partir de 16 de março, os funcionários iniciaram um período de teletrabalho, desenvolvendo as seguintes atividades:

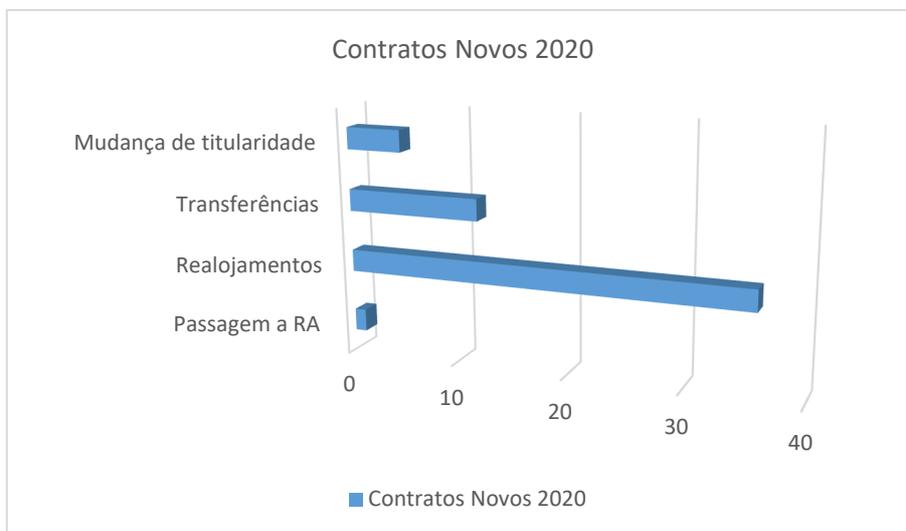
- Contactos com todos os nossos moradores idosos (com mais de 65 anos) residentes em Empreendimentos Municipais (idosos isolados, casais e idosos com deficientes a cargo). Desta forma respondemos ao isolamento de muitos idosos do Município da Maia, residentes em habitação social. Desde o início do confinamento até ao dia 30 de abril, foram efetuados **490** contactos nesta situação de confinamento.
- Contactos efetuados para pagamento das rendas através de transferência bancária e recolhas ao domicílio (no caso de o morador se encontrar em isolamento social e não dispor de quem possa proceder por si ao pagamento da renda); desde o dia 2 de abril até ao dia 6 de maio de 2020 foram efetuados **545** contactos.
- Contactos efetuados para a linha de Gestão Social para outros assuntos e esclarecimentos, desde o dia 16 de março até ao dia 6 de maio, tendo sido recebidos **374** contactos.

Assim, em termos globais, foram realizados **1409** contactos telefónicos. Desta forma, desenvolveram-se todos os esforços no sentido de uma maior aproximação à população residente em habitação social, efetuando os encaminhamentos necessários para outras instituições do Concelho da Maia.

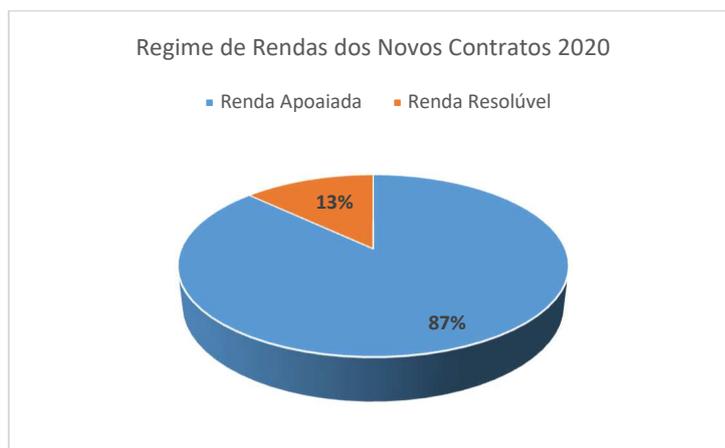
Ao mesmo tempo, a Unidade de Gestão Social deu seguimento ao trabalho de apoio e acompanhamento social aos moradores em Empreendimentos Municipais e à análise dos pedidos de habitação que chegam à Espaço Municipal.

Durante este período foi realizado serviço externo em situações de emergência social aos Empreendimentos da Anta, Coriscos, Lagielas, Sendal e Figueiras, alguns deles com a Polícia Municipal, PSP, GNR e técnicos de outras instituições do Concelho.

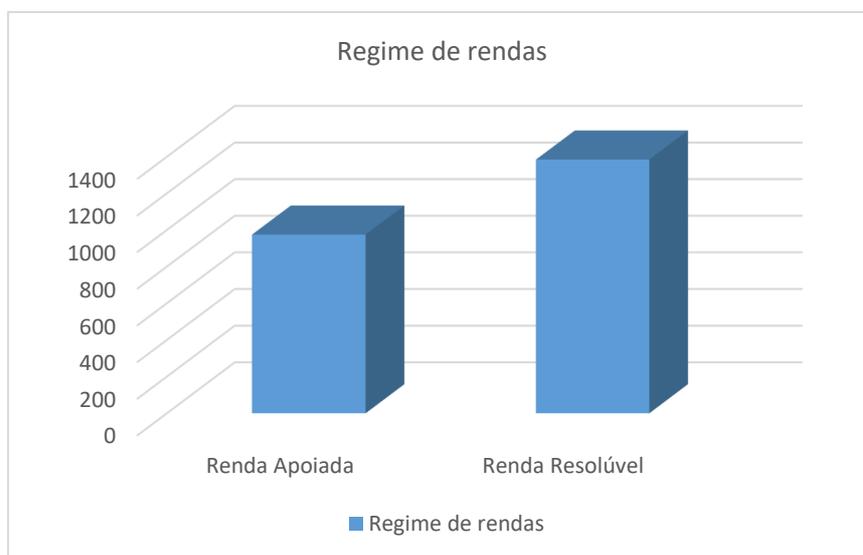
No âmbito da gestão do parque habitacional foram atribuídas **36** habitações através de realojamento, foram efetuadas **12** transferências de habitação e realizada **1** passagem de renda resolúvel a renda apoiada, bem como **5** mudanças de titularidade, conforme se vê no gráfico seguinte.



Destes 54 novos contratos, **47** foram contratualizados em regime de Renda Apoiada e **7** em regime de Renda Resolúvel, demonstrando que o principal motivo subjacente à necessidade de habitação social é a insuficiência económica.

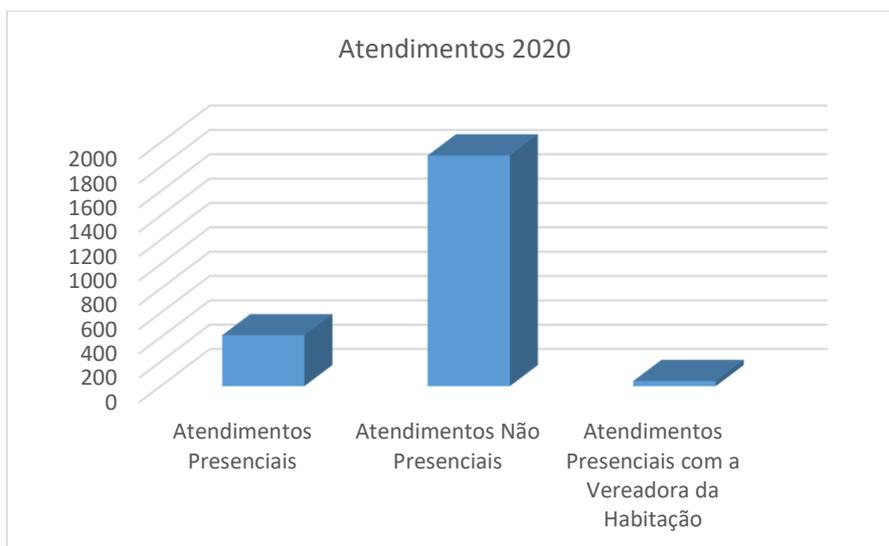


É importante ter presente que o universo das rendas apoiadas da Espaço Municipal é de 975 contratos e de 1385 de contratos em regime de renda resolúvel.



A população residente em habitação social, no Concelho, é constituída por cerca de **2455** famílias, a maior parte destas com vulnerabilidades diversas, designadamente ao nível das baixas habilitações literárias, empregos precários e problemas de saúde. Frequentemente, as famílias recorrem aos nossos serviços solicitando apoio, tanto para questões que se relacionam com a habitação, como para resolução de outros problemas, no geral.

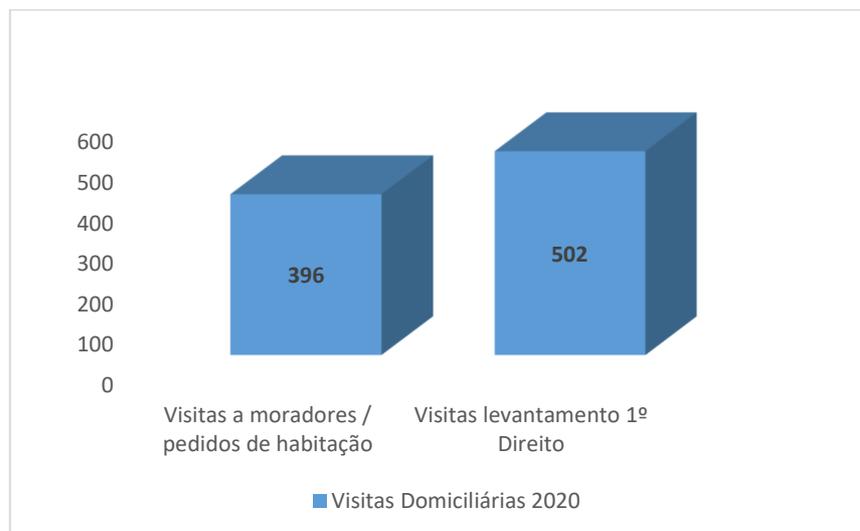
Em 2020, foram realizados, pela Unidade de Gestão Social, **418** atendimentos presenciais e **1894** atendimentos não presenciais. Foram também, como nos anos anteriores, realizados atendimentos presenciais com a Sr.^a Vereadora, Dr.^a Ana Miguel Vieira de Carvalho, num total de **42** atendimentos.



No ano de 2020 foram realizadas **898** visitas domiciliárias, sendo **502** no âmbito do levantamento efetuado para o Programa 1.º Direito. Algumas visitas domiciliárias são solicitadas pelo Departamento de Obras, designadamente para ser elaborado parecer técnico sobre colocação de base de chuveiro; aqui, salientamos que foi introduzida uma nova ferramenta para avaliação dos pedidos acima referenciados. Assim, o cálculo é feito com base no IAS e dividido em

três escalões, sendo que no 1.º escalão a Espaço Municipal comparticipa a totalidade da obra, no 2.º comparticipa em 50% e no 3.º escalão não é aplicável qualquer comparticipação.

Por fim, são realizadas visitas domiciliárias a pedido do Gabinete Jurídico, quando são efetuados estudos prévios às ações judiciais de despejo, ou por outras instituições que acompanham, conjuntamente, as famílias residentes nos empreendimentos sob nossa gestão (como é o caso de hospitais, Santa Casa da Misericórdia e Gabinete de Atendimento Integrado Local – GAIL e CPCJ).



O trabalho de apoio permanente às Comunidades Ciganas dos Coriscos, Travessa da Anta e Lagielas, veio no seguimento dos bons resultados alcançados em anos anteriores, no que respeita à intervenção social em grupos com mais dificuldades na inserção social. Temos justificadas esperanças que, no âmbito do projeto MaiaInclui, em que a Espaço Municipal é parceira da Câmara Municipal e da Santa Casa da Misericórdia da Maia, para um específico e direcionado apoio a estes moradores, os resultados a curto/médio prazo se possam fazer sentir sem embargo de se reconhecer que, efeitos mais profundos e consolidados, só serão atingidos a mais longo prazo.

De relevar que, no caso da Comunidade da Anta, o que nos preocupa mais são as débeis condições habitacionais e os efeitos devidos a um homicídio decorrido no dia 12/04/2020 envolvendo um dos elementos da Comunidade, resultando como retaliação a completa destruição da casa 5, por fogo ateado utilizando combustível e gasolina, bem como a destruição parcial da casa 4, com quebra de portas, janelas, paredes e recheio.

Todavia, o trabalho comunitário tem sido desenvolvido dentro dos condicionalismos da pandemia Covid-19. No caso especial dos Coriscos, deu-se continuidade ao projeto de intervenção social em parceria com a Câmara Municipal da Maia, Bué d'Escolhas / Santa Casa da Misericórdia da Maia e ASMAN. No caso das outras duas comunidades, a Espaço Municipal lançou parcerias com a Segurança Social, Centro Comunitário de Vila Nova da Telha / Santa Casa da Misericórdia da Maia e Câmara Municipal da Maia, designadamente com as divisões de Desenvolvimento Social e Educação e, ainda, com as Escolas e Centros de Saúde dos territórios em questão.

Demos também continuidade ao trabalho no âmbito da parceria do Projeto “Maia, Cidade para Todos”, tendo realizado, ao longo do ano de 2020, diversas atividades em conjunto com os Mediadores Municipais Interculturais.

No ano de 2020, foi dada especial atenção a três problemáticas sociais que se evidenciaram entre os problemas dos nossos moradores: o alcoolismo, os idosos em risco e as vítimas de violência doméstica. Este trabalho traduziu-se no acompanhamento de proximidade a indivíduos específicos, para os quais estes eram problemas graves e que necessitavam de respostas em rede, com a colaboração de várias instituições. Os técnicos da Espaço Municipal tomaram a iniciativa de articular as várias intervenções em causa, a partir de uma instituição de parceria principal; assim, no caso do alcoolismo trabalhou-se, principalmente, com o Centro de Alcoologia do Porto; na situação dos idosos em risco desenvolveu-se o trabalho com a Equipa Multidisciplinar do Hospital de S. João e ACES Maia/Valongo. O acompanhamento aqui mencionado não incluiu apenas reuniões interinstitucionais, atendimentos conjuntos e visitas domiciliárias, mas, também, o envolvimento da comunidade e do restante agregado familiar para a procura conjunta das melhores soluções.

Importa referir que a Espaço Municipal é entidade participante na Intervenção e Planeamento do CLS (Contrato Local de Segurança) do Empreendimento do Sobreiro.

Os pedidos de habitação registados e atualizados em 2020 foram **194**, tendo sido feita a atualização de **200** candidatos. Significam estes números que a maioria dos pedidos de habitação é seguida de entrevista presencial e visita domiciliária com os técnicos da Espaço Municipal, onde é detalhada a informação relevante para a análise do pedido de atribuição de uma habitação social e onde são dados mais esclarecimentos sobre o assunto. No ano de 2020, deu-se continuidade ao processo de pontuação dos pedidos de habitação (**66** fichas de pontuação preenchidas e pontuadas) para implementar o processo de seleção através da “Matriz de Classificação e Seleção dos Candidatos a Habitação Pública”.

À semelhança do que aconteceu nos anos anteriores, a Unidade de Gestão Social recebeu e orientou dois grupos de estagiárias do Curso de Educação Social da Escola Superior de Educação. No ano de 2020, o trabalho, que beneficia da colaboração entre esta Instituição de Ensino Superior e os técnicos da empresa, desenvolveu-se na Comunidade Cigana da Travessa da Anta, onde foram acompanhadas as famílias mais vulneráveis, com vista a motivar a sua integração social. A partir do mês de março de 2020 estes estágios deixaram de ser presenciais.

Para dar ideia do trabalho quantitativo desta Unidade de Gestão Social, apresentamos a distribuição dos Atendimentos realizados no ano de 2020, num total de **2354** (presenciais / não presenciais) e das visitas domiciliárias realizadas em 2020, num total de **898**.

Salientamos que, ao nível dos recursos humanos, o ano de 2020 foi ainda mais deficitário do que no ano transato, com 2 ausências: a primeira, a passagem de uma técnica para outro projeto / atividade (NCRD – Núcleo de Controlo e Recuperação de Dívida) e outra técnica cedida desde o dia 6 de abril para o ZCAP – Centro de Acolhimento de Covid Negativo.

Assim, o reforço da equipa técnica é uma necessidade urgente pois afigura-se um ano de 2021 e seguintes muito complexos ao nível social.

Por último, já no final de 2020, a gestão do NCRD regressou a esta Unidade de Gestão Social, ficando uma técnica com a função de supervisionar este trabalho dentro da Unidade, monitorizando todos os acordos propostos/aprovados, com reporte ao administrador executivo.

2.4. Unidade de Áreas de Suporte (AS)

Em 2020, a Unidade de Áreas de Suporte (UAS) desenvolveu um trabalho fundamental na transição realizada entre sistemas de gestão integrada, operacionalizando em simultâneo a aplicação PRIMAVERA e a aplicação MEDIDATA, colaborando ativamente na migração e integração de dados de diversa natureza que era essencial transitar.

Essa colaboração ocorreu mantendo as respostas regulares asseguradas pela unidade, quer do ponto de vista do suporte às inúmeras solicitações oriundas das unidades orgânicas internas e da Administração, como ao nível da elaboração de informação produzida para o reporte externo às diversas entidades públicas a que é preciso prestar informação por imperativo legal.

No exercício da atividade no ano de 2020, face à realidade organizacional e à forma como a UAS teve de dar respostas às necessidades adicionais, ficou de novo evidente que a integração das atividades do TECMAIA continua a impactar de forma muito relevante a gestão económica e financeira da empresa com particular expressão funcional nesta unidade orgânica.

Merece igualmente uma nota especial o facto de em pleno estado de emergência decorrente da pandemia da Covid-19, num curto espaço de tempo se ter conseguido apresentar aos nossos moradores duas novas possibilidades de pagamento não presencial, em concreto via referência “Multibanco” e via “Payshop”, estas modalidades de pagamento acrescentadas às preexistentes. Eram soluções que vinham sendo pensadas, mas que cuja adoção acabou por ser impulsionada por força das circunstâncias conjunturais pandémicas.

Esta medida contribuirá também para que a Espaço Municipal consiga no futuro, a curto e médio prazo, alcançar dois objetivos em simultâneo:

- a) Por um lado, diminuir a possibilidade de ocorrência de falhas, dado o menor manuseamento físico de dinheiro;
- b) Por outro lado, diminuir a possibilidade de contágio da doença epidemiológica, considerando o esperado abaixamento da afluência de público à tesouraria.

A utilização do *site* institucional tenderá a constituir-se como uma ferramenta digital virtual, de pendor essencial, não apenas para comunicar com os múltiplos *stakeholders* da empresa, mas para lhes disponibilizar possibilidades de aceder a serviços de grande utilidade recíproca. Neste sentido, seguindo as tendências que atualmente se estão a confirmar quanto ao recurso aos *sites* institucionais, é desejável que a Espaço Municipal desenvolva e disponibilize formulários para preenchimento *online*, que permitirão aos inquilinos, clientes, fornecedores e outras entidades que interagem com a empresa, concretizar solicitações de intervenção nas habitações, obtenção de informação sobre dívidas, efetuar pagamentos ou submeter documentos de interesse mútuo.

Acompanhando a evolução dos recursos digitais ao serviço da economia é fundamental aderir à mudança de paradigma que está a ocorrer, na lógica de *sítes* que são efetivamente balcões digitais de atendimento virtual.

2.4.1. Reporte de Informação

O reporte de informação a que a empresa está obrigada, por imperativo legal ou estatutário, foi cumprido em articulação com as demais unidades orgânicas, satisfazendo tais obrigações de harmonia com o planeamento das atividades.

2.4.2. Perspetivas

Face às atuais exigências de reporte e de informação de controlo de gestão e suporte à decisão, é expectável e exigível ao desempenho dos sistemas tecnológicos de informação e gestão integrada um desempenho eficaz.

Há por parte da UAS, e de todas as outras unidades orgânicas, uma legítima expectativa de que a recente aquisição da nova aplicação MEDIDATA venha colmatar todas as necessidades de informação de que atualmente a empresa carece para dar suporte à decisão, assim como para dar resposta a todas as solicitações.

Existe, portanto, a expectativa de que a aplicação MEDIDATA forneça, sistematicamente, um conjunto de documentos contendo dados calculados e agregados segundo as necessidades descritas e objeto de prévia parametrização, facilitando o trabalho de várias unidades internas e serviços, considerando que algumas tarefas passarão a resultar da integração de dados e da interoperatividade processada na aplicação. Contudo, convém ter presente que para que essa sistematização possa ocorrer com os resultados esperados, é necessário todo um trabalho de inserção de dados e documentos que recai fundamentalmente sobre as diversas unidades orgânicas, com preponderância para a UAS.

A empresa entrou no exercício de 2020 já com o serviço de contabilidade externalizado, passando a ser assegurado por uma empresa prestadora de serviços contratualizada para o efeito.

2.4.3. Recursos Humanos

No exercício da atividade do ano de 2020, desde meados do mês de março que a área de Recursos Humanos foi inequivocamente posta à prova, face aos desafios e exigências com que teve de arrostar em consequência da pandemia Covid-19.

É inequívoco o facto que as circunstâncias em que a pandemia impôs os seus condicionalismos, na forma e no *timing*, obrigou a comunidade de trabalho a uma rápida adaptação ao estado de emergência decretado para todo o país e que ao longo de todo o exercício de 2020 foi sendo prorrogado ou republicado consoante a evolução ou regressão da situação pandémica.

A reiterada imposição do estado de emergência e da situação de calamidade sanitária implicou o confinamento da maioria dos colaboradores da empresa durante a maior parte dos meses do ano.

É de relevar o empenho coletivo em concretizar a adaptação repentina aos condicionalismos impostos pela conjuntura decorrente da pandemia. Adaptação que foi possível graças ao esforço generalizado no sentido da criação de condições adequadas à prestação de teletrabalho.

Num curto espaço de tempo, a reorganização dos diversos serviços, permitiu concretizar a estruturação dos processos de teletrabalho, por forma a assegurar as funções e tarefas essenciais à prossecução das atividades da EM, quer ao nível do atendimento e suporte social aos moradores, como no que respeitou à disponibilização de meios para pagamento de rendas, que davam garantias de segurança sanitária, na medida em que permitiram aos clientes/inquilinos honrar os seus compromissos com a EM, evitando deslocações à nossa tesouraria e contatos interpessoais. De referir que os recebimentos efetuados ao balcão da tesouraria após o estado de emergência diminuíram de forma muito significativa e, nos primeiros meses (março, abril e maio), tiveram um significado relativamente residual, que se manteve ao longo do resto do exercício de 2020.

De notar a ação dos colaboradores que têm funções ao nível da gestão social e da gestão de proximidade, que articularam e facilitaram o recebimento de rendas junto de famílias com constrangimentos de ordem social ou de saúde, particularmente as que têm nos seus agregados pessoas com doenças crónicas e outros fatores associados, que adensam o risco em caso de contágio.

Pese embora a realidade impactada pela repentina adaptação à mudança organizacional, com a passagem ao regime de teletrabalho por parte da maioria dos colaboradores, importa sublinhar que graças ao empenho e dedicação da equipa da UAS, a arrecadação de receita não sofreu impactos assinaláveis para além dos que decorreram das medidas de resposta social tomadas pelo CA, sendo que essas medidas tiveram impactos financeiros assinaláveis.

Ficou assim demonstrado que o desempenho de funções em regime de teletrabalho, controlado através da apresentação regular de relatórios detalhados, permitiu à Administração avaliar o nível da produtividade de cada trabalhador e das diferentes equipas, ficando claro que os interesses da EM não foram de modo algum prejudicados, posto que a realidade evidenciada e comprovada revelou que os colaboradores estiveram sempre disponíveis e asseguraram com a necessária eficiência o cumprimento das suas obrigações profissionais, sem preocupações quanto aos horários normais de trabalho.

Destacam-se de entre as competências de que esta unidade orgânica está incumbida, e cujas atividades foram garantidas durante o estado de emergência, funcionando em teletrabalho, as seguintes:

- a) Atribuição de Cabimentos e Compromissos;
- b) Controlo, inserção e integração das faturas na contabilidade;
- c) Elaboração e atualização de ficheiro com compilação de informação de análise às obras do Contrato Programa;
- d) Pagamentos a fornecedores;
- e) Controlo diário dos movimentos bancários (reconciliação bancária);
- f) Operações de tesouraria (cobranças/emissão de recibos, fundos de maneiio);

- g) Correspondência interna e externa;
- h) Análise do fluxo documental com a consequente interação com os diversos remetentes e intervenientes;
- i) Processamento e pagamento de salários;
- j) Reporte e pagamentos à SS, AT, CGA, ADSE e outras entidades;
- k) Recolha, organização e submissão de informação trimestral no INE;
- l) Suporte de informação à Administração, Diretor Geral e demais Unidades Orgânicas.

Para além das atividades supramencionadas, esta unidade orgânica assegurou um conjunto de outras tarefas de carácter rotineiro, mas sem impacto financeiro, contudo igualmente indispensáveis.

É, a nosso ver, possível concluir que, desde que se declarou a situação pandémica, a resposta individual e coletiva da comunidade de trabalho demonstrou a coesão e empenho das pessoas, que foram capazes de entender a dimensão do problema. Entendimento que se traduziu, principalmente, na compreensão da necessidade de colocar o interesse geral da empresa na primeira linha das suas preocupações, com vista a assegurar a sua estabilidade económica, social e, sobretudo, o seu equilíbrio financeiro.

Este consenso interno no seio dos trabalhadores da Espaço Municipal foi importante, face aos riscos efetivos que a ameaça da Covid-19 representou e representa para muitas empresas, com riscos acrescidos para aquelas que não foram capazes de ler a realidade, adotar rapidamente as medidas de prevenção e mitigação necessárias e adaptar-se com resiliência adequada à conjuntura sanitária.

De meados de março até ao final do ano de 2020, o CA mantendo-se atento à evolução da realidade, foi aprovando diversas medidas de pendor social e económico cuja implementação no terreno careceram de rápida assimilação e adaptação aos processos de trabalho para assegurar a sua efetiva aplicação, sobretudo no que essas medidas repercutiam no alívio financeiro das obrigações dos inquilinos da habitação social e clientes do setor comercial mais afetados pelas consequências económicas da pandemia.

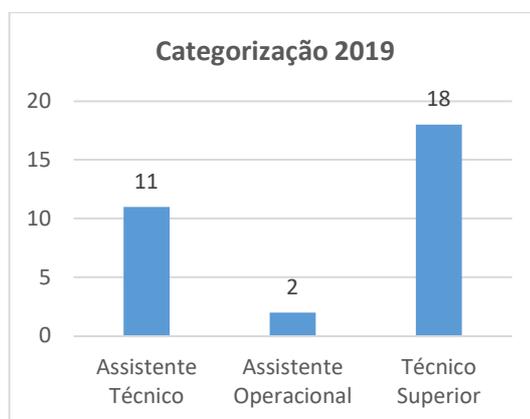
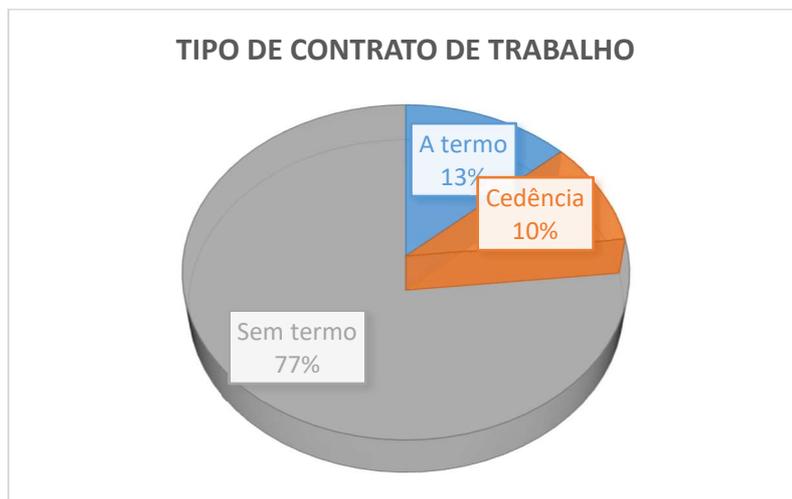
2.4.3.1. Análise Socioprofissional dos RH

Em 2020, o quadro dos recursos humanos da empresa foi objeto de uma relativa alteração, traduzida pela admissão no quadro de uma pessoa dotada de qualificação técnica superior no domínio da engenharia civil, contratada a termo certo.

Em sentido oposto, verificou-se a saída, também de uma pessoa com formação superior na área da engenharia civil, cujas tarefas técnicas foram garantidas pela nova contratação.

Face aos diversos indicadores constantes do quadro de pessoal é possível uma leitura objetiva de dados segundo critérios concretos de género, habilitações e qualificações profissionais, categorias e escalonamento etário.

Segundo os dados inscritos nos gráficos abaixo inseridos, mantém-se em 2020, tal como no ano anterior, a clara predominância do vínculo laboral regulado pelo contrato de trabalho sem termo.



Considerando a natureza da nossa atividade, é relevante o facto de mais de 56% do universo dos colaboradores ser constituído por técnicos superiores, considerando que este dado evidencia a capacidade de resposta técnica qualificada às múltiplas solicitações com que a empresa se depara regularmente.

Considere-se, de seguida, o quadro de pessoal, atualizado a 31 de dezembro de 2020:

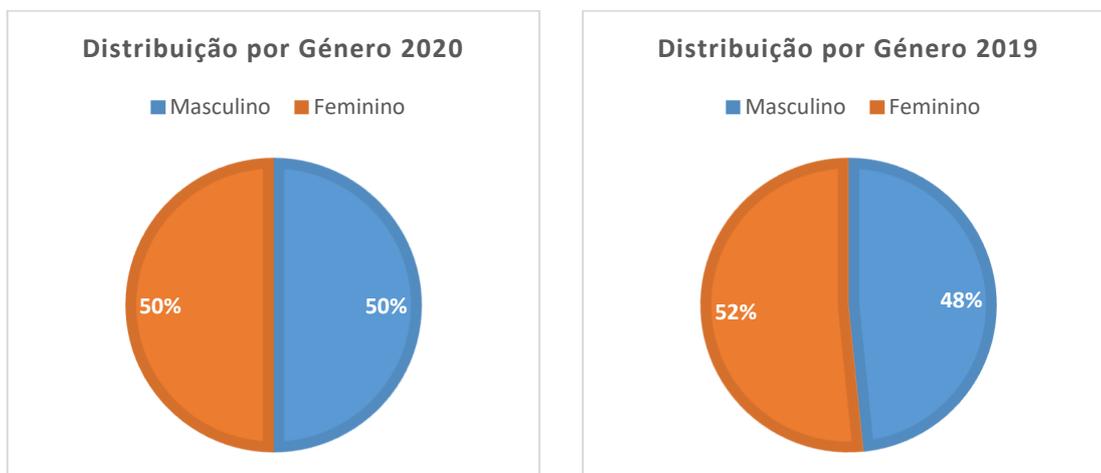
	2020	2019
Técnico Superior de Arquitetura	2	2
Técnicos Superiores de Engenharia Civil **	4	4
Jurista / Advogada	1	1

Secretária	1	1
Técnicos Superiores de Contabilidade	2	2
Técnicos Superiores de Serviço Social *	3	3
Técnica Superior de Sociologia *	1	2
Técnica Superior de História *	2	2
Técnica Superior de Psicologia	1	1
Técnico Superior - Tecmaia	1	1
Operadores de Informática	2	2
Gestores de Proximidade *	3	3
Administrativos	5	5
Operários de Construção Civil	2	2
TOTAL	30	31

* Incluindo funcionários da Câmara Municipal em regime de cedência especial.

2.4.3.2. Análise Social dos RH

Da análise da relevância de género, tal como já se verificava no ano anterior, em 2020, constata-se, observando o gráfico abaixo apresentado, que é perceptível o equilíbrio de géneros no universo dos RH.



2.4.3.3. Formação

Como se afigurava expectável, dadas as circunstâncias e restrições impostas pela Direção Geral de Saúde (DGS), a maioria dos programas da formação planeados e que implicavam frequência presencial ou foram cancelados, adiados ou realizados via plataformas digitais, muito embora o número de formações durante o exercício da atividade de 2020 não tenha tido o habitual significado no contexto da capacitação dos recursos humanos da EM.

É oportuno referir neste relatório de atividades de 2020 que o exercício das funções e tarefas que constituem competências, atribuições e responsabilidades dos colaboradores que integram as diversas unidades orgânicas da Espaço Municipal, se cumpriu sob uma intensa pressão psicossocial e emocional. Os colaboradores procuraram, tanto quanto possível, abstrair-se dessa carga emocional e do peso da incerteza da evolução do surto epidemiológico que

assolou o país e a região e as evidentes dificuldades das autoridades de saúde em dar garantias do seu eficaz controlo, sentindo-se simultaneamente impelidos pelo dever de estar à altura dos desafios que se colocavam à empresa, considerando as características do serviço público de âmbito social contemplado no escopo da sua missão.

Tendo em conta todas as dificuldades, os constrangimentos e condicionalismos enfrentados e os resultados obtidos neste exercício de 2020, é digno e justo reconhecer que os Recursos Humanos da EM foram, porventura, mais do que nunca, um ativo que se afirmou claramente como um fator crítico de sucesso no cumprimento da missão pública de que a empresa está incumbida pelo seu acionista único, o Município da Maia.

2.5. Gabinete Jurídico (GJ)

O ano de 2020 veio dar ênfase às resoluções extrajudiciais. De facto, em resultado da declaração de situação de calamidade, no âmbito da pandemia da doença Covid-19, e da consequente suspensão dos prazos judiciais e de todas as diligências executórias, a EM acompanhou a política nacional de proteção ao arrendamento e, inspirada no regime excecional para as situações de mora no pagamento da renda devida nos termos de contratos de arrendamento, implementou um conjunto de estratégias para, não desconsiderando o equilíbrio de contas e o dever de respeito pela igualdade de tratamento dos arrendatários municipais, atender à quebra de rendimentos dos arrendatários, fruto das dificuldades sociais e económicas nascidas no âmbito da pandemia, preocupação e prática que se orientam no âmago das ambições estatutárias.

Assim, foi dada primazia aos acordos de pagamento faseado de dívidas e às prorrogações de prazo para pagamento das rendas mensais e, paralelamente, com propósitos similares e de contenção de riscos de saúde pública, arquitetaram-se formas processuais de facilitação dos contactos à distância, operacionalizando-se estratégias que habilitassem ao pagamento e à regularização de rendas sem exposições desnecessárias aos riscos, cumprindo-se os ditames que as políticas de saúde pública impunham.

Sem embargo, foram propostas as seguintes ações:

- | | |
|-------------------------------|----|
| a) N.º de ações declarativas: | 19 |
| b) N.º de ações executivas: | 3 |

A par de toda esta atividade, que impende sobre a obediência de todo um procedimento regrado, somaram-se, no ano de 2020, simultaneamente, um conjunto de ações que cumpriram determinações traçadas, e que complementaram a programação anual do Gabinete Jurídico, tais como:

- Procedimentos concursais – participação como elemento de cada Júri de procedimento constituído;

- b) Elaboração de pareceres e resposta a consultas jurídicas da Unidade de Gestão de Património e Obras (GPO) e da Unidade de Gestão de Projetos e Reabilitação Urbana (GPRU);
- c) Apoio ao trabalho desenvolvido pelos Gestores de Proximidade;
- d) Elaboração de pareceres e resposta a consultas da Unidade de Gestão Social (GS);
- e) Apoio à Unidade de Áreas de Suporte (AS);
- f) Elaboração de pareceres, informações e demais articulados para satisfação de questões / dúvidas do Secretariado da Administração, do Administrador Executivo e do Conselho de Administração.

Por último, e do ponto de vista dos recursos humanos, a formação profissional é privilegiada. Assim, as formações em matéria de contratação pública, direito administrativo e contencioso administrativo, foram áreas de eleição. É fulcral a perceção da formação contínua como investimento, algo que é apoiado incondicionalmente pela Administração.

2.6. TECMAIA

2.6.1. Enquadramento e Perspetivas

É já um lugar-comum referir o ano de 2020 como “atípico”, mas factos são factos. A pandemia da Covid-19, com especial impacto no nosso país a partir do mês de março, veio obrigar a um conjunto de regras de segurança e higiene à qual o TECMAIA não foi alheio. O Parque de Ciência e Tecnologia da Maia é, maioritariamente, constituído por empresas tecnológicas que têm todas as condições para colocar as suas equipas a trabalhar a partir de casa e foi mesmo isso que aconteceu logo no início das medidas de restrição. Aliás, a passagem para este regime de trabalho à distância veio ajudar a que não se tivesse registado qualquer surto deste vírus no nosso recinto, mas, por outro lado, esvaziou a vida que as pessoas das empresas instaladas emprestam diariamente à nossa dinâmica. Uma dinâmica que também se adaptou a novos meios.

Em termos de comunicação podemos referir, com certeza, que o atual contexto nada afetou. Com a otimização, desde 2018, da nossa presença digital através do *site*, redes sociais e *e-mail*, continuamos a levar o que de melhor se faz no TECMAIA em termos de inovação e tecnologia. Além disso, e dada a imposição de uma vida mais digital, estas ferramentas permitiram que aproveitássemos a oportunidade para produzir conteúdos diferentes e focados no contexto global.

Antes e depois das medidas de confinamento, e em formatos diferentes, continuamos a reforçar os conteúdos de interesse para as empresas e profissionais com base nas tendências da atualidade, mas também tendo em conta as opiniões de todos os que nos foram visitando, presencial e digitalmente, para seminários, fóruns, conferências e *workshops*.

Diferenciar o TECMAIA como “*the best place to work*” obriga a que tenhamos de proporcionar às empresas residentes, e aos seus colaboradores, um conjunto de mais valias. Assim, este ano também viu saírem reforçadas as nossas parcerias e protocolos com entidades que proporcionam um conjunto de serviços ou bens úteis à comunidade do parque.

Já no cenário da representação institucional, garantimos a presença do TECMAIA em ambientes externos e estratégicos. Claro que, a partir de março, e com o cancelamento de eventos presenciais, esta atividade ficou aquém dos resultados de 2019, mas, ainda assim, conseguimos colocar a marca em locais e iniciativas que distinguem o nosso parque.

Em relação aos pormenores de gestão diária do TECMAIA pela Espaço Municipal, o ano de 2020 ficará marcado pela conclusão de construção do lote 2 onde se encontra, neste momento, instalado, na totalidade do edifício, o GBS (*Global Business Services*) Porto da Adidas.

As páginas seguintes fornecerão informação mais detalhada sobre a atividade da equipa da Espaço Municipal alocada ao TECMAIA.

2.6.2. www.tecmaia.pt

O *site* oficial do TECMAIA – Parque de Ciência e Tecnologia da Maia – teve, em 2020, o seu segundo ano de pleno funcionamento e foi fundamental numa altura em que o Mundo se digitalizou por força da pandemia da Covid-19.

Relembrando que, num mundo digital, quem não está, e o que não está, na rede, não existe, o *site* do TECMAIA manteve-se um fiel testemunho de toda a vida do parque e também do que ele tem para oferecer à comunidade. Ao longo do ano esta plataforma foi sobretudo atualizada com notícias e agenda de eventos, mas também com informações sobre novas empresas, espaços e serviços. Há, claramente, um antes e um depois na eficácia de comunicação do TECMAIA, e isso é facilmente medido pela enorme quantidade de informação que qualquer pessoa pode obter no *site* oficial.

Como é natural, com a experiência, fomos corrigindo pormenores que melhoraram a navegação do utilizador e temos, para o próximo ano, já projetado um novo conjunto de *updates*.

De seguida, alguns números que ajudam a perceber o impacto que o novo *site* trouxe à nossa dinâmica de gestão do TECMAIA, referentes ao período de 1 de janeiro a 28 de dezembro de 2020:

12187 **Número de Visualizações do Site >** Número atribuído por IP – visitas ao *site* realizadas de aparelhos diferentes (PC, Smartphone ou Tablet).

2218 **Número de Visualizações para informação sobre as empresas instaladas**



- 1995** **Número de Visualizações desde as Redes Sociais >** Pelo menos 1995 visitas ao *site* foram desde um primeiro contacto com a presença do TECMAIA em redes sociais como o Facebook, o LinkedIn e o Instagram.
- 64** **Número de Contactos pelo Site >** A ferramenta de “*shout box*” do novo *site* permitiu 64 contactos diretos para esclarecimentos sobre aluguer de espaços, prestação de serviços, agenda e instalação de empresas.
- 334** **Número Recorde de Visitas ao Site num dia >** Foi a 6 de agosto de 2020 que o *site* do TECMAIA registou o dia com mais utilizadores ligados. Nesta data noticiámos a instalação do GBS da Adidas no novo edifício do lote 2.

2.6.3. Redes Sociais

Este ano consolidámos a nossa presença nas redes sociais *Facebook*, *Instagram* e *LinkedIn*. Principalmente nesta última, o crescimento da presença e importância do TECMAIA é inquestionável, além de que é, por excelência, a rede mais profissional, e onde faz “mais sentido” insistir na divulgação do TECMAIA. Relembre-se que, por norma, todos os conteúdos de comunicação do TECMAIA têm como base o *site* e só depois é feita a difusão pelas redes sociais já que, desta forma, conseguimos atrair público das redes sociais para o *site*.

De seguida, alguns números que ajudam a perceber o impacto que as redes sociais têm tido na comunicação do TECMAIA, referentes ao período de 1 de janeiro a 28 de dezembro de 2020:

- 1758** **Número de Seguidores no Facebook >** Face a 2019, registámos um aumento de 171 novos a seguidores nesta rede social.
- 10395** **Número de Visualizações dos conteúdos publicados no Facebook >** Total de visualizações orgânicas aos conteúdos publicados sem conteúdo pago.
- 2008** **Número de Seguidores no LinkedIn >** Total de visualizações orgânicas aos conteúdos publicados sem conteúdo pago. Registámos um aumento de 830 novos seguidores nesta rede social.
- 95810** **Número de Visualizações dos conteúdos publicados no LinkedIn >** Total de visualizações orgânicas aos conteúdos publicados sem conteúdo pago.

496

Número de Seguidores no Instagram > Face a 2019, registámos um aumento de 164 novos seguidores nesta rede social.

No global, a comunicação do TECMAIA tem sido bastante consistente em todas as redes sociais, ainda que não tenhamos todos os meios desejáveis para a diversificar, tendo em conta cada perfil de rede social. Ainda assim, e colocando em análise, por exemplo, a nossa presença no *LinkedIn*, rede estratégica para o TECMAIA tendo em conta o seu público puramente profissional/comercial, a comparação com outros parques/centros empresariais é-nos francamente favorável e reveladora não só do nosso dinamismo, mas principalmente da nossa transparência. Vejamos, também a título de exemplo, o nosso dinamismo nesta rede em concorrência direta com o centro empresarial mais próximo:

Company	Total followers	New followers	Number of updates	Engagement rate
 TECMAIA - Parque de Ciência e Tecnologia da Maia Your company	2.008	793	144	6.28%
 Lionesa	1.443	613	46	7.25%

2.6.4. Eventos

Arrancámos o ano com os tradicionais eventos presenciais e, a partir de março, fruto da pandemia da Covid-19, focámos apenas no formato digital. No total fomos organizadores e parceiros de 32 grandes iniciativas com dezenas de comunicadores, entidades, projetos, ideias e práticas. Mesmo num contexto pandémico, foram mais de dois eventos por mês com toda a organização e etapas que obrigam à gestão destes projetos e que não se esgotam no momento da sua concretização prática. Aliás, mesmo para o mais pequeno evento, temos sempre várias semanas prévias de, por exemplo, identificação dos intervenientes, desenho e ativação do plano de comunicação, preparação dos espaços – físico ou virtual, condução do conteúdo e, por fim, avaliação do momento junto dos participantes e parceiros.

De seguida, um quadro resumo dos eventos que, durante 2020, tiveram o nosso envolvimento direto:

EVENTO	DATA	PARTICIPANTES	PARCEIRO	FORMATO
Conferência - Brexit: que implicações para as empresas e profissionais?	Janeiro '20	48	Baker Tilly; Iberinform; Caiado Guerreiro	Presencial
Workshop - Ferramentas Neutras em termos de género para a seleção e desenvolvimento de competências	Janeiro '20	32	Politécnico do Porto; Inova+	Presencial



Workshop - Empresas com propósito e missão: como investir na comunidade	Fevereiro '20	28	Junta de Freguesia de Moreira da Maia	Presencial
Workshop - Atitude, Pensamento, Execução	Março '20	31	Vários	Presencial
Conferências e Podcast – Vitaminas Digitais (x10)	Abril a Junho '20	345	Vários	Digital
Conferência – O Futuro do Trabalho: Desafios e Perspetivas para a Retoma	Junho '20	59	LISPOLIS	Digital
Exposição – O Foral da Maia Viaja	Junho '20	Não aplicável	Pelouro da Cultura da CM Maia	Presencial
Conferência – As Empresas os Incentivos em contexto de pandemia	Setembro '20	68	Iberinform; Baker Tilly	Digital
Workshop – Gestão do Tempo e da Produtividade	Outubro '20	98	BG Consulting	Digital
Conferências – Fórum TECMAIA 2020 (x10)	Novembro '20	357	Vários	Digital
Podcast – CAPAZ (x5)	Setembro a Novembro '20	Não aplicável	Vários	Digital
Podcast – Fórum TECMAIA 2020	Dezembro '20	Não aplicável	Vários	Digital
Ebook – Fórum TECMAIA 2020	Dezembro '20	Não aplicável	Vários	Digital

De seguida, alguns números que ajudam a resumir o impacto da agenda de 2020:

2100 **Estimativa de número de participantes nos eventos organizados ou coorganizados pelo TECMAIA** > O evento com maior número de participantes foi o Fórum TECMAIA 2020 com cerca de 400 pessoas.

4,6 **Satisfação geral com os eventos realizados** > Nota média no conjunto dos eventos que foram passíveis de avaliação junto dos seus participantes. Numa escala de 1 a 5 e em resposta à questão “Como avalia o evento no geral?”

4,7 **Satisfação com os conteúdos abordados** > Nota média no conjunto dos eventos que foram passíveis de avaliação junto dos seus participantes. Numa escala de 1 a 5 e em resposta à questão “Como avalia os conteúdos abordados?”



4,3

Satisfação com as instalações > Nota média no conjunto dos eventos que foram passíveis de avaliação junto dos seus participantes. Numa escala de 1 a 5 e em resposta à questão “Como avalia a localização, acolhimento, instalações e conforto?”

98%

Percentagem de participantes que voltaria ao TECMAIA ou aos seus eventos digitais > Nota média no conjunto dos eventos que foram passíveis de avaliação junto dos seus participantes. Com possibilidade de escolha de “Sim”, “Talvez” e “Não”, em resposta às questões “Voltaria ao TECMAIA para eventos com estas características?” e “Voltaria a participar em eventos do TECMAIA com estas características?”

2.6.5. Protocolos e Parcerias

Aproximar o TECMAIA da comunidade é uma das grandes missões da Espaço Municipal enquanto sua entidade gestora. Com uma rede a consolidar-se, este ano continuamos a distribuir o documento mensal, e bilingue, onde estão documentados todos os pormenores destas parcerias. Importa sempre referir que a nossa rede de Protocolos e Parcerias tem como objetivo principal proporcionar vantagens e benefícios para as empresas instaladas no TECMAIA e nunca obter contrapartidas comerciais para a sua entidade gestora, a Espaço Municipal.

De seguida, um quadro resumo das parcerias que, não só durante 2019, foram potencializadas:

ENTIDADE	RAMO	ESTADO
AYB, Activate Your Business	Saúde Laboral	Protocolado
APD – Associação para o Progresso das Empresas	Negócio e Networking	Protocolado
AXIS Porto	Hotelaria	Protocolado
Agência Abreu	Viagens e Lazer	Protocolado
Agraclub	Saúde e Bem-Estar	Protocolado
Auto Reno	Mecânica	Protocolado
Baker Tilly	Consultoria Financeira	Protocolado
Criovida	Ciências da Vida	Protocolado
DT Fisio	Saúde e Bem-Estar	Protocolado
Energy Fit	Saúde e Bem-Estar	Protocolado
Escola de Música Maestro Samuel Santos	Cultura	Protocolado
Esther Liska	Consultoria	Protocolado
Farmácia de Gemunde	Saúde e Bem-Estar	Em análise
Get It	Desenvolvimento Pessoal	Protocolado
Ginásios da Educação Da Vinci	Desenvolvimento Pessoal	Protocolado
Great Place To Work	Consultoria	Protocolado
Happy Code	Formação	Protocolado
Iberinform	Consultoria	Protocolado

2.6.6. Representação Institucional

Neste ano de 2020, continuámos a reforçar o que entendemos ser uma absoluta necessidade para a marca TECMAIA. Dar rosto e voz ao parque nas mais variadas plataformas de discussão e *networking* é mostrar que estamos cá, temos valor e somos uma aposta credível. A nossa presença institucional em eventos empresariais e nas diversas associações onde o parque tem a sua voz é importante, já que desta postura nascem projetos, ideias e parcerias que são fundamentais para a nossa comunicação e afirmação.

De seguida, um quadro resumo das representações institucionais mais relevantes e que, durante 2020, foram cumpridas:

Ação	Data	Observações
X Feira das Profissões do CNM	Janeiro '20	Oradores
NDC Porto Conference for Developers	Janeiro '20	Colocação da marca na comunicação do evento
Agro Trends 2020	Janeiro '20	Ligação das empresas instaladas ao projeto
Hello World Tech Conference	Janeiro '20	Ligação das empresas instaladas ao projeto
Iberia Retail Show	Fevereiro '20	Expositores convidados
Movimento Tech 4 Covid	Abril '20	Colocação da marca na comunicação do movimento e partilha de informação
Projeto School 4 All da CM Maia	Maió '20	Ligação das empresas instaladas e parceiras ao projeto
Maia Covid Check	Junho '20	Colocação da marca na comunicação do movimento e cedência de espaço
Eurekathon 2020	Outubro '20	Colocação da marca na comunicação do movimento e partilha de informação
Reuniões e Assembleias Gerais da TECPARQUES	Várias	Networking e recolha de informação
Assembleia Geral da APCTP - Portuspark	Dezembro '20	Representação da CM Maia

2.6.7. Outros dados e projetos relevantes

Como grande polo empresarial da Área Metropolitana do Porto, o TECMAIA foi palco, durante todo o ano de 2020, de outros dados e projetos relevantes. No que diz respeito à sua entidade gestora, a Espaço Municipal, importa registar a sua relevância para as seguintes situações:



a) Conclusão do Lote 2 e instalação do GBS da Adidas

Já em plena pandemia, o mês de abril de 2020 viu ser inaugurado o novo edifício de escritórios do TECMAIA. Situado no Lote 2 e batizado de “Matchpoint”, o novo quartel-general da Adidas na nossa região tem capacidade para cerca de 750 postos de trabalho.

b) Expansão da empresa Synopsys

Com a deslocalização de parte do GBS da Adidas do Edifício Tecnologias, foi possível dar resposta, ao mesmo tempo, a uma questão que permitirá manter e crescer outra importante multinacional no TECMAIA. A Synopsys, tecnológica norte-americana, tem no parque um dos seus mais importantes laboratórios de desenvolvimento e, face ao relatório anterior, estamos agora na fase de obras de renovação dos pisos do referido edifício para instalação da multinacional.

c) Projeto Transtech

O projeto TRANSTECH pretende potenciar e disponibilizar o conhecimento e a tecnologia existentes nos Parques de Ciência e Tecnologia, para o aumento da competitividade e da produtividade. Um projeto que conta, entre outros parques, com o TECMAIA, e é liderado pela TecParques e pela PortusPark. O arranque oficial foi em novembro de 2020 e seguem-se agora etapas de divulgação e mapeamento por todo o país e em todos os parques associados

Um dado extremamente relevante para a noção da importância e valor do TECMAIA passa ainda pela procura do parque no que diz respeito à instalação e fixação de novas empresas, projetos e investimento. O TECMAIA encontra-se neste momento com praticamente 100% de ocupação, tem uma taxa de rotação baixa, mas, e principalmente depois da otimização dos seus canais de comunicação, temos registado um enorme volume de pedidos de instalação para espaços de escritório, laboratório e *coworking*. Os seguintes números retratam, resumidamente, essa realidade, em referência ao período de 1 de janeiro a 28 de dezembro de 2020:

- 34** **Novos pedidos de instalação** > O número não inclui pedidos de expansão das empresas já instaladas.
- 10820** **Total da área requisitada** > Valor, em m², requisitado para áreas de escritório, laboratório, armazém e *coworking*.
- 315** **Previsão do número adicional de colaboradores** > Valor total do número de novos colaboradores no parque mediante previsão indicada pelas empresas requerentes nos pedidos de instalação.
- 16** **Pedidos de instalação não absorvidos e encaminhados para o Gabinete Maia Go** > Valor registado de todos os pedidos de instalação não absorvidos pelo TECMAIA e, por falta de área ou desajuste com a missão do parque, reencaminhados para o Maia Go, Gabinete de Apoio à

Fixação de Investimento Empresarial da Câmara Municipal da Maia. De referir que não foram reencaminhados alguns pedidos por falta de autorização dos requerentes.

3. Programas de participação

Como ficou previsto no contrato-programa assinado com a Câmara Municipal da Maia, a empresa vem assegurando o normal funcionamento do programa RECRIMAIA. Neste âmbito, foram analisadas 40 candidaturas, tendo sido aprovadas e participadas 36 famílias, distribuídas por todas as freguesias.

4. Situação económica e financeira

A situação neste capítulo é descrita nos balanços comparativos, na demonstração de resultados e demonstração de fluxos de caixa. O resultado líquido é positivo pelo que, nos termos n.º 2 do art.º 40.º da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto de 2012, a empresa apresenta resultados anuais equilibrados, não sendo assim necessário que, nesta perspetiva, a Câmara Municipal proceda a qualquer transferência financeira.

O resultado líquido do exercício, antes de impostos, é de **34.687,02 €** (trinta e quatro mil seiscientos e oitenta e sete euros e dois cêntimos). O resultado líquido do exercício é de **7.508,12 €** (sete mil quinhentos e oito euros e doze cêntimos) que se propõe, de acordo com o que tem vindo a ocorrer em anos transatos, seja aplicado em resultados transitados, observando a reserva legal de 10%, conforme art.º 26.º dos Estatutos da empresa.

5. Situação de dívida ao Estado

Não há dívidas à Segurança Social. Quanto a dívidas ao Estado, prosseguem os convenientes recursos junto dos Tribunais competentes por não haver concordância com os resultados dos relatórios de inspeções tributárias efetuadas à empresa. O Gabinete do Dr. Pedro Marinho Falcão assiste aos processos no TAF do Porto.

A administração aguarda com confiança e segurança a decisão do TAF, porquanto as decisões a que se tem assistido em processos de contornos semelhantes indicam que o desfecho será favorável à empresa.

6. Objetivos para os próximos anos

A Estratégia Nacional de Habitação lançada com o objetivo de facilitar o acesso das famílias à habitação será operacionalizada por via de programas como o “1.º Direito” e “Reabilitar para Arrendar - Habitação Acessível”, entre outros, soluções que no Município da Maia estarão vertidas num Plano Estratégico Municipal de Habitação a ser gerido pela empresa, dadas as suas atribuições, e que se constitui como prioritária.

Também, para além da continuação das ações em curso, na linha da orientação estratégica de atuação da Empresa, mantêm-se com especial cuidado e atenção os objetivos de cumprimento dos compromissos assumidos no âmbito do contrato-programa celebrado com a Câmara Municipal para a reabilitação do edificado do município e das intervenções de reabilitação do património próprio da empresa financiadas pelo Programa Norte 2020 no âmbito do PEDU e da Eficiência Energética. É, por isso, objetivo essencial e prioritário concluir a reabilitação de todo o património edificado, quer o próprio, quer o que está sob gestão e é propriedade da Câmara Municipal, o que se programa para o fim do primeiro semestre do ano em curso.

A gestão do parque tecnológico TECMAIA vai continuar a estar na área das prioridades, tendo em conta a importância estratégica e social da criação de centenas de postos de trabalho aí prevista.

7. Outras Divulgações

Dando cumprimento às disposições legais em vigor a Gestão declara que:

- Para além do mencionado anteriormente, após o termo do exercício e até à presente data, não ocorreram factos relevantes que afetem as demonstrações financeiras apresentadas ou que devam ser relatados;
- Não foram efetuadas operações com quotas próprias nem adquiridas / alienadas quotas durante o exercício;
- A empresa não possui sucursais;
- Não existem dívidas em mora à Segurança Social ou a qualquer Entidade do Sector Público; e
- Quanto aos objetivos e políticas da empresa em matéria de gestão dos riscos financeiros, para além das operações normais de financiamento, não são utilizados outros instrumentos.

Conforme referido na Nota 1.2 do Anexo às Demonstrações Financeiras, consequência da falta de tempo e recursos necessários, não sendo possível proceder-se à implementação do modelo de contabilidade de gestão nos termos previstos na *Norma de Contabilidade Pública (NCP) 27 – Contabilidade de Gestão*, nomeadamente quanto à divulgação da informação requerida nos parágrafos 34 e 37 desta NCP, entre a qual e por cada bem produzido, serviço prestado ou atividade final desenvolvida, os custos diretos, custos indiretos e critérios de imputação, bem como o respetivo rendimento associado, foi adotada a prerrogativa prevista na IPSAS 33 igualmente mencionada nesta mesma Nota do Anexo.

Apesar disso, a Administração entende que a informação constante do Relatório de Gestão cumpre globalmente a legislação aplicável, divulgando a informação necessária e adequada para a compreensão das Demonstrações Financeiras e das Demonstrações Orçamentais da Entidade.

8. Proposta de aplicação de resultados

Em conformidade com o disposto no artigo 66.º do Código das Sociedades Comerciais, e tendo em consideração os demais preceitos legais, bem como os objetivos apresentados no presente relatório, o Conselho de Administração propõe que o Resultado Líquido, no montante de **7.508,12 €** (sete mil quinhentos e oito euros e doze cêntimos) tenha a seguinte aplicação:

- Reservas Legais (Artigo 26.º dos Estatutos) – 750,81 € (setecentos e cinquenta euros e oitenta e um cêntimos);
- Resultados Transitados – 6.757,31 € (seis mil setecentos e cinquenta e sete euros e trinta e um cêntimos).

9. Agradecimentos

Por fim, resta-nos agradecer a disponibilidade que sempre tivemos da Assembleia Geral e do Executivo Municipal, bem como a colaboração ativa e interessada dos trabalhadores da empresa.

Maia, 31 de maio de 2021

A Administração,

Eng.º António Domingos da Silva Tiago, Presidente

Dr.ª Ana Miguel Vieira de Carvalho, Vogal

Eng.º Inácio Felício Fialho de Almeida, Vogal



**ESPAÇO
MUNICIPAL**

II. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS



RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PATRIMÓNIO

RUA DR. CARLOS PIRES FELGUEIRAS, N.º 181 4470-157, MAIA, PORTUGAL
TEL. (+351) 229 438 030 · geral@espacomunicipal.pt · www.espacomunicipal.pt

II.1 Balanço individual em 31 de dezembro de 2020

Rubricas	Notas	Datas	
		2020	2019
ATIVO			
Ativo não corrente			
Ativos fixos tangíveis	5	11.407.211,33 €	282.660,26 €
Propriedades de investimento	8	1.831.958,56 €	10.761.994,98 €
Ativos intangíveis	3	0,00 €	14.750,54 €
Ativos por impostos diferidos		12.805,13 €	16.685,47 €
Ativo corrente			
Clientes, contribuintes e utentes	18	1.374.216,29 €	557.010,92 €
Estado e outros entes públicos		178.632,71 €	224.709,49 €
Acionistas/sócios/associados		0,00 €	1.120.000,00 €
Outras contas a receber		854.896,12 €	880.185,20 €
Diferimentos		34.488,10 €	26.421,79 €
Caixa e depósitos	1	2.764.920,65 €	3.493.218,61 €
Total Ativo		18.459.128,89 €	17.377.637,26 €
PATRIMÓNIO LÍQUIDO			
Património Líquido			
Património/Capital		16.261.337,98 €	16.261.337,98 €
Reservas		691.804,05 €	691.509,57 €
Resultados transitados		-6.052.484,78 €	-5.803.483,65 €
Outras variações no património líquido		2.189.248,49 €	938.176,89 €
Resultado líquido do período		7.508,12 €	2.944,48 €
Total Património Líquido		13.097.413,86 €	12.090.485,27 €
PASSIVO			
Passivo não corrente			
Financiamentos obtidos	6, 7	1.382.245,48 €	1.684.584,28 €
Passivos por impostos diferidos		635.588,09 €	272.373,76 €
Outras contas a pagar		150,00 €	0,00 €
Passivo corrente			
Fornecedores		1.541.744,76 €	1.867.275,55 €
Estado e outros entes públicos		104.155,90 €	75.416,91 €
Financiamentos obtidos	6, 7	301.926,03 €	291.758,44 €
Outras contas a pagar		952.003,49 €	989.713,66 €
Diferimentos		443.901,28 €	106.029,39 €
Total Passivo		5.361.715,03 €	5.287.151,99 €
Total Património Líquido e Passivo		18.459.128,89 €	17.377.637,26 €

A Administração

O Contabilista Certificado

II.2 Demonstração dos resultados por naturezas individual em 31 de dezembro de 2020

Rubricas	Notas	Datas	
		2020	2019
Impostos, contribuições e taxas	14	1.664,00 €	
Prestações de serviços e concessões	13	5.746.265,93 €	6.107.582,44 €
Transferências e subsídios correntes obtidos	14, 20	1.213.759,41 €	2.614.357,69 €
Fornecimentos e serviços externos		-4.121.246,91 €	-5.333.416,86 €
Gastos com pessoal		-812.779,59 €	-861.573,07 €
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões)		-74.607,50 €	-283.623,68 €
Outros rendimentos	13	558.916,10 €	114.139,00 €
Outros gastos		-2.066.627,58 €	-1.918.014,77 €
Resultados antes de depreciações e gastos de financiamento		445.343,86 €	439.450,75 €
Gastos/reversões de depreciação e amortização	3, 5	-310.768,14 €	-309.767,05 €
Resultado operacional (antes de resultados financeiros)		134.575,72 €	129.683,70 €
Juros e gastos similares suportados		-99.888,70 €	-112.413,58 €
Resultado antes de impostos		34.687,02 €	17.270,12 €
Imposto sobre o rendimento		-27.178,90 €	-14.325,64 €
Resultado líquido do período		7.508,12 €	2.944,48 €

A Administração

O Contabilista Certificado

II.3 Demonstração individual das alterações no património líquido em 31 de dezembro de 2020

Designação	Património Líquido atribuído aos detentores do Património Líquido da entidade que controla						Interesses que não controlam	Total do património líquido
	Capital / Património subscrito	Reservas	Resultados transitados	Outras vars. no património líquido	Resultado líquido do período	TOTAL		
POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO	16.261.337,98 €	691.509,57 €	-5.803.483,65 €	938.176,89 €	2.944,48 €	12.090.485,27 €	0,00 €	12.090.485,27 €
						0,00 €		0,00 €
ALTERAÇÕES NO PERÍODO						0,00 €		0,00 €
Transferências e subsídios de capital				1.251.071,60 €		1.251.071,60 €		1.251.071,60 €
Outras alterações reconhecidas no Património Líquido		294,48 €	-249.001,13 €		-2.944,48 €	-251.651,13 €		-251.651,13 €
	0,00 €	294,48 €	-249.001,13 €	1.251.071,60 €	-2.944,48 €	999.420,47 €	0,00 €	999.420,47 €
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO					7.508,12 €	7.508,12 €		7.508,12 €
RESULTADO INTEGRAL					4.563,64 €	4.563,64 €	0,00 €	4.563,64 €
OPERAÇÕES COM DETENTORES DE CAPITAL NO PERÍODO						0,00 €		0,00 €
Subscrições de capital/património						0,00 €		0,00 €
Entradas para cobertura de perdas						0,00 €		0,00 €
Outras operações						0,00 €		0,00 €
Subscrições de prémios de emissão						0,00 €		0,00 €
	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO	16.261.337,98 €	691.804,05 €	-6.052.484,78 €	2.189.248,49 €	7.508,12 €	13.097.413,86 €	0,00 €	13.097.413,86 €

A Administração

O Contabilista Certificado

II.4 Demonstração individual dos fluxos de caixa do período findo em 31 de dezembro de 2020

Rubricas	Notas	Datas	
		2020	2019
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Recebimentos de clientes		6 927 322,22 €	9 053 929,39 €
Recebimentos de contribuintes		- €	- €
Recebimentos de transferências e subsídios correntes		- €	- €
Recebimentos de utentes		- €	- €
Pagamentos a fornecedores		4 430 497,84 €	4 932 308,41 €
Pagamentos ao pessoal		803 553,54 €	820 800,44 €
Pagamentos a contribuintes / Utentes		- €	- €
Pagamentos de transferências e subsídios		- €	- €
Caixa gerada pelas operações		1 693 270,84 €	3 300 820,54 €
Outros recebimentos/pagamentos		- 3 313 989,62 €	- 4 482 468,39 €
Fluxos de caixa das atividades operacionais (a)		- 1 620 718,78 €	- 1 181 647,85 €
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Pagamentos respeitantes a:			
Ativos fixos tangíveis		2 661 391,17 €	23 429,54 €
Ativos intangíveis		- €	- €
Propriedades de investimento		- €	1 572 972,47 €
Investimentos financeiros		- €	- €
Outros ativos		- €	- €
Recebimentos provenientes de:			
Ativos fixos tangíveis		- €	- €
Ativos intangíveis		- €	- €
Propriedades de Investimento		- €	- €
Investimentos financeiros		- €	- €
Outros ativos		- €	- €
Subsídios ao investimento		1 616 179,01 €	1 127 255,22 €
Transferências de capital		- €	- €
Juros e rendimentos similares		- €	- €
Dividendos		- €	- €
Fluxos de caixa das atividades de investimento (b)		- 1 045 212,16 €	- 469 146,79 €
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Recebimentos provenientes de:			
Financiamentos obtidos		- €	- €
Realizações de capital e de outros instrumentos de capital		1 120 000,00 €	2 330 000,00 €
Cobertura de prejuízos		- €	- €
Doações		- €	- €
Outras operações de financiamento		1 213 759,41 €	2 614 357,69 €
Pagamentos respeitantes a:			
Financiamentos obtidos		296 237,73 €	279 786,54 €
Juros e gastos similares		99 888,70 €	115 572,29 €
Dividendos		- €	- €
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital		- €	- €
Outras operações de financiamento		- €	- €
Fluxos de caixa das atividades de financiamento (c)		1 937 632,98 €	4 548 998,86 €
Varição de caixa e seus equivalentes (a+b+c)		- 728 297,96 €	2 898 204,22 €
Efeito das diferenças de câmbio			- €
Caixa e seus equivalentes de caixa no início do período		3 493 218,61 €	595 014,39 €
Caixa e seus equivalentes de caixa no fim do período		2 764 920,65 €	3 493 218,61 €
CONCILIAÇÃO ENTRE CAIXA E SEUS EQUIVALENTES E SALDO DE GERÊNCIA			
Caixa e seus equivalentes de caixa no início do período		3 493 218,61 €	595 014,39 €
-Equivalentes a caixa no início do período		- €	- €
+Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa		- €	- €
-Variações cambiais de caixa no início do período		- €	- €
=saldo da gerência anterior		3 493 218,61 €	595 014,39 €
De execução orçamental		3 493 218,61 €	595 014,39 €
De operações de tesouraria		- €	- €
Caixa e seus equivalentes de caixa no fim do período		2 764 920,65 €	3 493 218,61 €
-Equivalentes a caixa no fim do período		- €	- €
+Parte do saldo de gerência que não constitui equivalentes de caixa		- €	- €
-Variações cambiais de caixa no fim do período		- €	- €
=Saldo para a gerência seguinte		2 764 920,65 €	3 493 218,61 €
De execução orçamental		2 764 920,65 €	3 493 219,49 €
De operações de tesouraria		- €	0,88 €

A Administração

O Contabilista Certificado

II.5 ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Exercício de 01.01.2020 a 31.12.2020

Determina a Norma de Contabilidade Pública (NCP) 1 – Estrutura e Conteúdo das Demonstrações Financeiras, integrada no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 192/2015, de 11 de setembro, na sua redação atual, que o Anexo às Demonstrações Financeiras é peça integrante do conjunto completo de demonstrações financeiras, a par do balanço, da demonstração dos resultados por natureza, da demonstração das alterações no património líquido e da demonstração de fluxos de caixa. Este Anexo às Demonstrações Financeiras inclui um conjunto de notas que compreendem um resumo das políticas contabilísticas significativas e outras notas explicativas.

As notas que se seguem encontram-se organizadas em conformidade com a numeração definida na NCP 1 do SNC-AP, para apresentação das contas, e visam facultar a informação necessária ao conhecimento da atividade da entidade, permitindo uma adequada compreensão das situações expressas nas demonstrações financeiras ou de outras situações que, não tendo reflexo nessas demonstrações, são úteis para uma melhor avaliação do seu conteúdo.

Para as notas referentes a rubricas inexistentes ou sem materialidade é apresentada a menção “Não se verifica a situação enunciada”.

Considerando que o exercício de 2020 corresponde ao primeiro exercício em que a entidade aplica o SNC-AP como referencial contabilístico, este Anexo às Demonstrações Financeiras inclui adicionalmente uma nota intitulada “Adoção pela primeira vez do SNC-AP – Divulgação Transitória”. Esta nota encontra-se preparada em conformidade com o previsto na NCP 1 e no Manual de Implementação, versão 2, de junho de 2017, da Comissão de Normalização Contabilística, promulgado pelo Senhor Secretário de Estado do Orçamento em 18 de agosto de 2017.

1. Identificação da entidade, período de relato e referencial contabilístico

1.1. Identificação da entidade, período de relato

Designação da entidade: ESPAÇO MUNICIPAL – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A.

Endereço: Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, 181, 4471-157 Maia

Código da classificação orgânica:

Tutela:

Legislação que criou a instituição e principal legislação aplicável:

Designação e sede da entidade que controla:

A ESPAÇO MUNICIPAL – Renovação Urbana e Gestão do Património, E.M., S.A. (doravante designada EM) com sede na Rua Dr. Carlos Pires Felgueiras, 181, 4471-157 Maia, criada em 6 de maio de 2002, tem por objeto a promoção e gestão social, patrimonial e financeira de imóveis de habitação social do Município da Maia e outros fogos da Empresa, a gestão condominial de parques empresariais e de parques de ciência e tecnologia, a gestão de património municipal cuja administração lhe seja confiada, bem como a melhoria das condições habitacionais do Município da Maia e a participação em ações de renovação, reabilitação e requalificação urbanísticas, de forma tendencialmente autossustentável.

1.2. Referencial contabilístico e demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas com base nos registos contabilísticos mantidos em conformidade com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), aprovado pelo Decreto-Lei nº 192/2015, de 11 de setembro, e foram aplicados os requisitos das Normas de Contabilidade Pública relevantes para a entidade.

As políticas contabilísticas apresentadas na nota 2 foram utilizadas nas demonstrações financeiras para o período de 1 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020.

Adoção pela primeira vez do SNC-AP - Divulgação transitória

As alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº 192/2015, de 11 de setembro foram aplicadas, pela primeira vez, no período de 1 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020. De acordo com o ponto 1.3.6 do Manual de Implementação, a informação comparativa relativa ao ano anterior baseia-se no anterior normativo (Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro – NCRF – do SNC), através de uma mera conversão dos saldos para as contas e rubricas das demonstrações financeiras, de acordo com o SNC-AP. Esta opção implicou a perda de comparabilidade.

A Norma Internacional de Contabilidade Pública n.º 33 (IPSAS 33), de aplicação supletiva ao SNC-AP, prevê a possibilidade de haver um período de transição até 3 anos para matérias mais complexas, sem que as mesmas comportem qualquer incumprimento face ao previsto no normativo, por se encontrarem devidamente justificadas face a tal complexidade e à impossibilidade de implementação efetiva no período que inicia a 01.01.2020, data da adoção pela primeira vez do SNC-AP, prerrogativa que a Espaço Municipal utilizou para as seguintes situações:

_ Aplicação da NCP 25 - Relato por Segmentos, pelo facto de ainda não se encontrar adequadamente implementado o sistema de informação que proporcione informação fiável relativamente aos segmentos/atividades, situação igualmente dependente do processo de implementação da Contabilidade de Gestão, nos termos previstos da NCP 27 a seguir mencionada; e

_ Aplicação da NCP 27 - Contabilidade de Gestão, consequência da falta de tempo e recursos necessários, e por não ter sido exequível proceder à implementação do modelo de contabilidade de gestão, em conjunto com os sistemas de informação, a fim de ser proporcionada a informação requerida, nos parágrafos 34 e 37 desta NCP 27, entre a qual e por cada bem produzido, serviço prestado ou atividade final desenvolvida, os custos diretos, indiretos e critérios de imputação, bem como o respetivo rendimento associado.

Apresenta-se, nas páginas seguintes, o impacto da transição para o SNC-AP na posição financeira e no desempenho financeiro relatados.

Nota à reconciliação dos saldos de abertura

Foi efetuada a reclassificação dos edifícios de habitações sociais, de Propriedades de Investimento para Ativo Fixo Tangível, no montante de 8.838.349,63€. Esta reclassificação está relacionada com o facto destes ativos se tratarem de propriedades detidas para prestarem um serviço social, sendo este um dos exemplos constantes no Manual de Implementação.

Desagregação dos valores de Caixa e de Depósitos Bancários

Conta	N	N-1
Caixa	676.408,27	1.580.720,74
Depósitos à ordem	2.088.512,38	1.912.497,87
Depósitos à ordem no tesouro		
Depósitos bancários à ordem	2.088.512,38	1.912.497,87
Depósitos a prazo		
Depósitos consignados		
Depósitos de garantia e cauções		
Total de caixa e depósitos	2.764.920,65	3.493.218,61

RUBRICAS DO BALANÇO		Valores conforme normativo anterior	Reconhecimento	Desreconhecimento	Critério de Mensuração	Imparidades / Reversões	Outros	Retificações	Reclassificações	SNC-AP
Código / Conta	Designação	31/12/2019								01/01/2020
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (2) + ... (9)	
AT1	ATIVO									
AT11	ATIVOS NÃO CORRENTES									
B01	Ativos fixos tangíveis	282.660,26 €						8.838.349,63 €		9.121.009,89 €
B02	Propriedades de investimento	10.761.994,98 €						-8.838.349,63 €		1.923.645,35 €
B03	Ativos intangíveis	14.750,54 €								14.750,54 €
B10	Ativos por impostos diferidos	16.685,47 €								16.685,47 €
	Subtotal	11.076.091,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11.076.091,25 €
AT12	ATIVOS CORRENTES									
B15	Clientes, contribuintes e utentes	557.010,92 €								557.010,92 €
B16	Estado e outros entes públicos	224.709,49 €								224.709,49 €
B17	Acionistas/sócios/associados	1.120.000,00 €								1.120.000,00 €
B18	Outras contas a receber	880.185,20 €								880.185,20 €
B19	Diferimentos	26.421,79 €								26.421,79 €
B23	Caixa e depósitos	3.493.218,61 €								3.493.218,61 €
	Subtotal	6.301.546,01 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.301.546,01 €
	TOTAL DO ATIVO	17.377.637,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.377.637,26 €

RUBRICAS DO BALANÇO		Valores conforme normativo anterior	Reconhecimento	Desreconhecimento	Critério de Mensuração	Imparidades / Reversões	Outros	Retificações	Reclassificações	SNC-AP
Código / Conta	Designação	31/12/2019								01/01/2020
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10) = (2) + ... (9)	
PL11	PATRIMÓNIO LÍQUIDO									
B24	Património/Capital	16.261.337,98 €								16.261.337,98 €
B28	Reservas	691.509,57 €								691.509,57 €
B29	Resultados transitados	-5.803.483,65 €								-5.803.483,65 €
B32	Outras variações no património líquido	938.176,89 €								938.176,89 €
B33	Resultado líquido do período	2.944,48 €								2.944,48 €
	TOTAL DO PAT. LÍQUIDO	12.090.485,27 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.090.485,27 €
P1	PASSIVO									
P11	PASSIVO NÃO CORRENTE									
B37	Financiamentos obtidos	1.684.584,28 €								1.684.584,28 €
B41	Passivos por impostos diferidos	272.373,76 €								272.373,76 €
	Subtotal	1.956.958,04 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.956.958,04 €
P12	PASSIVO CORRENTE									
B44	Fornecedores	1.867.275,55 €								1.867.275,55 €
B46	Estado e outros entes públicos	75.416,91 €								75.416,91 €
B48	Financiamentos obtidos	291.758,44 €								291.758,44 €
B50	Outras contas a pagar	989.713,66 €								989.713,66 €
B51	Diferimentos	106.029,39 €								106.029,39 €
	Subtotal	3.330.193,95 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.330.193,95 €
	TOTAL DO PASSIVO	5.287.151,99 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.287.151,99 €
	TOTAL DO PAT. LÍQUIDO E DO PASSIVO	17.377.637,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	17.377.637,26 €

2. Principais políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros

2.1. Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com o princípio do custo histórico, a partir dos registos contabilísticos da EM.

A preparação das demonstrações financeiras de acordo com o SNC-AP requer que o Órgão de Gestão formule julgamentos, estimativas e pressupostos que afetam a aplicação das políticas contabilísticas e o valor dos ativos, passivos, rendimentos e gastos. As estimativas e pressupostos associados são baseados na experiência histórica e noutros fatores considerados razoáveis de acordo com as circunstâncias e formam a base para os julgamentos sobre os valores dos ativos e passivos cuja valorização não é evidente através de outras fontes. Os resultados reais podem diferir das estimativas.

2.2. Outras políticas contabilísticas relevantes

Ativos Fixos Tangíveis

Os ativos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição que compreende o seu preço de compra, incluindo os direitos de importação e os impostos de compra não reembolsáveis, após dedução dos descontos e abatimentos, quaisquer custos diretamente atribuíveis para colocar o ativo na localização e condição necessárias, para o mesmo ser capaz de funcionar da forma pretendida, e a estimativa inicial dos custos de desmantelamento e remoção do item e de restauração do local no qual este está localizado, deduzido das respetivas depreciações acumuladas e perdas por imparidade.

Os custos subsequentes são reconhecidos como ativos fixos tangíveis apenas se for provável que deles resultarão benefícios económicos futuros para a EM, ou seja quando aumentam a vida útil dos ativos ou resultem em melhorias ou melhorias significativas. Os custos de assistência diária ou de reparação e manutenção são reconhecidos como gastos à medida que são incorridos de acordo com o regime de acréscimo.

A EM procede a testes de imparidade relativamente aos seus ativos fixos tangíveis, sempre que eventos ou circunstâncias indiciem que o valor contabilístico destes ativos excede o seu valor recuperável, sendo a diferença, caso exista, reconhecida diretamente em resultados.

O valor recuperável é determinado como o mais elevado entre o seu “justo valor deduzido de custo de alienação” e o seu “valor de uso”, sendo este último calculado com base no valor atual dos fluxos de caixa futuros estimados, que se esperam vir obter do uso continuado dos ativos e da sua alienação no fim da sua vida útil.

Estes fluxos de caixa adicionais atribuídos, quer por via de reforços ou verbas de convergência relativas aos contratos-programa, quer por via de outros mecanismos já se verificaram no passado recente e, com grande probabilidade, terão de voltar a acontecer, atentos ao modelo de financiamento (insuficiente) da instituição.

Os terrenos não são depreciables. As depreciações dos restantes ativos fixos tangíveis são calculadas segundo o método da linha reta, após a dedução do seu valor residual, de acordo com os seguintes períodos de vida útil esperada dos bens:

	Anos
Terrenos e recursos naturais	
Edifícios e outras construções	10 a 50
Equipamento básico	3 a 8
Equipamento de transporte	4
Equipamento administrativo	3 a 10
Outros ativos fixos tangíveis	4 a 10

As vidas úteis, método de depreciação e valor residual dos bens são revistos anualmente. O efeito das alterações a estas estimativas é reconhecido na demonstração dos resultados prospectivamente.

Pese o facto de o CC2 do SNC-AP prever vidas úteis para amortização dos bens, no caso da EM as mesmas são coincidentes com as que a Entidade vinha utilizando, razão pela qual não se verifica a existência de necessidade de ajustamentos neste campo.

Os ganhos ou perdas provenientes do abate ou alienação são determinados pela diferença entre o recebimento e a quantia escriturada do ativo, sendo reconhecidos como rendimentos ou gastos no período.

Ativos intangíveis

A EM reconhece um ativo intangível sempre que o mesmo for identificável, exercer o controlo sobre o mesmo, seja provável que fluam benefícios económicos futuros para a Entidade e o seu custo possa ser fiavelmente mensurado.

Os ativos intangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição deduzido das respetivas amortizações acumuladas e das perdas por imparidade.

As amortizações são registadas após o início da utilização segundo o método da linha reta de acordo com o seguinte período de vida útil estimado:



	Anos
<i>Goodwill</i>	
Projetos de desenvolvimento	
Programas de computador e sistemas de informação	1 a 8
Propriedade industrial e intelectual	
Outros	

A EM procede a testes de imparidade sempre que eventos ou circunstâncias indiciam que o valor contabilístico excede o valor recuperável, sendo a diferença, caso exista, reconhecida em resultados. O valor recuperável é determinado como o mais elevado entre o seu justo valor menos os custos de vender e o seu valor de uso, sendo este calculado com base no valor atual dos fluxos de caixa futuros estimados que se esperam vir a obter do uso continuado do ativo e da sua alienação no fim da sua vida útil. As perdas de imparidade determinadas são reconhecidas em resultados do período. A reversão é feita para a nova quantia recuperável, até ao limite do custo original líquido das amortizações como se nenhuma perda de imparidade tivesse sido reconhecida, caso ocorra alteração nas estimativas usadas para determinar a quantia recuperável do ativo desde que a última perda por imparidade foi reconhecida.

Propriedades de Investimento

Os ativos fixos tangíveis são classificados como propriedades de investimento quando detidos com o objetivo de valorização do capital e obtenção de rendas.

A propriedade de investimento é valorizada inicialmente pelo seu custo de aquisição, incluindo os custos de transação que lhe sejam diretamente atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, as propriedades de investimento são valorizadas ao custo deduzido das depreciações e perdas por imparidade acumuladas.

Os custos suportados com propriedades de investimento em utilização, nomeadamente, manutenções, reparações, seguros e impostos sobre propriedades, são reconhecidos como gastos no período a que se referem. As beneficiações ou benfeitorias em propriedades de investimento, relativamente às quais existem expectativas de que irão gerar benefícios económicos futuros adicionais, para além do inicialmente estimado, são capitalizadas na rubrica de Propriedades de investimento.

Impostos sobre o rendimento

O imposto sobre o rendimento do período registado em resultados inclui o efeito do imposto corrente e do imposto diferido.

O imposto corrente corresponde ao valor esperado a pagar sobre o rendimento tributável do período utilizando a taxa de imposto em vigor à data de balanço e quaisquer ajustamentos aos impostos de períodos anteriores.

O rendimento tributável do período é apurado através da adição/subtração ao resultado contabilístico dos montantes não relevantes fiscalmente ou que permitem deduções adicionais de gastos ou de rendimentos não tributáveis, podendo estas diferenças ser temporárias ou permanentes.

A EM encontra-se sujeita a tributação em sede de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (“IRC”) à taxa de 21% sobre a matéria coletável. A tributação é acrescida de Derrama Municipal a uma taxa de 1,5% sobre o lucro tributável.

Os impostos diferidos referem-se a diferenças temporárias entre os montantes dos ativos e passivos relevados contabilisticamente e os respetivos montantes considerados para efeitos fiscais.

Os ativos e passivos por impostos diferidos são calculados, e periodicamente avaliados, utilizando as taxas de tributação aprovadas à data de balanço, não se procedendo ao respetivo desconto financeiro.

Os ativos por impostos diferidos são reconhecidos somente quando é provável a existência de lucros tributáveis futuros que absorvam as diferenças temporárias dedutíveis para efeitos fiscais (incluindo prejuízos fiscais reportáveis). Na data de cada balanço é efetuada uma reapreciação das diferenças temporárias subjacentes aos ativos por impostos diferidos em função da expectativa atual da sua recuperação futura.

O prazo de reporte dos prejuízos fiscais apurados nos períodos de tributação de 2014 a 2016 é de 12 anos. Para os períodos de 2012 e 2013, bem como para os períodos de tributação que se iniciem em ou após 1 de janeiro de 2017, o prazo de reporte dos prejuízos fiscais é de cinco anos. Os períodos de tributação de 2020 e 2021 não relevam para efeitos da contagem do prazo de reporte dos prejuízos fiscais vigentes no primeiro dia de tributação de 2020.

Adicionalmente, a dedução de prejuízos fiscais reportáveis está limitada a 70% do lucro tributável, sendo esta regra aplicável às deduções efetuadas nos períodos de tributação iniciados em ou após 1 de janeiro de 2014, independentemente do período de tributação em que tenham sido apurados. O referido limite é aumentado para 80% nos períodos de tributação de 2020 e 2021.

O gasto relativo ao imposto sobre o rendimento do período resulta da soma do imposto corrente com o diferido.

O imposto sobre o rendimento é reconhecido na demonstração dos resultados, exceto quando relacionado com itens que sejam movimentados em capitais próprios, facto que implica o seu reconhecimento em capitais próprios.

Os impostos diferidos reconhecidos nos capitais próprios são reconhecidos em resultados, no momento em que forem reconhecidos em resultados os ganhos e perdas que lhes deram origem.

A EM procede à compensação dos ativos e passivos por impostos diferidos sempre que:

_ Tiver um direito legalmente executável de compensar ativos por impostos correntes contra passivos por impostos correntes;

_ Os ativos por impostos diferidos e os passivos por impostos diferidos se relacionarem com impostos sobre o rendimento lançados pela mesma autoridade fiscal sobre a mesma entidade tributável.

Contas a receber

As contas a receber são inicialmente reconhecidas ao seu justo valor, sendo subsequentemente valorizadas ao custo ou custo amortizado, utilizando o método da taxa de juro efetiva, quando o efeito temporal é materialmente relevante, sendo apresentadas em balanço deduzidas das perdas por imparidade que lhe estejam associadas.

As perdas por imparidade são registadas com base na avaliação regular da existência de evidência objetiva de imparidade associada aos créditos de cobrança duvidosa na data do balanço. As perdas por imparidade identificadas são registadas por contrapartida de resultados, sendo subsequentemente revertidas por resultados caso se verifique uma redução do montante da perda estimada, num período posterior.

Contas a pagar

As contas a pagar são inicialmente reconhecidas ao justo valor, sendo subsequentemente mensuradas pelo custo amortizado (quando o valor temporal do dinheiro seja materialmente relevante).

Locações

As locações são classificadas como financeiras sempre que os seus termos transferem substancialmente todos os riscos e benefícios associados à propriedade do bem para o locatário. As restantes locações são classificadas como operacionais. A classificação das locações é feita em função da substância e não da forma do contrato.

Os ativos fixos adquiridos mediante contratos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são registados no início da locação pelo menor de entre o justo valor dos ativos e o valor presente dos pagamentos mínimos da locação. Os pagamentos de locações financeiras são repartidos entre encargos financeiros e redução da responsabilidade, de modo a ser obtida uma taxa de juro constante sobre o saldo pendente da responsabilidade.

Os pagamentos de locações operacionais são reconhecidos como gasto numa base linear durante o período da locação. Os incentivos recebidos são registados como uma responsabilidade, sendo o montante agregado dos mesmos reconhecido como uma redução do gasto com a locação, igualmente numa base linear.

Caixa e equivalentes de caixa

A caixa e seus equivalentes englobam o dinheiro em caixa e em depósitos à ordem, conforme detalhado anteriormente na nota 1.2 – Desagregação dos valores de Caixa e de Depósitos Bancários.

Reconhecimento de gastos e rendimentos

Os gastos e rendimentos são registados no período a que se referem independentemente do seu pagamento ou recebimento, de acordo com o regime de acréscimo. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas são registadas nas rubricas de Outros ativos ou passivos conforme sejam valores a receber ou a pagar.

Rédito

O rédito é mensurado pelo justo valor da retribuição recebida ou a receber. O rédito proveniente da venda de bens é reconhecido quando tiverem sido satisfeitas todas as condições seguintes:

- _ Tiverem sido transferidos para o cliente os riscos e vantagens significativos da propriedade dos bens;
- _ A EM não mantiver envolvimento continuado na gestão a um nível usualmente associado à propriedade, nem o controlo efetivo sobre os bens vendidos;
- _ A quantia do rendimento puder ser mensurada com fiabilidade;
- _ For provável que os benefícios económicos ou potencial de serviço associados à transação fluirão para a entidade; e
- _ Os gastos suportados ou a suportar relativos à transação puderem ser mensurados com fiabilidade.

O rédito associado a uma prestação de serviços é reconhecido com referência à fase de acabamento da transação à data do balanço quando o desfecho de uma transação possa ser fiavelmente estimado. O desfecho de uma transação pode ser fiavelmente estimado quando todas as condições seguintes forem satisfeitas:

- _ A quantia de rendimento pode ser mensurada com fiabilidade;
- _ É provável que os benefícios económicos ou potencial de serviço associados à transação fluirão para a entidade;
- _ A fase de acabamento da transação à data de relato pode ser mensurada com fiabilidade;
- _ Os custos suportados com a transação e os custos para completar a transação podem ser mensurados com fiabilidade.

O rédito compreende os montantes faturados na venda de produtos ou prestações de serviços líquidos de impostos sobre o valor acrescentado, abatimentos e descontos. Quando o influxo de dinheiro ou equivalentes de dinheiro for diferido, o justo valor da retribuição pode ser menor que a quantia nominal. Esta diferença é reconhecida como rédito de juros.

Rendimento de transações sem contraprestação

A EM reconhece um ativo proveniente de uma transação sem contraprestação quando obtém o controlo de recursos que satisfaçam a definição de um ativo e os critérios de reconhecimento.

Um anúncio de uma intenção de transferir recursos para a EM não é em si mesmo suficiente para identificar esses recursos como controlados. A EM apenas reconhece um ativo quando pode reclamar esses recursos e excluir ou regular o acesso do cedente a esses recursos.

Em algumas situações, a obtenção de controlo do ativo pode também acarretar com ele obrigações. Nestes casos a EM reconhece também um passivo.

Caso existam restrições sobre ativos transferidos, a EM procede à sua divulgação.

Ofertas e doações, incluindo bens em espécie: quando as condições de reconhecimento estão cumpridas, é reconhecido um ativo por contrapartida de capitais próprios. O ativo é mensurado pelo seu justo valor ou, no caso de terrenos e edifícios, pelo seu valor patrimonial bruto.

Transferências e subsídios

Um subsídio (ou uma transferência) só será reconhecido após existir segurança de que:

_ Serão cumpridas as condições a ele associada; e

_ O mesmo será recebido.

Um subsídio não é reconhecido até que não haja segurança razoável de que a entidade cumprirá as condições a ele associadas, e que o subsídio será recebido.

Subsídios não reembolsáveis

Os subsídios não reembolsáveis relacionados com ativos fixos tangíveis e intangíveis são inicialmente reconhecidos nos capitais próprios e, subsequentemente:

_ Os que respeitam a ativos fixos tangíveis depreciables e intangíveis amortizáveis devem ser imputados

numa base sistemática como rendimentos de forma que sejam balanceados com os gastos relacionados que se pretende que eles compensem;

_ Os que respeitem a ativos fixos tangíveis não depreciáveis devem ser mantidos nos capitais próprios, exceto se a respetiva quantia for necessária para compensar qualquer perda por imparidade.

Subsídios reembolsáveis

Os subsídios reembolsáveis são contabilizados como passivos. Trata-se de um passivo financeiro tal como previsto nos instrumentos financeiros.

Um subsídio que inicialmente se tenha considerado não reembolsável e se torne reembolsável será contabilizado como uma revisão de uma estimativa contabilística, isto é, terá efeitos prospetivos.

Benefícios dos empregados

A EM reconhece um passivo quando o empregado prestou o serviço em troca de benefícios a pagar no futuro e um gasto quando a entidade consumir os benefícios económicos decorrentes dos serviços prestados em troca de benefícios dos empregados.

Os benefícios aos empregados dizem exclusivamente respeito a benefícios de curto prazo, os quais incluem essencialmente os salários, contribuições, férias anuais pagas, ausências por doença pagas e seguro de saúde universal.

Provisões

São reconhecidas provisões quando:

_ A EM tem uma obrigação presente, legal ou construtiva como resultado de um acontecimento passado;

_ É provável que um efluxo de recursos que incorporem benefícios económicos será necessário para liquidar a obrigação; e,

_ É possível efetuar uma estimativa fiável do valor dessa obrigação.

Numa base anual, as provisões são sujeitas a uma revisão, de acordo com a estimativa das respetivas responsabilidades futuras. A atualização financeira da provisão, com referência ao final de cada período, é reconhecida como um gasto financeiro.

Ativos e Passivos Contingentes

A EM não reconhece contabilisticamente ativos nem passivos contingentes. Os passivos contingentes são divulgados, a menos que seja remota a possibilidade de um exfluxo de recursos que incorporem benefícios económicos. Os ativos são divulgados, quando for provável um influxo de benefícios económicos.

Os ativos e passivos contingentes são avaliados continuamente para assegurar que os desenvolvimentos estão apropriadamente refletidos nas demonstrações financeiras.

Se se tornar provável que um exfluxo de benefícios económicos futuros será exigido para um item previamente tratado como um passivo contingente, é reconhecida uma provisão nas demonstrações financeiras do período em que a alteração da probabilidade ocorra.

Se se tornar virtualmente certo de que ocorrerá um influxo de benefícios económicos, o ativo e o rendimento relacionado são reconhecidos nas demonstrações financeiras do período em que a alteração ocorra.

Acontecimentos após a data de balanço

Os eventos ocorridos após a data do balanço sobre condições que existiam à data do balanço, são eventos ajustáveis considerados na preparação das demonstrações financeiras.

Instrumentos Financeiros

A EM reconhece um ativo financeiro, um passivo financeiro ou um instrumento de capital próprio apenas quando se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento.

A mensuração inicial de um ativo financeiro ou passivo financeiro é efetuada ao justo valor. Os custos de transação diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro ou à emissão do passivo financeiro devem ser incluídos no justo valor, no caso dos ativos e passivos financeiros cuja mensuração subsequente não seja o justo valor.

Após o reconhecimento inicial, a EM mensura, em cada data de relato, todos os ativos financeiros pelo justo valor com as alterações de justo valor reconhecidas nas demonstrações de resultados, exceto quanto a:

_ Instrumentos de capital próprio de uma outra entidade que não sejam negociados publicamente e cujo justo valor não possa ser obtido de forma fiável, bem como derivados que estejam ligados a instrumentos financeiros e devam ser liquidados pela entrega de tais instrumentos, os quais devem ser mensurados ao custo menos perdas por imparidade;

_ Contratos para conceder ou contrair empréstimos que não possam ser liquidados em base líquida quando executados, e se espera que reúnam as condições para reconhecimento ao custo ou ao custo amortizado

menos perdas por imparidade, e a entidade designe, no momento do reconhecimento inicial, para serem mensurados ao custo menos perdas por imparidade;

_ Ativos financeiros que a EM designe, no momento do seu reconhecimento inicial, para ser mensurado ao custo amortizado (utilizando o método da taxa de juro efetiva) menos qualquer perda por imparidade;

_ Ativos financeiros não derivados a serem detidos até à maturidade, os quais deverão ser mensurados ao custo amortizado.

Um ativo financeiro pode ser designado para ser mensurado ao custo amortizado se satisfizer todas as seguintes condições:

_ Seja à vista ou tenha uma maturidade definida;

_ Os retornos para o seu detentor sejam (i) de montante fixo, (ii) de taxa de juro fixa durante a vida do instrumento ou de taxa variável que seja um indexante típico de mercado para operações de financiamento (como por exemplo a Euribor) ou que inclua um spread sobre esse mesmo indexante;

_ Não contenha nenhuma cláusula contratual que possa resultar para o seu detentor em perda do valor nominal e do juro acumulado (excluindo -se os casos típicos de risco de crédito).

Após o reconhecimento inicial, a EM mensura, em cada data de relato, todos os passivos financeiros pelo custo amortizado usando o método do juro efetivo, exceto quanto a passivos financeiros classificados como detidos para negociação, os quais devem ser mensurados pelo justo valor com as alterações de justo valor reconhecidas na demonstração dos resultados.

Imparidade

Em cada data de balanço é efetuada uma avaliação da existência de imparidade de todos os ativos financeiros que não sejam mensurados ao justo valor.

Se existir evidência objetiva de imparidade, o montante de perda, a inscrever em resultados, para ativos financeiros mensurados ao custo amortizado resulta da diferença entre a quantia escriturada e o valor atual dos fluxos de caixa estimados descontados à taxa de juro efetiva original do ativo financeiro, podendo ser revertida em período subsequente se deixar de existir prova objetiva de imparidade. O montante de perda, a inscrever em resultados, para ativos financeiros mensurados ao custo resulta da diferença entre a quantia escriturada e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados descontados à taxa de retorno do mercado corrente para um ativo financeiro semelhante, não podendo ser revertida em períodos subsequentes.

Considera-se que existe prova objetiva de imparidade quando ocorre os seguintes eventos de perda:

_ Significativa dificuldade financeira do emitente ou devedor;

_ Quebra contratual, tal como não pagamento ou incumprimento no pagamento do juro ou amortização da dívida;

_ O credor, por razões económicas ou legais relacionados com a dificuldade financeira do devedor, oferece ao devedor concessões que o credor de outro modo não consideraria;

_ Torne-se provável que o devedor irá entrar em falência ou fará qualquer reorganização financeira;

_ O desaparecimento de um mercado ativo para o ativo financeiro devido a dificuldades financeiras do devedor;

_ Informação observável indicando que existe uma diminuição na mensuração da estimativa dos fluxos de caixa futuros de um grupo de ativos financeiros desde o seu reconhecimento inicial, embora a diminuição não possa ser ainda identificada para um dado ativo financeiro individual do grupo, tal como sejam condições económicas nacionais, locais ou sectoriais adversas.

Os ativos financeiros que sejam individualmente significativos são avaliados individualmente para efeitos de imparidade. Os restantes são agrupados com base em similares características de risco de crédito.

Instrumentos de capital

Um instrumento é classificado como instrumento de capital próprio quando não exista uma obrigação contratual da sua liquidação ser efetuada mediante a entrega de dinheiro ou de outro ativo financeiro, independentemente da sua forma legal, evidenciando um interesse residual nos ativos de uma entidade após dedução de todos os seus passivos.

2.3. Julgamentos (excetuando os que envolvem estimativas) que o órgão de gestão fez no processo de aplicação das políticas contabilísticas e que tiveram maior impacto nas quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras

Para além das estimativas detalhadas na nota 2.6, não foram identificados julgamentos com impacto significativo nas quantias reconhecidas nas demonstrações financeiras.

2.4. Principais pressupostos relativos ao futuro (envolvendo risco significativo de provocar ajustamento material nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o ano financeiro seguinte)

As situações identificadas que são suscetíveis de provocar ajustamentos materiais nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o ano seguinte encontram-se detalhadas na nota 2.3.

Não se identificaram situações que coloquem em causa a continuidade da EM.

2.5. Efeitos da aplicação inicial de uma NCP no período corrente ou em qualquer período anterior

Não se verifica a situação enunciada.

2.6. Principais fontes de incerteza das estimativas (envolvendo risco significativo de provocar ajustamento material nas quantias escrituradas de ativos e passivos durante o ano financeiro seguinte).

O SNC-AP requer que sejam efetuadas estimativas e julgamentos no âmbito da tomada de decisão sobre alguns tratamentos contabilísticos com impactos nos valores reportados no total do ativo, passivo, capital próprio, gastos e rendimentos. Os efeitos reais podem diferir das estimativas e julgamentos efetuados, nomeadamente no que se refere ao efeito dos gastos e rendimentos reais.

As principais estimativas e julgamentos utilizados na aplicação dos princípios contabilísticos são discutidos nesta nota com o objetivo de melhorar o entendimento de como a sua aplicação afeta os resultados reportados pela Entidade e a sua divulgação. Uma descrição detalhada das principais políticas contabilísticas utilizadas pela EM foi apresentada na nota 2.2.

Considerando que, em algumas situações existem alternativas ao tratamento contabilístico adotado pela EM, os resultados reportados poderiam ser diferentes caso um tratamento diferente tivesse sido escolhido. A Administração considera que as escolhas efetuadas são apropriadas e que as demonstrações financeiras apresentam de forma adequada a posição financeira da EM e o resultado das suas operações em todos os aspetos materialmente relevantes.

Recuperabilidade de saldos devedores de clientes e outros devedores

As perdas por imparidade relativas a saldos devedores de clientes e outros devedores são baseadas na avaliação efetuada pela EM quanto à existência de prova objetiva de imparidade e da probabilidade de recuperação dos saldos das contas a receber, antiguidade de saldos, anulação de dívidas e outros fatores. Existem determinadas circunstâncias e factos que podem alterar a estimativa das perdas por imparidade dos saldos das contas a receber face aos pressupostos considerados, incluindo:

_ Alterações da conjuntura económica,

_ Deterioração da situação creditícia dos principais clientes e de incumprimentos significativos.

Este processo de avaliação está sujeito a diversas estimativas e julgamentos. As alterações destas estimativas podem implicar a determinação de diferentes níveis de imparidade e, conseqüentemente, diferentes impactos nos resultados.



Provisões

A quantia reconhecida como uma provisão é a melhor estimativa do dispêndio exigido para liquidar a obrigação presente à data do balanço. De acordo com a NCP 15, realizámos:

_ A avaliação da probabilidade de ocorrência de cada obrigação, que foi graduada em i) maior do que 50%, ii) possível (menor do que 50%, mas não remota) ou iii) remota;

_ Uma estimativa, do montante do gasto que pode ser incorrido. Esta estimativa considerou a totalidade dos gastos (incluindo juros e custas ainda não registadas) e as especificidades do processo.

Vida útil estimada e valor residual dos ativos fixos tangíveis

A vida útil estimada e valor residual do equipamento operacional foram determinados pela EM, de acordo com o classificador cadastro e vidas úteis dos ativos tangíveis e intangíveis, constante do ponto 7, do Anexo III, do DL 192/2015 de 11/09 que, com base na nossa experiência, consideramos uma boa estimativa da vida útil destes ativos.

2.7. Alterações em estimativas contabilísticas com efeito no período corrente ou que se espera que tenham efeito em períodos futuros

Não se verifica a situação enunciada.

2.8. Erros materiais de períodos anteriores

Não se verifica a situação enunciada.

3. Ativos intangíveis

Esta rubrica detalha-se como se segue, nos mapas das páginas seguintes:

Ativos intangíveis - variação das amortizações e perdas por imparidade acumuladas

Rubrica	Início do período				Final do período			
	Quantia bruta	Amortizações Acumuladas	Perdas por imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada	Quantia bruta	Amortizações Acumuladas	Perdas por imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada
	(1)	(2)	(3)	(4)=(1)-(2)-(3)	(5)	(6)	(7)	(8)=(5)-(6)-(7)
Ativos Intangíveis								
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural	0,00			0,00				0,00
<i>Goodwill</i>	0,00			0,00				0,00
Projetos de desenvolvimento	0,00			0,00				0,00
Programas de computador e sistemas de informação	66.009,39	51.258,85		14.750,54	66.009,39	66.009,39		0,00
Propriedade industrial e intelectual	0,00			0,00				0,00
Outros	0,00			0,00				0,00
Ativos intangíveis em curso	0,00			0,00				0,00
Total	66.009,39	51.258,85	0,00	14.750,54	66.009,39	66.009,39	0,00	0,00

Quantia Escriturada e Movimentos

Ativos Fixos Intangíveis	Quantia Escriturada Inicial	Variação								Quantia escriturada final
		Adições	Transferência internas à entidade	Revalorizações	Reversão por perdas de imparidade	Perdas por imparidade	Amortizações do Período	Diferenças cambiais	Diminuições	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(1)+(2)+(3)+(4) (5)+(6)(7)+(8)+(9)
Ativos Intangíveis										
Ativos intangíveis de domínio público, património histórico, artístico e cultural	0,00									0,00
<i>Goodwill</i>	0,00									0,00
Projetos de desenvolvimento	0,00									0,00
Programas de computador e sistemas de informação	14.750,54						-14.750,54			0,00
Propriedade industrial e intelectual	0,00									0,00
Outros	0,00									0,00
Ativos intangíveis em curso	0,00									0,00
Total	14.750,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.750,54	0,00	0,00	0,00

As depreciações de ativos intangíveis estão incluídas na linha dos “Gastos/ Reversões de depreciação e de amortização” da Demonstração dos Resultados por naturezas.

Durante o ano 2020 não foram assumidos quaisquer compromissos contratuais para aquisição de ativos intangíveis.

A EM tem ainda em uso, apesar de se encontrarem totalmente amortizados, ativos intangíveis – programas de computador – no valor de 66.009,39€.

4. Acordos de concessão de serviços: Concedente

Não se verifica a situação enunciada.

5. Ativos fixos tangíveis

Esta rubrica detalha-se como se segue:

Ativos fixos tangíveis - variação das depreciações e perdas por imparidades acumuladas

Rubrica	Início do período				Final do período			
	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada	Quantia bruta	Depreciações Acumuladas	Perdas por imparidade Acumuladas	Quantia Escriturada
	(1)	(2)	(3)	(4)=(1)-(2)-(3)	(5)	(6)	(7)	(8)=(5)-(6)-(7)
Bens de domínio público, património, artístico e cultural								
Terrenos e recursos naturais	0,00			0,00				0,00
Edifícios e outras construções	0,00			0,00				0,00
Infraestruturas	0,00			0,00				0,00
Património histórico, artístico e cultural	0,00			0,00				0,00
Outros	0,00			0,00				0,00
Bens de domínio público em curso	0,00			0,00				0,00
Ativos fixos em concessão								
Terrenos e recursos naturais	0,00			0,00	0,00			0,00
Edifícios e outras construções	0,00			0,00	0,00			0,00
Infraestruturas	0,00			0,00	0,00			0,00
Património histórico, artístico e cultural	0,00			0,00	0,00			0,00
Ativos fixos em concessão em curso	0,00			0,00	0,00			0,00
Outros ativos fixos tangíveis								
Terrenos e recursos naturais	2.417.331,86			2.417.331,86	2.352.678,30			2.352.678,30
Edifícios e outras construções	8.399.809,49	3.456.053,79		4.943.755,70	8.205.848,83	3.570.232,93		4.635.615,90
Equipamento básico	13.565,26	12.543,38		1.021,88	13.565,26	12.543,38		1.021,88
Equipamento de transporte	118.812,86	103.342,44		15.470,42	118.812,86	113.262,60		5.550,26
Equipamento administrativo	366.894,81	363.643,06		3.251,75	366.894,81	365.866,42		1.028,39
Equipamentos biológicos	0,00			0,00	0,00			0,00
Outros	20.030,47	13.750,10		6.280,37	20.030,47	13.750,10		6.280,37
Ativos fixos tangíveis em curso	1.733.897,91			1.733.897,91	4.405.036,23			4.405.036,23
Total	13.070.342,66	3.949.332,77	0,00	9.121.009,89	15.482.866,76	4.075.655,43	0,00	11.407.211,33

Quantia Escriturada e Movimentos

Ativos Fixos Tangíveis	Quantia Escriturada Inicial	Variação								Quantia escriturada final
		Adições	Transferencia internas à entidade	Revalorizações	Reversão por perdas de imparidade	Perdas por imparidade	Depreciações do Periodo	Diferenças cambiais	Diminuições	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural										
Terrenos e recursos naturais	0,00									0,00
Edifícios e outras construções	0,00									0,00
Infraestruturas	0,00									0,00
Património histórico, artístico e cultural	0,00									0,00
Outros	0,00									0,00
Bens de domínio público em curso	0,00									0,00
Ativos fixos em concessão										
Terrenos e recursos naturais	0,00									0,00
Edifícios e outras construções	0,00									0,00
Infraestruturas	0,00									0,00
Património histórico, artístico e cultural	0,00									0,00
Ativos fixos em concessão em curso	0,00									0,00
Outros ativos fixos tangíveis										
Terrenos e recursos naturais	2.417.331,86								-64.653,56	2.352.678,30
Edifícios e outras construções	4.943.755,70	64.302,56					-252.186,75		-120.255,61	4.635.615,90
Equipamento básico	1.021,88									1.021,88
Equipamento de transporte	15.470,42						-9.920,16			5.550,26
Equipamento administrativo	3.251,75						-2.223,36			1.028,39
Equipamentos biológicos	0,00									0,00
Outros	6.280,37									6.280,37
Ativos fixos tangíveis em curso	1.733.897,91	2.671.138,32								4.405.036,23
Total	9.121.009,89	2.735.440,88	0,00	0,00	0,00	0,00	-264.330,27	0,00	-184.909,17	11.407.211,33

Desagregação da adição

Ativos Fixos Tangíveis	Adições										Total
	Internas	Compras	Cessão	Transferência ou Troca	Expropriação	Doação, Herança Legado ou Perdido a favor do Estado	Dação em pagamento	Locação Financeira	Fusão, cisão reestruturação	Outras	
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)+(9)+(10)
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural											
Terrenos e recursos naturais											0,00
Edifícios e outras construções											0,00
Infraestruturas											0,00
Património histórico, artístico e cultural											0,00
Outros											0,00
Bens de domínio público em curso											0,00
Ativos fixos em concessão											
Terrenos e recursos naturais											0,00
Edifícios e outras construções											0,00
Infraestruturas											0,00
Património histórico, artístico e cultural											0,00
Ativos fixos em concessão em curso											0,00
Outros ativos fixos tangíveis											
Terrenos e recursos naturais											0,00
Edifícios e outras construções										64.302,56	64.302,56
Equipamento básico											0,00
Equipamento de transporte											0,00
Equipamento administrativo											0,00
Equipamentos biológicos											0,00
Outros											0,00
Ativos fixos tangíveis em curso		2.671.138,32									2.671.138,32
Total	0,00	2.671.138,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.302,56	2.735.440,88

Desagregação das Diminuições

Ativos Fixos Tangíveis	Diminuições					Total (6)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)
	Alienação a título onerosa (1)	Transferência ou Troca (2)	Devolução ou reversão (3)	Fusão, Cisão, Reestruturação (4)	Outros (5)	
Bens de domínio público, património histórico, artístico e cultural						
Terrenos e recursos naturais						0,00
Edifícios e outras construções						0,00
Infraestruturas						0,00
Património histórico, artístico e cultural						0,00
Outros						0,00
Bens de domínio público em curso						0,00
Ativos fixos em concessão						
Terrenos e recursos naturais						0,00
Edifícios e outras construções						0,00
Infraestruturas						0,00
Património histórico, artístico e cultural						0,00
Ativos fixos em concessão em curso						0,00
Outros ativos fixos tangíveis						
Terrenos e recursos naturais					-64.653,56	-64.653,56
Edifícios e outras construções					-120.255,61	-120.255,61
Equipamento básico						0,00
Equipamento de transporte						0,00
Equipamento administrativo						0,00
Equipamentos biológicos						0,00
Outros						0,00
Ativos fixos tangíveis em curso						0,00
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	-184.909,17	-184.909,17



As depreciações de ativos fixos tangíveis estão incluídas na linha dos “Gastos/ Reversões de depreciação e de amortização” da Demonstração dos Resultados por naturezas.

As “Outras” adições dizem respeito a uma correção efetuada às amortizações acumuladas, relacionada com a alteração da vida útil associada a três edifícios.

As “Outras” diminuições dizem respeito ao abate de dois blocos habitacionais.

Durante o ano 2020 não foram assumidos quaisquer compromissos contratuais para aquisição de ativos fixos tangíveis.

A EM tem ainda em uso, apesar de se encontrarem totalmente amortizados, ativos fixos tangíveis no valor de 815.323,55€:

Rubrica	Montante
Edifícios e outras construções	331.159,74
Equipamento básico	13.565,26
Equipamento de transporte	96.611,84
Equipamento administrativo	361.806,71
Outros	12.180,00
TOTAL	815.323,55

6. **Locações**

Esta rubrica detalha-se como se segue:

Locações Financeiras - Locatário

RUBRICAS	Quantia escriturada líquida (1)	Pagamentos efetuados acumulados				Futuros pagamentos mínimos (2)				Valor presente dos futuros pagamentos mínimos (3)	Rendas contingentes registadas como gasto do Período (4)
		Período		Acumulado		Até 1 ano	Entre 1 a 5 anos	Superior a 5 anos	Total		
		Capital	Juro	Capital	Juro						
43.4.2	5550,06	5227,06	81,02	10404,72	211,44	5723,31			5723,31	5692,84	
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Unidade: Euro (€)



**ESPAÇO
MUNICIPAL**

7. Custos de empréstimos obtidos

Esta rubrica detalha-se como se segue, no mapa da página seguinte:



RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PATRIMÓNIO

RUA DR. CARLOS PIRES FELGUEIRAS, N.º 181 4470-157, MAIA, PORTUGAL
TEL. (+351) 229 438 030 · geral@espacomunicipal.pt · www.espacomunicipal.pt



Entidade	Data do contrato	Data do visto do TC	Prazo do contrato	Capital		Taxa de juro		Pagamentos de anos anteriores			Pagamento do ano			Encargos vencidos e não pagos	Saldo em 1 de janeiro ano N	Saldo em 31 de dezembro ano N
				Contratado	Utilizado	Inicial	Atual	Amortização	Juros	Total	Amortização	Juros	Total			
Santander e BPI	05/11/2004		7 anos	4.100.000,00	4.100.000,00	5,267%	5,27%	2.138.748,58	2.691.124,17	4.829.872,76	282.768,21	98.070,24	380.838,45	0,00	1.961.251,42	1.678.483,21

Unidade: Euro (€)



**ESPAÇO
MUNICIPAL**

8. Propriedades de investimento

Esta rubrica detalha-se como se segue, no mapa da página seguinte:



RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PATRIMÓNIO

RUA DR. CARLOS PIRES FELGUEIRAS, N.º 181 4470-157, MAIA, PORTUGAL
TEL. (+351) 229 438 030 · geral@espacomunicipal.pt · www.espacomunicipal.pt

Quantia Escriturada e Movimentos

Propriedades de Investimento	Quantia Escriturada Inicial	Variações								Gastos do período	Rendimento do período	
		Adições	Transferência internas à entidade	Depreciações do Período	Reversão por perdas de imparidade	Perdas por imparidade	Diferenças cambiais	Diminuições	Quantia escriturada final		Rendas	Outras
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)+(8)	(10)	(11)	(12)
Propriedades de Investimento												
Bens de domínio público									0,00			
Terrenos e recursos naturais	821.014,31							-60.000,00	761.014,31			
Edifícios e outras construções	1.102.631,03			-31.686,78					1.070.944,25		156.063,36	
Outras propriedades de investimento									0,00			
Propriedades de Investimento em curso									0,00			
Total	1.923.645,34	0,00	0,00	-31.686,78	0,00	0,00	0,00	-60.000,00	1.831.958,56	0,00	156.063,36	0,00

Desagregação das Diminuições

Propriedades de Investimento	Diminuições					
	Alienação a título onerosa	Transferência ou Troca	Devolução ou reversão	Fusão, Cisão, Reestruturação	Outros	Total
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(1)+(2)+(3)+(4)+(5)
Propriedades de Investimento						0,00
Bens de domínio público						0,00
Terrenos e recursos naturais					-60.000,00	-60.000,00
Edifícios e outras construções						0,00
Outras propriedades de investimento						0,00
Propriedades de Investimento em curso						0,00
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	-60.000,00	-60.000,00

As depreciações de propriedades de investimento estão incluídas na linha dos “Gastos/ Reversões de depreciação e de amortização” da Demonstração dos Resultados por naturezas.

As “Outras” diminuições diz respeito ao abate de um terreno.

9. Imparidade de ativos

Não se verifica a situação enunciada.

10. Inventários

Não se verifica a situação enunciada.

11. Agricultura

Não se verifica a situação enunciada.

12. Contratos de construção

Não se verifica a situação enunciada.

13. Rendimento de transações com contraprestação

Esta rubrica detalha-se como se segue:

Tipo de transação com contraprestação (1)	Rendimento do período reconhecido (2)
Prestação de serviços	5.746.265,93
Venda de bens	
Juros	
<i>Royalties</i>	
Dividendos ou distribuições similares	
Outros	558.916,10
Total	6.305.182,03

As prestações de serviços são compostas por:

_ O rédito das rendas é reconhecido de acordo com a renda efetiva. Todas as rendas estão definidas por contrato com os arrendatários e com contrato-programa com o Município da Maia, sendo reconhecidas e especializadas no ano em que ocorrem. As quantias incobráveis ou as quantias com respeito às quais a recuperação tenha cessado de ser provável são reconhecidas como gasto - **3 485 348,81 €**;

_ O rédito das prestações de serviços ocorre fundamentalmente no parque TECMAIA, sendo reconhecido com base nos contratos de prestação de serviços e especializados no ano em que ocorrem. As quantias incobráveis ou as quantias com respeito às quais a recuperação tenha cessado de ser provável são reconhecidas como gasto - **1 931 145,99 €**.

14. Rendimento de transações sem contraprestação

Esta rubrica detalha-se como se segue:

Tipo de rendimento (1)	Rendimento do período reconhecido (2)		Quantias por receber (3)		Adiantamentos recebidos
	Resultados	Património líquido	Início do período	Final do período	
Impostos diretos					
Impostos indiretos					
Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde					
Taxas	1.664,00				
Multas e outras penalidades					
Transferências sem condição					
Transferências com condição	1.213.759,41				
Subsídios sem condição					
Subsídios com condição					
Legados, ofertas e doações					
Outros					
Total	1.215.423,41	0,00	0,00	0,00	0,00

As transferências correspondem a obras de conservação e manutenção efetuadas em património do Município e de acordo com o contrato-programa em vigor e são determinados pelo custo efetivo, correspondendo, em 2020, a **1.213.759,41€**.

15. Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

Encontram-se em fase de processo de impugnação judicial liquidações adicionais das finanças relativamente a IRC dos anos de 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 e 2008. Os montantes em questão atingem o valor de 527.969,23 €.

Destes já foram liquidados 176.209,87 € que constam nas contas da empresa como IRC a recuperar e que se encontram abrangidos nos processos impugnados.

Para garantia destes processos e de processos já extintos entretanto, que versavam sobre o IVA devido atividade de gestão patrimonial e financeira dos bairros municipais, exercida por entidades empresariais locais, correspondente aos períodos de 2002 a 2008, (ver ofício n.º 30126 de 15-04-2011 do Diretor-Geral dos Impostos), foram constituídas garantias no valor de 3.218.071,91 € e foram dados de garantia os seguintes bens patrimoniais: Artigo 1807, frações A G; Artigo 1835, frações A a H; Artigo 2965, frações A a H; Artigo 1833, frações A a H.

O facto de o TAF ter considerado existir cabimento na impugnação ao aceitar e distribuir os processos, assim como o conhecimento de decisões no sentido de prover as impugnações em situações semelhantes já transitadas em julgado, assim como a integral confiança na qualidade dos causídicos que a defendem assim como das peças jurídicas apresentadas, leva a que a Espaço Municipal esteja juridicamente convicta que não decorrerão quaisquer prejuízos na conclusão destes processos, perspetivando a integral reposição das quantias já liquidadas, assim como a extinção de todas as liquidações impugnadas, pelo que não se prevê qualquer contingência associada.

16. Efeitos de alterações em taxas de câmbio

Não se verifica a situação enunciada.

17. Acontecimentos após a data de relato

As demonstrações financeiras foram autorizadas para emissão pelo Conselho de Administração em 31 de maio de 2021. As demonstrações financeiras e orçamentais encontram-se ainda sujeitas à aprovação da Câmara Municipal da Maia.

Não existiram acontecimentos após a data do balanço que necessitem de ser divulgados ou que devessem estar registados nas demonstrações financeiras.

18. Instrumentos financeiros

18.19. Riscos relativos a ativos financeiros mensurados ao custo amortizado menos imparidade

O risco de crédito pode ser analisado no mapa que se segue (unidade – Euro, €):

Rubricas	Quantia escriturada bruta	Imparidade	Valor deduzido da imparidade
Clientes, contribuintes e utentes	1.732.447,47	358.231,18	1.374.216,29
Clientes	1.732.447,47	358.231,18	1.374.216,29

Considerando a dívida global, a dívida habitacional representa 590 369,75 €. Este valor está acrescido do efeito da alteração do ciclo de faturação, incluindo 291 108,47 € que se referem a faturação de janeiro do ano de 2021.

A parcela mais recente da dívida de clientes habitacionais é recuperável a curto prazo e representa cerca de 106 978,68 €.

A dívida comercial representa o restante, sendo que, neste caso, a influência das rendas adiantadas e do ciclo de faturação sobre o valor em dívida é de 356 391,21 €.

Foram reconhecidas imparidades para as dívidas de clientes com prazo superior a 365 dias. A dívida do exercício vencida no final do exercício é de 877 434,56 €.

As imparidades constituídas resultaram duma análise criteriosa e ponderada face aos riscos existentes, tendo igualmente em conta os efeitos atuais e previsíveis, consequência da crise económica resultante da Covid-19.

Para o valor apresentado concorrem as dívidas com prazo superior a um ano, ou seja, em particular, valores até novembro de 2019, excecionando os valores em acordo de pagamento ou em regularização.

Foram efetuados acordos no valor de 28 353,93 € com clientes habitacionais, os quais apresentam níveis de execução próximos da plenitude. Durante o primeiro semestre de 2021 estima-se que o valor atinja cerca de 70 mil euros e durante o segundo semestre o valor deve atingir 200 mil euros, cuja conclusão ocorrerá, na grande maioria dos casos, entre os 3 e 5 anos.

Os acordos comerciais são 21 022,19 € e estão com um grau de cumprimento pleno.

Encontram-se adicionalmente já agendadas liquidações / regularizações de clientes comerciais, que, fruto de correções em curso a serviços faturados, deverão ascender a 450 405,61 €.

A EM, não podendo esquecer a sua vertente de ação social, aplicou, em linha com as ações promovidas pelo município, assim como com as moratórias previstas e executadas pelo governo da república, suspensão de

penalidades, moratórias de ações executivas e prazos alargados de pagamento, sem descurar os incumprimentos recorrentes e uma análise casuística efetuada pelo núcleo de apoio social da EM.

Os riscos de taxa de juro e de taxa de câmbio não são significativos, dado que não existem ativos financeiros remunerados ou registados em moeda estrangeira.

É firme convicção do conselho de administração que daqui não resultaram imparidades superiores às evidenciadas nas demonstrações financeiras.

19. Benefícios dos empregados

Não se verifica a situação enunciada, no que concerne a benefícios pós-emprego.

20. Divulgações de partes relacionadas

Transações e saldos com entidades relacionadas

Ano **2020**

(unidade:
euros)

Saldos e fluxos financeiros entre as entidades do grupo público

Tipo de fluxos	Espaço Municipal / CMM									
	Obrigações/pagamentos					Direitos/recebimentos				
	Saldo inicial	Obrigações constituídas no exercício	Anulações no exercício	Pagamentos do exercício	Saldo final	Saldo inicial	Direitos constituídos no exercício	Anulações do exercício	Recebimentos do exercício	Saldo final
1	2	3	4	5	6=(2+3)-(4+5)	7	8	9	10	11=(7+8)-(9+10)
Transferências					0,00					0,00
Subsídios					0,00		1 213 759,51			1 213 759,51
Empréstimos					0,00					0,00
Relações comerciais	0,00	235,53	0,00	235,53	0,00		54 908,64			54 908,64
Participações do capital em numerário					0,00					0,00
Participações do capital em espécie					0,00					0,00
Norte 2020 b)	124 889,74				124 889,74					0,00
Total	124 889,74	235,53	0,00	235,53	124 889,74	0,00	1 268 668,15	0,00	0,00	1 268 668,15



Ano **2020**

(unidade:
euros)

Saldos e fluxos financeiros entre as entidades do grupo público

Tipo de fluxos	EM/SMAS									
	Obrigações/pagamentos					Direitos/recebimentos				
	Saldo inicial	Obrigações constituídas no exercício	Anulações no exercício	Pagamentos do exercício	Saldo final	Saldo inicial	Direitos constituídos no exercício	Anulações do exercício	Recebimentos do exercício	Saldo final
1	2	3	4	5	6=(2+3)-(4+5)	7	8	9	10	11=(7+8)-(9+10)
Subsídios					0,00					0,00
Empréstimos					0,00					0,00
Relações comerciais	4 042,42	14 590,67	0,00	16 871,70	1 761,39					0,00
Participações do capital em numerário					0,00					0,00
Participações do capital em espécie					0,00					0,00
Outros b)					0,00					0,00
Total	4 042,42	14 590,67	0,00	16 871,70	1 761,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Ano **2020**

(unidade:
euros)

Saldos e fluxos financeiros entre as entidades do grupo público

Tipo de fluxos	Espaço Municipal / Tecmaia									
	Obrigações/pagamentos					Direitos/recebimentos				
	Saldo inicial	Obrigações constituídas no exercício	Anulações no exercício	Pagamentos do exercício	Saldo final	Saldo inicial	Direitos constituídos no exercício	Anulações do exercício	Recebimentos do exercício	Saldo final
1	2	3	4	5	6=(2+3)-(4+5)	7	8	9	10	11=(7+8)-(9+10)
Transferências					0,00					0,00
Subsídios					0,00					0,00
Empréstimos					0,00					0,00
Relações comerciais	0,00	4 791,60	0,00	4 791,60	0,00					0,00
Participações do capital em numerário					0,00					0,00
Participações do capital em espécie					0,00					0,00
Outros b)					0,00					0,00
Total	0,00	4 791,60	0,00	4 791,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Entidade relacionada (1)	Natureza do relacionamento (2)	Transação (3)			Saldo no fim do período (4)	Termos e condições (5)
		Tipo	Quantia	% no total das transações		
CMMaia	Entidade mãe	Transferências recebidas	1.213.759,41	100%		

Divulgação de controlo

A Espaço Municipal, S.A. é detida a 100% pelo Município da Maia, que participa num conjunto de outras entidades municipais.

Pessoas chave da gestão

Designação dos membros	Funções	Natureza da remuneração atribuída	Valor atribuído
Conselho de Administração			
Eng.º António Domingos da Silva Tiago	Presidente		0,00
Dr.ª Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho	Vogal		0,00
Eng.º Inácio Felício Fialho de Almeida	Vogal	Ajudas de Custo	13 920,00
Total			13 920,00

Eng.º António Domingos da Silva Tiago

_ Presidente da Câmara Municipal da Maia

_ Presidente do Conselho de Administração dos Serviços Municipalizados de Eletricidade, Água e Saneamento da Câmara Municipal da Maia

Dr.ª Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho

_ Vereadora da Câmara Municipal da Maia com os pelouros da Habitação, Desenvolvimento Social e Bem-estar e recursos Humanos

_ Representa a Autarquia nos seguintes órgãos:

- . Conselho Metropolitano dos Vereadores dos Pelouros da Ação Social
- . Plataforma Supraconcelhia da Segurança Social do Grande Porto
- . Conselho Local de Ação Social da Maia
- . Conselho Municipal do Cidadão com Deficiência da Maia

_ Administradora dos Serviços Municipalizados de Eletricidade, Água e Saneamento da Câmara Municipal da Maia



Eng.º Inácio Felício Fialho de Almeida

_ Presidente da Associação Empresarial da Maia

_ Diretor da Associação Portuguesa de Habitação Municipal

21. Relato por segmentos

Apesar da EM possuir informação sobre os encargos com as funções exercidas e os custos das tarifas e preços dos bens e serviços, conforme referido na Nota 1.2, em virtude do sistema de informação não está ainda parametrizado por forma a que seja preparada e divulgada a informação requerida de acordo com o estabelecido na NCP 25 – Relato por Segmentos, a EM optou por utilizar a prerrogativa constante da IPSAS 33, prevendo que a situação seja ultrapassada no próximo exercício.

No entanto, quer no Relatório de Gestão quer nas remanescentes notas do Anexo às Demonstrações Financeiras, foi divulgada a informação de gestão considerada como relevante e adequada compreensão da atividade da Entidade.

22. Interesses em outras entidades

Não se verifica a situação enunciada.

23. Outras divulgações

Para além do mencionado nas notas anteriores, no início do ano de 2020 a sociedade em geral foi confrontada com um problema de saúde pública mundial denominado Covid-19, transversal a todas as entidades públicas e privadas, com impactos muito relevantes sentidos ao longo do ano de 2020 e que se mantêm ainda em 2021.

Face a esta adversidade foram tomadas pela Administração medidas tendentes e minorar os impactos junto das famílias mais vulneráveis, sem esquecer as dificuldades e impactos na saúde física e mental dos seus colaboradores e fornecedores.

A EM, não podendo esquecer a sua vertente de ação social aplicou, em linha com as ações promovidas pelo município, assim como com as moratórias previstas e executadas pelo governo da república, suspensão de penalidades, moratórias de ações executivas e prazos alargados de pagamento, sem descurar os incumprimentos recorrentes e uma análise casuística efetuada pelo núcleo de apoio social da EM.

No que concerne aos colaboradores, a EM manteve uma estreita vigilância dos sinais de alerta de possíveis perturbações causadas pelo isolamento do teletrabalho, mantendo regulares contactos sociais com todos os



colaboradores, assim como garantindo que os trabalhadores em regime presencial não apresentavam sinais de esgotamento pelo excesso de exposição.

Adicionalmente, a todos os colaboradores foram disponibilizados EPI's e foram mantidas e reforçadas as medidas de higienização nas entradas e saídas, bem como nos espaços partilhados e de obrigatória convivência ou de utilização partilhada.

Foram ajustados prazos de execução de contratos e aumentado o controlo de Higiene e Segurança nos contratos a executar por fornecedores, empreiteiros e subempreiteiros.

Apesar dos efeitos nefastos sentidos na atividade económica e social, sem data prevista para o seu fim, é convicção da Administração que o desenvolvimento das atividades prestadas, a continuidade das operações e o cumprimento dos compromissos contratuais existentes não estarão em causa.

III. DEMONSTRAÇÕES ORÇAMENTAIS

NCP 26 — Contabilidade e Relato Orçamental

As demonstrações orçamentais foram efetuadas de acordo com os princípios e demais critérios definidos no Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP), instituído pelo Decreto-Lei n.º 192/15, de 11 de setembro, concretamente no que se refere à Norma de Contabilidade Pública 26 (NCP 26) relativa à Contabilidade e Relato Orçamental, e de acordo com o Regime de Administração Financeira do Estado aprovado pelo Decreto-Lei n.º 155/92 de 28 de julho, na sua atual redação.

As demonstrações orçamentais são uma representação estruturada da execução e desempenho orçamental de uma entidade, tendo como objetivo proporcionar informação, nomeadamente:

a) Orçamento inicial;

1. Dotações da despesa e previsões de receita;

b) Alterações orçamentais;

c) Execução das despesas e receitas orçamentadas;

2. Cabimentos, compromissos, obrigações, despesas pagas, receitas liquidadas e receitas cobradas;

d) Pagamentos e recebimentos;

3. Grau de execução orçamental;

e) Desempenho orçamental.

As notas que se seguem respeitam a numeração sequencial definida na NCP 26. As notas cuja numeração é omissa neste anexo não são aplicáveis a este organismo ou a sua apresentação não é relevante para a leitura das demonstrações orçamentais anexas.

O período pandémico que se atravessa, conjugado com a implementação de planos de contas atualizados, novos fluxos e processos, nomeadamente em procedimentos plurianuais, a que se juntou a implementação de uma nova plataforma no segundo semestre do ano, levaram a que não fosse possível implementar e processar a informação necessária para a geração dos mapas previstos na alínea b) do número 1 e na alínea c) do número 2 do parágrafo 46, nota 11, da NCP 26.



10 - Responsabilidade pelas demonstrações orçamentais

Responsabilidade pelas demonstrações orçamentais [cfr. parágrafo 44 da NCP 26]	Função	Nome
Elaboração Divulgação Aprovação	Contabilista Certificado Administrador Conselho de Administração: Presidente Vogal Vogal	Fernando Nelson Ferreira Pinto Coimbra Pereira Eng.º Inácio Felício Fialho de Almeida Eng.º António Domingos da Silva Tiago Dr.º Ana Miguel Ferreira da Silva Vieira de Carvalho Eng.º Inácio Felício Fialho de Almeida

11 - Componentes das demonstrações orçamentais

Demonstrações previsionais

ORÇAMENTO E PLANO ORÇAMENTAL PLURIANUAL									
Tipo de Orçamento	DA RECEITA E DA DESPESA		Tipo de Visualização	COM E SEM MOVIMENTO					
Tipo de Dotação	DOTAÇÕES INICIAIS		<i>(NOTA: Mapa gerado com opção de desagregação das classificações)</i>						
Identificação da Classificação			Orçamento 2020			Plano orçamental plurianual			
Rubrica	Designação		Períodos anteriores	Período	Soma	2021	2022	2023	2024
		Receita corrente		8 358 881,17 €	8 358 881,17 €	7 130 612,03 €			
R1		Receita fiscal							
R11		Impostos diretos							
R12		Impostos indiretos							
R2		Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde							
R3		Taxas, multas e outras penalidades		50 000,00 €	50 000,00 €				
	04	TAXAS, MULTAS E OUTRAS PENALIDADES		50 000,00 €	50 000,00 €				
	0401	TAXAS							
	040101	TAXAS DE JUSTIÇA							
	0402	MULTAS E OUTRAS PENALIDADES:		50 000,00 €	50 000,00 €				
	040201	JUROS DE MORA		50 000,00 €	50 000,00 €				
R4		Rendimentos de propriedade							
	05	RENDIMENTOS DE PROPRIEDADE							
	0510	RENDAS							
	051003	HABITAÇÕES							
	051010	OUTROS							
R5		Transferências e subsídios correntes		2 147 000,00 €	2 147 000,00 €	969 900,00 €			
R51		Transferências correntes		2 147 000,00 €	2 147 000,00 €	969 900,00 €			
R511		Administrações Públicas		2 147 000,00 €	2 147 000,00 €	969 900,00 €			



Identificação da Classificação			Orçamento 2020			Plano orçamental plurianual			
Rubrica		Designação	Períodos anteriores	Período	Soma	2021	2022	2023	2024
R5111		Administração Central - Estado Português							
R5112		Administração Central - Outras entidades							
R5113		Segurança Social							
R5114		Administração Regional							
R5115		Administração Local		2 147 000,00 €	2 147 000,00 €	969 900,00 €			
	06	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES		2 147 000,00 €	2 147 000,00 €	969 900,00 €			
	0605	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		2 147 000,00 €	2 147 000,00 €	969 900,00 €			
	060501	CONTINENTE		2 147 000,00 €	2 147 000,00 €	969 900,00 €			
	06050100	CONTINENTE		2 147 000,00 €	2 147 000,00 €	969 900,00 €			
R512		Exterior - U E							
R513		Outras							
R52		Subsídios correntes							
R6		Venda de bens e serviços		5 976 881,17 €	5 976 881,17 €	6 160 712,03 €			
	07	VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES		5 976 881,17 €	5 976 881,17 €	6 160 712,03 €			
	0702	SERVIÇOS		2 042 372,59 €	2 042 372,59 €	2 235 712,03 €			
	070299	OUTROS		2 042 372,59 €	2 042 372,59 €	2 235 712,03 €			
	07029901	SERVIÇOS TECMAIA		1 848 314,36 €	1 848 314,36 €	1 888 000,00 €			
	0702990101	CEDÊNCIA DE ESPAÇOS		1 116 727,94 €	1 116 727,94 €	1 037 000,00 €			
	0702990102	ESTACIONAMENTO		130 000,00 €	130 000,00 €	210 000,00 €			
	0702990103	SERVIÇOS DE LIMPEZA		80 000,00 €	80 000,00 €	5 000,00 €			
	0702990104	SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO DE ELECTRICIDADE		510 793,00 €	510 793,00 €	490 000,00 €			
	0702990105	CEDÊNCIAS OCASIONAIS (AUDITÓRIO E SALAS DE FORMAÇÃO)		10 793,42 €	10 793,42 €	146 000,00 €			
	07029902	SERVIÇOS RECRIMAIA		3 500,00 €	3 500,00 €	2 000,00 €			
	07029903	SERVIÇOS PRESTADOS AOS INQUILINOS		8 200,00 €	8 200,00 €				
	0702990301	SEGURO MULTIRRISCO - EMPREENDIMIENTOS		3 200,00 €	3 200,00 €				
	0702990302	ADMINISTRATIVOS		5 000,00 €	5 000,00 €				
	07029904	OUTROS SERVIÇOS PRESTADOS		182 358,23 €	182 358,23 €	345 712,03 €			
	0702990401	COMISSÃO DE SERVIÇOS		54 000,00 €	54 000,00 €	55 000,00 €			
	0702990402	OUTROS RENDIMENTOS		55 358,23 €	55 358,23 €	227 712,03 €			
	0702990404	CEDÊNCIAS DE ESPAÇOS DISPERSOS		73 000,00 €	73 000,00 €	63 000,00 €			



Identificação da Classificação			Orçamento 2020			Plano orçamental plurianual			
Rubrica		Designação	Períodos anteriores	Período	Soma	2021	2022	2023	2024
	0703	RENDAS		3 934 508,58 €	3 934 508,58 €	3 925 000,00 €			
	070301	HABITAÇÕES		3 556 008,58 €	3 556 008,58 €	3 190 000,00 €			
	07030101	RENDAS APOIADAS		775 000,00 €	775 000,00 €	720 000,00 €			
	07030102	RENDAS RESOLÚVEIS		540 000,00 €	540 000,00 €	450 000,00 €			
	07030103	RENDAS RESOLÚVEIS BANCOS		2 190 000,00 €	2 190 000,00 €	2 000 000,00 €			
	07030104	RENDAS GARAGENS E ARRUMOS		49 000,00 €	49 000,00 €	20 000,00 €			
	07030105	INDEMNIZAÇÕES DE OCUPAÇÃO S/TÍTULO		2 008,58 €	2 008,58 €				
	070302	EDIFÍCIOS		378 500,00 €	378 500,00 €	735 000,00 €			
	07030201	RENDAS COMERCIAIS		378 500,00 €	378 500,00 €	735 000,00 €			
	0703020101	NOS EMPREENDIMENTOS		378 500,00 €	378 500,00 €	735 000,00 €			
R7		Outras receitas correntes		185 000,00 €	185 000,00 €				
	08	OUTRAS RECEITAS CORRENTES		185 000,00 €	185 000,00 €				
	0801	OUTRAS		185 000,00 €	185 000,00 €				
	080199	OUTRAS		185 000,00 €	185 000,00 €				
	08019999	DIVERSAS		185 000,00 €	185 000,00 €				
	0801999901	RECUPERAÇÃO DE DÍVIDA		185 000,00 €	185 000,00 €				
	0801999902	OUTRAS RECEITAS CORRENTES							
		Receita de capital		4 930 994,95 €	4 930 994,95 €	3 596 151,97 €			
R8		Venda de bens de investimento							
R9		Transferências e subsídios de capital		4 930 994,95 €	4 930 994,95 €	3 596 151,97 €			
R91		Transferências de capital		4 930 994,95 €	4 930 994,95 €	3 596 151,97 €			
R911		Administrações Públicas		1 120 000,00 €	1 120 000,00 €				
R9111		Administração Central - Estado Português							
R9112		Administração Central - Outras entidades							
R9113		Segurança Social							
R9114		Administração Regional							
R9115		Administração Local		1 120 000,00 €	1 120 000,00 €				
	10	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL		1 120 000,00 €	1 120 000,00 €				
	1005	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1 120 000,00 €	1 120 000,00 €				
	100501	CONTINENTE		1 120 000,00 €	1 120 000,00 €				
	10050100	CONTINENTE		1 120 000,00 €	1 120 000,00 €				
R912		Exterior - U E		3 810 994,95 €	3 810 994,95 €	3 596 151,97 €			
	10	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL		3 810 994,95 €	3 810 994,95 €	3 596 151,97 €			



Identificação da Classificação			Orçamento 2020			Plano orçamental plurianual			
Rubrica		Designação	Períodos anteriores	Período	Soma	2021	2022	2023	2024
	1009	RESTO DO MUNDO		3 810 994,95 €	3 810 994,95 €	3 596 151,97 €			
	100901	UNIÃO EUROPEIA- INSTITUIÇÕES		3 810 994,95 €	3 810 994,95 €	3 596 151,97 €			
R913		Outras							
R92		Subsídios de capital							
R10		Outras receitas de capital							
R11		Reposições não abatidas aos pagamentos							
		Receita efetiva [1]		13 289 876,12 €	13 289 876,12 €	10 726 764,00 €			
		Receita não efetiva [2]							
R12		Receita com ativos financeiros							
R13		Receita com passivos financeiros							
R14		Saldo da Gerência Anterior - Operações Orçamentais							
	16	SALDO DA GERÊNCIA ANTERIOR							
	1601	SALDO ORÇAMENTAL							
	160101	NA POSSE DO SERVIÇO							
		Receita total [3] = [1] + [2]		13 289 876,12 €	13 289 876,12 €	10 726 764,00 €			
		Despesa corrente		10 421 431,17 €	10 421 431,17 €	6 221 706,34 €			
D1		Despesas com o pessoal		936 771,44 €	936 771,44 €	920 000,00 €			
D11		Remunerações Certas e Permanentes		710 845,41 €	710 845,41 €	715 320,00 €			
	01	ESPAÇO MUNICIPAL RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PAT.		710 845,41 €	710 845,41 €	715 320,00 €			
	01	DESPESAS COM O PESSOAL		710 845,41 €	710 845,41 €	715 320,00 €			
	0101	REMUNERAÇÕES CERTAS E PERMANENTES		710 845,41 €	710 845,41 €	715 320,00 €			
	010104	PESSOAL DOS QUADROS- REGIME DO CONTRATO INDIVIDUAL		401 422,23 €	401 422,23 €	405 320,00 €			
	01010401	PESSOAL EM FUNÇÕES		401 422,23 €	401 422,23 €	405 320,00 €			
	010106	PESSOAL CONTRATADO A TERMO		78 850,80 €	78 850,80 €	78 900,00 €			
	01010601	PESSOAL EM FUNÇÕES		78 850,80 €	78 850,80 €	78 900,00 €			
	010109	PESSOAL EM QUALQUER OUTRA SITUAÇÃO		50 177,78 €	50 177,78 €	50 200,00 €			
	010111	REPRESENTAÇÃO		20 192,99 €	20 192,99 €	20 200,00 €			
	010112	SUPLEMENTOS E PRÉMIOS		2 500,00 €	2 500,00 €	2 500,00 €			
	010113	SUBSÍDIO DE REFEIÇÃO		57 346,03 €	57 346,03 €	57 500,00 €			
	01011301	PESSOAL DOS QUADROS		41 217,45 €	41 217,45 €	41 300,00 €			



Identificação da Classificação			Orçamento 2020			Plano orçamental plurianual			
Rubrica		Designação	Períodos anteriores	Período	Soma	2021	2022	2023	2024
	01011302	PESSOAL EM QUALQUER OUTRA SITUAÇÃO		16 128,58 €	16 128,58 €	16 200,00 €			
	010114	SUBSÍDIOS DE FÉRIAS E DE NATAL		100 355,58 €	100 355,58 €	100 700,00 €			
	01011401	PESSOAL DOS QUADROS		72 130,54 €	72 130,54 €	72 200,00 €			
	01011402	PESSOAL EM QUALQUER OUTRA SITUAÇÃO		28 225,04 €	28 225,04 €	28 500,00 €			
D12		Abonos Variáveis ou Eventuais		6 280,00 €	6 280,00 €	9 480,00 €			
	01	ESPAÇO MUNICIPAL RENOVACÃO URBANA E GESTÃO DE PAT.		6 280,00 €	6 280,00 €	9 480,00 €			
	01	DESPESAS COM O PESSOAL		6 280,00 €	6 280,00 €	9 480,00 €			
	0102	ABONOS VARIÁVEIS OU EVENTUAIS		6 280,00 €	6 280,00 €	9 480,00 €			
	010202	HORAS EXTRAORDINÁRIAS				2 500,00 €			
	010205	ABONO PARA FALHAS		1 980,00 €	1 980,00 €	1 980,00 €			
	010206	FORMAÇÃO		4 000,00 €	4 000,00 €	4 000,00 €			
	010213	OUTROS SUPLEMENTOS E PRÉMIOS		300,00 €	300,00 €	1 000,00 €			
D13		Segurança social		219 646,03 €	219 646,03 €	195 200,00 €			
	01	ESPAÇO MUNICIPAL RENOVACÃO URBANA E GESTÃO DE PAT.		219 646,03 €	219 646,03 €	195 200,00 €			
	01	DESPESAS COM O PESSOAL		219 646,03 €	219 646,03 €	195 200,00 €			
	0103	SEGURANÇA SOCIAL		219 646,03 €	219 646,03 €	195 200,00 €			
	010301	ENCARGOS COM A SAÚDE				200,00 €			
	010302	OUTROS ENCARGOS COM A SAÚDE		2 160,00 €	2 160,00 €	2 500,00 €			
	010305	CONTRIBUIÇÕES PARA A SEGURANÇA SOCIAL		209 236,03 €	209 236,03 €	184 000,00 €			
	01030501	ASSISTÊNCIA NA DOENÇA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS (ADSE)		11 840,00 €	11 840,00 €	11 000,00 €			
	01030502	SEGURANÇA SOCIAL PESSOAL REGIME CONTRATO TRAB. EM FUNÇÕES PÚBLICAS		197 396,03 €	197 396,03 €	173 000,00 €			
	0103050201	CAIXA GERAL DE APOSENTAÇÕES		25 396,03 €	25 396,03 €				
	0103050202	SEGURANÇA SOCIAL - REGIME GERAL		172 000,00 €	172 000,00 €	173 000,00 €			
	010309	SEGUROS		6 000,00 €	6 000,00 €	6 500,00 €			
	01030901	SEGUROS DE ACIDENTES DE TRABALHO E DOENÇAS PROFISSIONAIS		6 000,00 €	6 000,00 €	6 500,00 €			
	010310	OUTRAS DESPESAS DE SEGURANÇA SOCIAL		2 250,00 €	2 250,00 €	2 000,00 €			



RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PATRIMÓNIO



Identificação da Classificação			Orçamento 2020			Plano orçamental plurianual			
Rubrica		Designação	Períodos anteriores	Período	Soma	2021	2022	2023	2024
	01031001	EVENTUALIDADE MATERNIDADE, PATERNIDADE E ADOÇÃO		2 250,00 €	2 250,00 €	2 000,00 €			
D2		Aquisição de bens e serviços		9 370 159,73 €	9 370 159,73 €	3 218 600,00 €			
	01	ESPAÇO MUNICIPAL RENOVACÃO URBANA E GESTÃO DE PAT.		9 370 159,73 €	9 370 159,73 €	3 218 600,00 €			
	02	AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS		9 370 159,73 €	9 370 159,73 €	3 218 600,00 €			
	0201	AQUISIÇÃO DE BENS		638 000,00 €	638 000,00 €	636 800,00 €			
	020102	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES		40 000,00 €	40 000,00 €	15 000,00 €			
	02010202	GASÓLEO		30 000,00 €	30 000,00 €	14 000,00 €			
	02010299	OUTROS		10 000,00 €	10 000,00 €	1 000,00 €			
	020108	MATERIAL DE ESCRITÓRIO		20 000,00 €	20 000,00 €	18 000,00 €			
	020116	MERCADORIAS PARA VENDA		565 000,00 €	565 000,00 €	591 300,00 €			
	02011601	ÁGUA		15 000,00 €	15 000,00 €	10 300,00 €			
	02011602	ELECTRICIDADE		550 000,00 €	550 000,00 €	581 000,00 €			
	020117	FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS		2 000,00 €	2 000,00 €	2 000,00 €			
	020118	LIVROS E DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA		1 000,00 €	1 000,00 €	500,00 €			
	020121	OUTROS BENS		10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €			
	02012101	EDIFÍCIOS CAMARÁRIOS		10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €			
	0202	AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS		8 732 159,73 €	8 732 159,73 €	2 581 800,00 €			
	020201	ENCARGOS DE INSTALAÇÕES		30 000,00 €	30 000,00 €	18 500,00 €			
	020202	LIMPEZA E HIGIENE		100 000,00 €	100 000,00 €	268 700,00 €			
	020203	CONSERVAÇÃO DE BENS		2 615 000,00 €	2 615 000,00 €	979 400,00 €			
	02020301	VIATURAS				6 000,00 €			
	02020302	EQUIPAMENTOS		22 000,00 €	22 000,00 €	1 500,00 €			
	02020303	OUTROS		446 000,00 €	446 000,00 €	2 000,00 €			
	02020304	CONSERVAÇÃO - CONTRATO PROGRAMA		2 147 000,00 €	2 147 000,00 €	969 900,00 €			
	020204	LOCAÇÃO DE EDIFÍCIOS		800 000,00 €	800 000,00 €	645 000,00 €			
	020206	LOCAÇÃO DE MATERIAL DE TRANSPORTE				42 100,00 €			
	020208	LOCAÇÃO DE OUTROS BENS				12 500,00 €			
	020209	COMUNICAÇÕES		12 000,00 €	12 000,00 €	20 800,00 €			
	020210	TRANSPORTES		30 000,00 €	30 000,00 €				
	02021002	OUTROS		30 000,00 €	30 000,00 €				
	020211	REPRESENTAÇÃO DOS SERVIÇOS				300,00 €			
	020212	SEGUROS		120 000,00 €	120 000,00 €	62 000,00 €			



Identificação da Classificação			Orçamento 2020			Plano orçamental plurianual			
Rubrica		Designação	Períodos anteriores	Período	Soma	2021	2022	2023	2024
	020213	DESLOCACOES E ESTADAS		15 000,00 €	15 000,00 €	4 000,00 €			
	020214	ESTUDOS, PARECERES, PROJECTOS E CONSULTADORIA		50 000,00 €	50 000,00 €	126 000,00 €			
	020217	PUBLICIDADE		7 000,00 €	7 000,00 €	5 000,00 €			
	020218	VIGILÂNCIA E SEGURANÇA		250 000,00 €	250 000,00 €	273 000,00 €			
	020220	OUTROS TRABALHOS ESPECIALIZADOS		3 503 159,73 €	3 503 159,73 €	55 000,00 €			
	02022003	ESPAÇOS VERDES		37 500,00 €	37 500,00 €				
	02022009	OUTROS		3 465 659,73 €	3 465 659,73 €	55 000,00 €			
	020225	OUTROS SERVIÇOS		1 200 000,00 €	1 200 000,00 €	69 500,00 €			
D3		Juros e outros encargos		111 500,00 €	111 500,00 €	2 076 006,34 €			
	01	ESPAÇO MUNICIPAL RENOVACÃO URBANA E GESTÃO DE PAT.		111 500,00 €	111 500,00 €	2 076 006,34 €			
	03	JUROS E OUTROS ENCARGOS		111 500,00 €	111 500,00 €	2 076 006,34 €			
	0301	JUROS DA DÍVIDA PÚBLICA		110 000,00 €	110 000,00 €	1 956 006,34 €			
	030103	SOCIEDADES FINANCEIRAS-BANCOS E OUTRAS INSTITUIÇ		110 000,00 €	110 000,00 €	1 956 006,34 €			
	03010301	EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO		110 000,00 €	110 000,00 €	1 956 006,34 €			
	0303	JUROS DE LOCAÇÃO FINANCEIRA		1 500,00 €	1 500,00 €	120 000,00 €			
	030305	MATERIAL DE TRANSPORTE		1 500,00 €	1 500,00 €	120 000,00 €			
	0306	OUTROS ENCARGOS FINANCEIROS							
	030601	SERVICOS BANCARIOS							
D4		Transferências e subsídios correntes							
D41		Transferências correntes							
D411		Administrações Públicas							
D4111		Administração Central - Estado Português							
D4112		Administração Central - Outras entidades							
D4113		Segurança Social							
D4114		Administração Regional							
D4115		Administração Local							
D412		Entidades do Setor Não Lucrativo							
D413		Famílias							
D414		Outras							
D42		Subsídios Correntes							
D5		Outras despesas correntes		3 000,00 €	3 000,00 €	7 100,00 €			



RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PATRIMÓNIO



Identificação da Classificação			Orçamento 2020			Plano orçamental plurianual			
Rubrica		Designação	Períodos anteriores	Período	Soma	2021	2022	2023	2024
01		ESPAÇO MUNICIPAL RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PAT.		3 000,00 €	3 000,00 €	7 100,00 €			
	06	OUTRAS DESPESAS CORRENTES		3 000,00 €	3 000,00 €	7 100,00 €			
	0602	DIVERSAS		3 000,00 €	3 000,00 €	7 100,00 €			
	060201	IMPOSTOS E TAXAS		3 000,00 €	3 000,00 €	7 100,00 €			
	06020100	IMPOSTOS E TAXAS		3 000,00 €	3 000,00 €	7 100,00 €			
		Despesa de capital		2 868 444,95 €	2 868 444,95 €	4 505 057,66 €			
D6		Aquisição de bens de capital		2 868 444,95 €	2 868 444,95 €	4 505 057,66 €			
	01	ESPAÇO MUNICIPAL RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PAT.		2 868 444,95 €	2 868 444,95 €	4 505 057,66 €			
	07	AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL		2 868 444,95 €	2 868 444,95 €	4 505 057,66 €			
	0701	INVESTIMENTOS		2 848 444,95 €	2 848 444,95 €	4 505 057,66 €			
	070102	HABITAÇÕES		2 826 444,95 €	2 826 444,95 €	4 405 057,66 €			
	07010203	REPARAÇÃO E BENEFICIAÇÃO		2 826 444,95 €	2 826 444,95 €	4 405 057,66 €			
	070103	EDIFÍCIOS		20 000,00 €	20 000,00 €	100 000,00 €			
	07010307	EDIFÍCIOS -OUTROS		20 000,00 €	20 000,00 €	100 000,00 €			
	070108	SOFTWARE INFORMÁTICO		1 000,00 €	1 000,00 €				
	070109	EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO		1 000,00 €	1 000,00 €				
	0702	LOCAÇÃO FINANCEIRA		20 000,00 €	20 000,00 €				
	070205	MATERIAL DE TRANSPORTE- LOCAÇÃO FINANCEIRA		20 000,00 €	20 000,00 €				
D7		Transferências e subsídios de capital							
D71		Transferências de capital							
D711		Administrações Públicas							
D7111		Administração Central - Estado Português							
D7112		Administração Central - Outras entidades							
D7113		Segurança Social							
D7114		Administração Regional							
D7115		Administração Local							
D712		Entidades do Setor não Lucrativo							
D713		Famílias							
D714		Outras							
D72		Subsídios de capital							
D8		Outras despesas de capital							



Identificação da Classificação			Orçamento 2020		Plano orçamental plurianual			
Rubrica	Designação	Períodos anteriores	Período	Soma	2021	2022	2023	2024
	Despesa efetiva [4]		13 289 876,12 €	13 289 876,12 €	10 726 764,00 €			
	Despesa não efetiva [5]							
D9	Despesa com ativos financeiros							
D10	Despesa com passivos financeiros							
	Despesa total [6] = [4] + [5]		13 289 876,12 €	13 289 876,12 €	10 726 764,00 €			
	Saldo total [3] - [6]							
	Saldo global [1] - [4]							

A Administração

O Contabilista Certificado

O Orçamento para os anos a partir de 2021 está a ser implementado estando disponível para o ano de 2021, o elevado grau de incerteza introduzido pelo período pandémico assim como a consequente incerteza nos planos de apoio à habitação, seja de edificação, seja de reabilitação, impediu a sua definição e implementação.

Demonstrações de Relato

DDORC - DEMONSTRAÇÃO DO DESEMPENHO ORÇAMENTAL									
Período	Periodicidade	Mensal		FONTES DE FINANCIAMENTO (n)					2019
01/01/2020	Período	Mensal Após Apuramento dos Resultados		RP	RG	UE	EMPR	F. ALHEIOS	TOTAL
31/12/2020	Acumulados	Sim							
RA01	Saldo de gerência anterior			3 493 219,49 €				-0,88 €	3 493 218,61 €
RI01	Operações orçamentais [1]			3 493 219,49 €					3 493 219,49 €
RI02	Devolução do saldo oper. orçamentais			3 493 219,49 €					3 493 219,49 €
RI04	Recebimento do saldo devolvido por terceiras entidades								
RI03	Operações de tesouraria [A]							-0,88 €	-0,88 €
RA02	Receita corrente			7 355 984,18 €	250,00 €				7 356 234,18 €
R1	Receita fiscal								
R1.1	Impostos diretos								
R1.2	Impostos indiretos								
R2	Contribuições para sistemas de proteção social e subsistemas de saúde								
R3	Taxas, multas e outras penalidades			13 588,99 €					13 588,99 €
R4	Rendimentos de propriedade			472 596,99 €					472 596,99 €
R5	Transferências e subsídios correntes			1 213 759,51 €					1 213 759,51 €
R5.1	Transferências correntes			1 213 759,51 €					1 213 759,51 €
R5.1.1	Administrações Públicas			1 213 759,51 €					1 213 759,51 €
R5.1.1.1	Administração Central - Estado Português								
R5.1.1.2	Administração Central - Outras entidades								
R5.1.1.3	Segurança Social								
R5.1.1.4	Administração Regional								
R5.1.1.5	Administração Local			1 213 759,51 €					1 213 759,51 €





RUBRICA	RECEBIMENTOS / PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)					TOTAL	2019
		RP	R G	U E	EMPR	F. ALHEIOS		
R5.1.2	Exterior - U E							
R5.1.3	Outras							
R5.2	Subsídios correntes							
R6	Venda de bens e serviços	5 190 213,81 €	250,00 €				5 190 463,81 €	
R7	Outras receitas correntes	465 824,88 €					465 824,88 €	
RA03	Receita de capital	2 554 011,28 €		35 237,09 €			2 589 248,37 €	
R8	Venda de bens de investimento							
R9	Transferências e subsídios de capital	2 554 011,28 €		35 237,09 €			2 589 248,37 €	
R9.1	Transferências de capital	2 554 011,28 €		35 237,09 €			2 589 248,37 €	
R9.1.1	Administrações Públicas	1 120 000,00 €					1 120 000,00 €	
R9.1.1.1	Administração Central - Estado Português							
R9.1.1.2	Administração Central - Outras entidades							
R9.1.1.3	Segurança Social							
R9.1.1.4	Administração Regional							
R9.1.1.5	Administração Local	1 120 000,00 €					1 120 000,00 €	
R9.1.2	Exterior - U E	1 434 011,28 €		35 237,09 €			1 469 248,37 €	
R9.1.3	Outras							
R9.2	Subsídios de capital							
R10	Outras receitas de capital							
RA04	Receita efetiva [2]	9 909 995,46 €	250,00 €	35 237,09 €			9 945 482,55 €	
R11	Reposições não abatidas aos pagamentos							
RA05	Receita não efetiva [3]							
R12	Receita com ativos financeiros							
R13	Receita com passivos financeiros							
RA06	Soma [4]=[1]+[2]+[3]	13 403 214,95 €	250,00 €	35 237,09 €			13 438 702,04 €	
ROT1	Operações de tesouraria [B]					0,88 €	0,88 €	
DA01	Despesa corrente	8 012 390,22 €					8 012 390,22 €	
D1	Despesas com o pessoal	867 344,16 €					867 344,16 €	
D1.1	Remunerações Certas e Permanentes	743 157,91 €					743 157,91 €	
D1.2	Abonos Variáveis ou Eventuais	8 154,80 €					8 154,80 €	
D1.3	Segurança social	116 031,45 €					116 031,45 €	
D2	Aquisição de bens e serviços	6 463 469,21 €					6 463 469,21 €	
D3	Juros e outros encargos	385 437,29 €					385 437,29 €	
D4	Transferências e subsídios correntes							
D4.1	Transferências correntes							
D4.1.1	Administrações Públicas							
D4.1.1.1	Administração Central - Estado Português							
D4.1.1.2	Administração Central - Outras entidades							
D4.1.1.3	Segurança Social							
D4.1.1.4	Administração Regional							
D4.1.1.5	Administração Local							
D4.1.2	Entidades do Setor Não Lucrativo							
D4.1.3	Famílias							
D4.1.4	Outras							
D4.2	Subsídios Correntes							
D5	Outras despesas correntes	296 139,56 €					296 139,56 €	
DA02	Despesa de capital	2 661 391,17 €					2 661 391,17 €	
D6	Aquisição de bens de capital	2 661 391,17 €					2 661 391,17 €	
D7	Transferências e subsídios de capital							
D7.1	Transferências de capital							
D7.1.1	Administrações Públicas							
D7.1.1.1	Administração Central - Estado Português							
D7.1.1.2	Administração Central - Outras entidades							
D7.1.1.3	Segurança Social							
D7.1.1.4	Administração Regional							
D7.1.1.5	Administração Local							
D7.1.2	Entidades do Setor não Lucrativo							
D7.1.3	Famílias							
D7.1.4	Outras							
D7.2	Subsídios de capital							
D8	Outras despesas de capital							
DA03	Despesa efetiva [5]	10 673 781,39 €					10 673 781,39 €	



RUBRICA	RECEBIMENTOS / PAGAMENTOS	FONTES DE FINANCIAMENTO (n)					TOTAL	2019
		R P	R G	U E	EMPR	F. ALHEIOS		
DA04	Despesa não efetiva [6]							
D9	Despesa com ativos financeiros							
D10	Despesa com passivos financeiros							
DA05	Soma [7]=[5]+[6]	10 673 781,39 €					10 673 781,39 €	
DOT1	Operações de tesouraria [C]							
DA06	Saldo para a gerência seguinte	2 729 433,56 €	250,00 €	35 237,09 €			2 764 920,65 €	
DA07	Operações orçamentais [8] = [4]-[7]	2 729 433,56 €	250,00 €	35 237,09 €			2 764 920,65 €	
DA08	Operações de tesouraria [D]=[A]+[B]-[C]							
DA09	Saldo global [2] - [5]	-763 785,93 €	250,00 €	35 237,09 €			-728 298,84 €	
DA10	Despesa primária	10 288 344,10 €					10 288 344,10 €	
DA11	Saldo corrente	-656 406,04 €	250,00 €				-656 156,04 €	
DA12	Saldo de capital	-107 379,89 €		35 237,09 €			-72 142,80 €	
DA13	Saldo primário	-378 348,64 €	250,00 €	35 237,09 €			-342 861,55 €	
DA14	Receita total [1] + [2] + [3]	13 403 214,95 €	250,00 €	35 237,09 €			13 438 702,04 €	
DA15	Despesa total [5] + [6]	10 673 781,39 €					10 673 781,39 €	

* Os pagamentos, recebimentos, assim como os saldos, deverão estar discriminados de acordo com os grupos de fontes de financiamento.

A Administração

O Contabilista Certificado

DOREC - DEMONSTRAÇÃO ORÇAMENTAL DA RECEITA																			
Período	Periodicidade	Mensal															Ano		
01/01/2020	Período	Mensal Após Apuramento dos Resultados															2020		
31/12/2020	Visualizar Contas sl Mov.	Não	Acumulados	Sim															
Rubrica	Designação	Previsões Corrigidas	Previsões por Liquidar	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e Restituições		Receitas Cobradas Liquidadas			Recebimentos Diferidos	Receita por cobrar no final do período	Liquidações de Períodos Futuros				
								Emitidos	Pagos	Períodos anteriores	Período corrente	Total			(n+1)	(n+2)	(n+3)	(n+4)	Períodos seguintes
	RECEITA CORRENTE	8 358 881,17 €	-375 289,56 €		10 623 873,06 €	1 889 702,33 €	7 224 465,55 €	5 307,84 €	4 561,57 €	314 901,78 €	6 905 002,20 €	7 219 903,98 €		1 514 266,75 €	1 236,91 €	708,00 €	708,00 €	708,00 €	2 726,77 €
01	Impostos diretos																		
0101	Sobre o rendimento																		
0102	Outros																		
010207	Impostos abolidos																		
02	Impostos indiretos																		
0201	Sobre o consumo																		
0202	Outros																		
03	Contribuições para Segurança Social, Caixa Geral Aposentações e ADSE																		
0301	Subsistema previdencial																		
0302	Regimes complementares e especiais																		
0303	Caixa Geral de Aposentações e ADSE																		
04	Taxas, multas e outras penalidades	50 000,00 €	28 713,48 €		31 562,18 €	10 275,66 €	13 588,99 €				13 588,99 €	13 588,99 €		7 697,53 €					
0401	Taxas	1 000,00 €	-3 988,00 €		4 988,00 €		4 732,00 €				4 732,00 €	4 732,00 €		256,00 €					
040101	Taxas de justiça	1 000,00 €	-3 988,00 €		4 988,00 €		4 732,00 €				4 732,00 €	4 732,00 €		256,00 €					
040123	Taxas específicas das autarquias locais																		
04012399	Outras taxas específicas das autarquias locais																		
0402	Multas e outras penalidades	49 000,00 €	32 701,48 €		26 574,18 €	10 275,66 €	8 856,99 €				8 856,99 €	8 856,99 €		7 441,53 €					
040201	Juros de mora	49 000,00 €	32 701,48 €		26 574,18 €	10 275,66 €	8 856,99 €				8 856,99 €	8 856,99 €		7 441,53 €					
05	Rendimentos da propriedade		-472 596,99 €		472 596,99 €		472 596,99 €				472 596,99 €	472 596,99 €							
0501	Juros - Sociedades e quase-sociedades não financeiras																		
0502	Juros - Sociedades Financeiras																		
0503	Juros - Administrações Públicas																		
0506	Juros - Resto do mundo																		
0507	Dividendos e participações nos lucros de sociedades e quase-sociedades não financeiras																		
0509	Participações nos lucros de administrações públicas																		
0510	Rendas		-472 596,99 €		472 596,99 €		472 596,99 €				472 596,99 €	472 596,99 €							
051003	Habitacões		-464 746,60 €		464 746,60 €		464 746,60 €				464 746,60 €	464 746,60 €							
051005	Bens de domínio público		-7 850,39 €		7 850,39 €		7 850,39 €				7 850,39 €	7 850,39 €							
06	Transferências correntes	2 147 000,00 €	854 465,63 €		2 108 542,29 €	816 007,92 €	1 213 759,51 €				1 213 759,51 €	1 213 759,51 €		78 774,86 €					
0601	Sociedades e quase-sociedades não financeiras																		
060101	Públicas																		
0602	Sociedades financeiras																		
0603	Administração central																		
060301	Estado																		
060307	Serviços e fundos autónomos																		
0604	Administração regional																		
0605	Administração local	2 147 000,00 €	854 465,63 €		2 108 542,29 €	816 007,92 €	1 213 759,51 €				1 213 759,51 €	1 213 759,51 €		78 774,86 €					
060501	Contínente	2 147 000,00 €	854 465,63 €		2 108 542,29 €	816 007,92 €	1 213 759,51 €				1 213 759,51 €	1 213 759,51 €		78 774,86 €					
06050101	Municípios	2 147 000,00 €	854 465,63 €		2 108 542,29 €	816 007,92 €	1 213 759,51 €				1 213 759,51 €	1 213 759,51 €		78 774,86 €					
060502	Região Autónoma dos Açores																		
060503	Região Autónoma da Madeira																		
0606	Segurança social																		
0607	Instituições sem fins lucrativos																		
0608	Famílias																		
0609	Resto do mundo																		



Rubrica	Designação	Previsões Corrigidas	Previsões por Liquidar	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e Restituições	Receitas Cobradas Liquidadas			Recebimentos Diferidos	Receita por cobrar no final do período	Liquidações de Períodos Futuros				
07	Venda de bens e serviços correntes	5 976 881,17 €	-906 627,26 €		7 929 877,64 €	1 046 369,21 €	5 195 025,38 €	5 307,84 €	4 561,57 €	3 900,92 €	5 186 562,89 €	5 190 463,81 €	1 693 044,62 €					
0701	Venda de bens																	
070108	Mercadorias																	
070110	Desperdícios, resíduos e refugos																	
070111	Produtos acabados e intermédios																	
0702	Serviços	2 042 372,59 €	-482 274,48 €		3 244 372,49 €	719 725,42 €	1 485 604,30 €	2 535,92 €	1 789,65 €		1 483 814,65 €	1 483 814,65 €	1 040 832,42 €					
070208	Serviços sociais, recreativos, culturais e de desporto																	
07020802	Serviços recreativos																	
07020803	Serviços culturais																	
070209	Serviços específicos das autarquias																	
07020903	Transportes coletivos de pessoas e mercadorias																	
070299	Outros	2 042 372,59 €	-482 274,48 €		3 244 372,49 €	719 725,42 €	1 485 604,30 €	2 535,92 €	1 789,65 €		1 483 814,65 €	1 483 814,65 €	1 040 832,42 €					
0703	Rendas	3 934 508,58 €	-424 352,78 €		4 685 505,15 €	326 643,79 €	3 709 421,08 €	2 771,92 €	2 771,92 €	3 900,92 €	3 702 748,24 €	3 706 649,16 €	652 212,20 €					
070301	Habitacões	3 556 008,58 €	-642 873,96 €		4 487 405,90 €	288 523,36 €	3 549 442,26 €	2 771,92 €	2 771,92 €	3 900,92 €	3 542 769,42 €	3 546 670,34 €	652 212,20 €					
070302	Edifícios	378 500,00 €	218 521,18 €		198 099,25 €	38 120,43 €	159 978,82 €				159 978,82 €	159 978,82 €						
08	Outras receitas correntes	185 000,00 €	120 755,58 €		81 293,96 €	17 049,54 €	329 494,68 €			311 000,86 €	18 493,82 €	329 494,68 €	-265 250,26 €	1 236,91 €	708,00 €	708,00 €	708,00 €	2 726,77 €
0801	Outras	185 000,00 €	120 755,58 €		81 293,96 €	17 049,54 €	329 494,68 €			311 000,86 €	18 493,82 €	329 494,68 €	-265 250,26 €	1 236,91 €	708,00 €	708,00 €	708,00 €	2 726,77 €
080199	Outras	185 000,00 €	120 755,58 €		81 293,96 €	17 049,54 €	329 494,68 €			311 000,86 €	18 493,82 €	329 494,68 €	-265 250,26 €	1 236,91 €	708,00 €	708,00 €	708,00 €	2 726,77 €
08019999	Diversas	185 000,00 €	120 755,58 €		81 293,96 €	17 049,54 €	329 494,68 €			311 000,86 €	18 493,82 €	329 494,68 €	-265 250,26 €	1 236,91 €	708,00 €	708,00 €	708,00 €	2 726,77 €
0802	Subsídios																	
	RECEITA CAPITAL	4 930 994,95 €	1 956 958,49 €	1 200 000,00 €	1 806 798,29 €	32 761,83 €	2 589 248,37 €			1 120 000,00 €	1 469 248,37 €	2 589 248,37 €	384 788,09 €					
09	Venda de bens de investimento																	
0901	Terrenos																	
0902	Habitacões																	
0903	Edifícios																	
0904	Outros bens de investimento																	
090401	Sociedades e quase-sociedades não financeiras																	
090402	Sociedades financeiras																	
090403	Administração Pública - Administração central - Estado																	
090404	Administração Pública - Administração central - Serviços e fundos autónomos																	
090405	Administração Pública - Administração regional																	
090406	Administração Pública - Administração local - Continente																	
090407	Administração Pública - Administração local - Regiões Autónomas																	
090408	Administração Pública - Segurança social																	
090409	Instituições sem fins lucrativos																	
090410	Famílias																	
090411	Resto do mundo - União Europeia																	
090412	Resto do mundo - Países terceiros e organizações internacionais																	
10	Transferências de capital	4 930 994,95 €	1 956 958,49 €	1 200 000,00 €	1 806 798,29 €	32 761,83 €	2 589 248,37 €			1 120 000,00 €	1 469 248,37 €	2 589 248,37 €	384 788,09 €					
1001	Sociedades e quase-sociedades não financeiras																	
100101	Públicas																	
1002	Sociedades financeiras																	
1003	Administração central																	
100301	Estado																	
100308	Serviços e fundos autónomos																	
1004	Administração regional																	
1005	Administração local	1 120 000,00 €	-80 000,00 €	1 200 000,00 €			1 120 000,00 €			1 120 000,00 €		1 120 000,00 €	80 000,00 €					
100501	Continente	1 120 000,00 €	-80 000,00 €	1 200 000,00 €			1 120 000,00 €			1 120 000,00 €		1 120 000,00 €	80 000,00 €					
10050101	Municípios	1 120 000,00 €	-80 000,00 €	1 200 000,00 €			1 120 000,00 €			1 120 000,00 €		1 120 000,00 €	80 000,00 €					



RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PATRIMÓNIO

Rubrica	Designação	Previsões Corrigidas	Previsões por Liquidar	Receitas por cobrar de períodos anteriores	Receitas liquidadas	Liquidações anuladas	Receitas cobradas brutas	Reembolsos e Restituições	Receitas Cobradas Líquidas		Recebimentos Diferidos	Receita por cobrar no final do período	Liquidações de Períodos Futuros						
100502	Região Autónoma dos Açores																		
100503	Região Autónoma da Madeira																		
1006	Segurança social																		
1007	Instituições sem fins lucrativos																		
1008	Famílias																		
1009	Resto do mundo	3 810 994,95 €	2 036 958,49 €		1 806 798,29 €	32 761,83 €	1 469 248,37 €			1 469 248,37 €	1 469 248,37 €	304 788,09 €							
100901	União Europeia - Instituições	3 810 994,95 €	2 036 958,49 €		1 806 798,29 €	32 761,83 €	1 469 248,37 €			1 469 248,37 €	1 469 248,37 €	304 788,09 €							
11	Ativos financeiros																		
1101	Depósitos, certificados de depósito e poupança																		
1102	Titulos a curto prazo																		
1103	Titulos a médio e longo prazos																		
1104	Derivados financeiros																		
1105	Empréstimos a curto prazo																		
110507	Administração Pública - Administração local - Regiões Autónomas																		
1106	Empréstimos a médio e longo prazos																		
110607	Administração Pública - Administração local - Regiões Autónomas																		
1108	Ações e outras participações																		
1109	Unidades de participação																		
1111	Outros activos financeiros																		
12	Passivos financeiros																		
1201	Depósitos, certificados de depósito e poupança																		
1202	Titulos a curto prazo																		
1203	Titulos a médio e longo prazos																		
1204	Derivados financeiros																		
1205	Empréstimos a curto prazo																		
1206	Empréstimos a médio e longo prazos																		
120601	Sociedades e Quase - Sociedades não Financeiras																		
1207	Outros passivos financeiros																		
13	Outras receitas de capital																		
1301	Outras																		
14	Recursos próprios comunitários																		
1401	Recursos próprios comunitários																		
15	RECEITA OUTRAS	1 858 354,94 €			1 858 354,94 €		1 858 354,94 €			1 858 354,94 €	1 858 354,94 €								
15	Reposições não abatidas nos pagamentos																		
1501	Reposições não abatidas nos pagamentos																		
16	Saldo da gerência anterior	1 858 354,94 €			1 858 354,94 €		1 858 354,94 €			1 858 354,94 €	1 858 354,94 €								
1601	Saldo orçamental	1 858 354,94 €			1 858 354,94 €		1 858 354,94 €			1 858 354,94 €	1 858 354,94 €								
160101	Na posse do serviço	1 858 354,94 €			1 858 354,94 €		1 858 354,94 €			1 858 354,94 €	1 858 354,94 €								
	TOTAL	15 148 231,06 €	1 581 668,93 €	1 200 000,00 €	14 289 026,29 €	1 922 464,16 €	11 672 068,86 €	5 307,84 €	4 561,57 €	1 434 901,78 €	10 232 605,51 €	11 667 507,29 €	0,00 €	1 899 054,84 €	1 236,91 €	708,00 €	708,00 €	708,00 €	2 726,77 €

A Administração

O Contabilista Certificado

DODES – DEMONSTRAÇÃO ORÇAMENTAL DA DESPESA																		Ano	
Período	Periodicidade	Mensal																2020	
01/01/2020	Período	Mensal Após Apuramento dos Resultados																	
31/12/2020	Visualizar Contas s/ Mov.	Não	Acumulados	Sim															
Rubrica	Designação	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações Corrigidas	Cativos	Descativos	Dotações disponíveis	Cabimentos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas brutas	Reposições abatidas aos pagamentos		Despesas pagas líquidas de reposições			Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Compromissos assumidos para períodos futuros	
											Emitidas	Recebidas	Períodos anteriores	Período corrente	Total			(n+1)	Períodos seguintes
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]=[12]+[13]	[15]=[7]-[8]	[16]=[8]-[14]	[17]	[18]
	DESPESA CORRENTE	1 879 239,34 €	10 892 687,83 €			238 612,27 €	10 654 075,56 €	10 019 416,57 €	9 581 275,55 €	8 012 390,22 €			1 636 978,85 €	6 375 411,37 €	8 012 390,22 €	438 141,02 €	1 568 885,33 €	33 574,81 €	
01	Despesas com o pessoal	20 674,78 €	1 068 813,72 €			66,88 €	1 068 746,84 €	1 068 716,32 €	998 774,06 €	867 344,16 €			16 295,24 €	851 048,92 €	867 344,16 €	69 942,26 €	131 429,90 €		
0101	Remunerações certas e permanentes	10 822,36 €	929 487,31 €			0,43 €	929 486,88 €	929 456,36 €	870 232,73 €	743 157,91 €			6 609,00 €	736 548,91 €	743 157,91 €	59 223,63 €	127 074,82 €		
010103	Pessoal dos quadros — Regime de função pública																		
010104	Pessoal dos quadros — Regime de contrato individual de trabalho	10 822,36 €	520 895,18 €			0,43 €	520 894,75 €	520 894,75 €	480 861,04 €	384 698,06 €			6 609,00 €	378 089,06 €	384 698,06 €	40 033,71 €	96 162,98 €		
01010401	Pessoal em funções	10 822,36 €	520 895,18 €			0,43 €	520 894,75 €	520 894,75 €	480 861,04 €	384 698,06 €			6 609,00 €	378 089,06 €	384 698,06 €	40 033,71 €	96 162,98 €		
010106	Pessoal contratado a termo		104 215,46 €				104 184,94 €	101 826,78 €	83 703,36 €					83 703,36 €	83 703,36 €	2 358,16 €	18 123,42 €		
01010601	Pessoal em funções		104 215,46 €				104 184,94 €	101 826,78 €	83 703,36 €					83 703,36 €	83 703,36 €	2 358,16 €	18 123,42 €		
010109	Pessoal em qualquer outra situação		117 259,33 €				117 259,33 €	115 565,47 €	103 539,30 €					103 539,30 €	103 539,30 €	1 693,86 €	12 026,17 €		
010111	Representação		21 354,77 €				21 354,77 €	20 759,63 €	20 588,63 €					20 588,63 €	20 588,63 €	595,14 €	171,00 €		
010112	Suplementos e prémios		2 155,52 €				2 155,52 €	1 508,28 €	1 508,28 €					1 508,28 €	1 508,28 €	647,24 €			
010113	Subsídio de refeição		65 529,98 €				65 529,98 €	62 473,96 €	61 882,71 €					61 882,71 €	61 882,71 €	3 056,02 €	591,25 €		
010114	Subsídios de férias e de Natal		98 077,07 €				98 077,07 €	87 237,57 €	87 237,57 €					87 237,57 €	87 237,57 €	10 839,50 €			
0102	Abonos vanáveis ou eventuais	202,50 €	15 571,79 €				15 571,79 €	10 392,97 €	8 154,80 €				202,50 €	7 952,30 €	8 154,80 €	5 178,82 €	2 238,17 €		
010202	Horas extraordinárias		7 192,60 €				7 192,60 €	4 444,91 €	4 444,91 €					4 444,91 €	4 444,91 €	2 747,69 €			
010205	Abono para falhas		1 590,00 €				1 590,00 €	1 158,87 €	1 158,87 €					1 158,87 €	1 158,87 €	431,13 €			
010206	Formação	202,50 €	4 125,37 €				4 125,37 €	2 125,37 €	1 903,97 €				202,50 €	1 701,47 €	1 903,97 €	2 000,00 €	221,40 €		
010213	Outros suplementos e prémios		2 663,82 €				2 663,82 €	2 663,82 €	2 663,82 €	647,05 €				647,05 €	647,05 €		2 016,77 €		
01021301	Prémios de desempenho		2 663,82 €				2 663,82 €	2 663,82 €	2 663,82 €	647,05 €				647,05 €	647,05 €		2 016,77 €		
0103	Segurança social	9 649,92 €	123 754,62 €			66,45 €	123 688,17 €	123 688,17 €	118 148,36 €	116 031,45 €			9 483,74 €	106 547,71 €	116 031,45 €	5 539,81 €	2 116,91 €		
010301	Encargos com a saúde		736,39 €				736,39 €	736,39 €	736,39 €					736,39 €	736,39 €				
010302	Outros encargos com a saúde		687,46 €				687,46 €	687,46 €	687,46 €					687,46 €	687,46 €		100,00 €		
010305	Contribuições para a segurança social	9 101,44 €	113 172,94 €			66,45 €	113 106,49 €	113 106,49 €	107 566,68 €	105 549,77 €			8 935,26 €	96 614,51 €	105 549,77 €	5 539,81 €	2 016,91 €		
01030501	Assistência na doença dos funcionários públicos (ADSE)		5 800,00 €				5 800,00 €	5 800,00 €	260,19 €	260,19 €				260,19 €	260,19 €	5 539,81 €			
01030502	Segurança social do pessoal em regime de contrato de trabalho em funções públicas (RCTFP)	9 101,44 €	107 372,94 €			66,45 €	107 306,49 €	107 306,49 €	107 306,49 €	105 289,58 €			8 935,26 €	96 354,32 €	105 289,58 €		2 016,91 €		
0103050201	Caixa Geral de Aposentações	989,29 €	26 740,36 €				26 740,36 €	26 740,36 €	26 740,36 €	25 688,64 €				823,11 €	24 865,53 €	25 688,64 €	1 051,72 €		
0103050202	Segurança social – Regime geral	8 112,15 €	80 632,58 €			66,45 €	80 566,13 €	80 566,13 €	80 566,13 €	79 600,94 €				8 112,15 €	71 488,79 €	79 600,94 €	965,19 €		
010309	Seguros	548,48 €	8 011,98 €				8 011,98 €	8 011,98 €	8 011,98 €	8 011,98 €			548,48 €	7 463,50 €	8 011,98 €				
01030901	Seguros de acidentes no trabalho e doenças profissionais	548,48 €	8 011,98 €				8 011,98 €	8 011,98 €	8 011,98 €	8 011,98 €			548,48 €	7 463,50 €	8 011,98 €				
010310	Outras despesas de segurança social		1 145,85 €				1 145,85 €	1 145,85 €	1 145,85 €	1 145,85 €				1 145,85 €	1 145,85 €				
01031001	Eventualidade Maternidade, paternidade e adoção		1 145,85 €				1 145,85 €	1 145,85 €	1 145,85 €	1 145,85 €				1 145,85 €	1 145,85 €				
02	Aquisição de bens e serviços	1 842 568,01 €	9 116 749,23 €			229 225,50 €	8 887 523,73 €	8 252 895,26 €	7 884 704,39 €	6 463 469,21 €			1 616 684,11 €	4 846 785,10 €	6 463 469,21 €	368 190,87 €	1 421 235,18 €	33 574,81 €	
0201	Aquisição de bens	13 829,84 €	754 975,07 €				754 975,07 €	752 066,93 €	742 264,10 €	622 094,02 €			11 500,57 €	610 593,45 €	622 094,02 €	9 802,83 €	120 170,08 €		
020102	Combustíveis e lubrificantes		16 886,79 €				16 886,79 €	14 751,49 €	14 751,49 €	14 306,12 €				14 306,12 €	14 306,12 €		445,37 €		



Rubrica	Designação	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações Corrigidas	Cativos	Descativos	Dotações disponíveis	Cabimentos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas brutas	Reposições abatidas aos pagamentos		Despesas pagas líquidas de reposições			Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Compromissos assumidos para períodos futuros	
											Emitidas	Recebidas	Períodos anteriores	Período corrente	Total			(n+1)	Períodos seguintes
02010202	Gasóleo		12 881,27 €			12 881,27 €	10 745,97 €	10 745,97 €	10 300,60 €				10 300,60 €	10 300,60 €		445,37 €			
02010299	Outros		4 005,52 €			4 005,52 €	4 005,52 €	4 005,52 €	4 005,52 €				4 005,52 €	4 005,52 €					
020108	Material de escritório	4 545,18 €	57 184,66 €			57 184,66 €	57 084,76 €	51 020,85 €	49 755,53 €				4 545,18 €	45 210,35 €	49 755,53 €	6 063,91 €	1 265,32 €		
020116	Mercadorias para venda	7 039,88 €	626 772,59 €			626 772,59 €	626 772,59 €	626 772,24 €	510 337,14 €				5 305,96 €	505 031,18 €	510 337,14 €	0,35 €	116 435,10 €		
02011601	Água		11 723,59 €			11 723,59 €	11 723,59 €	11 723,24 €	9 955,23 €					9 955,23 €	9 955,23 €	0,35 €	1 768,01 €		
02011602	Electricidade	7 039,88 €	615 049,00 €			615 049,00 €	615 049,00 €	615 049,00 €	500 381,91 €				5 305,96 €	495 075,95 €	500 381,91 €		114 667,09 €		
020117	Ferramentas e utensílios		947,31 €			947,31 €	947,31 €	947,31 €	947,31 €					947,31 €	947,31 €				
020118	Livros e documentação técnica		329,86 €			329,86 €	329,86 €	329,86 €	329,86 €					329,86 €	329,86 €				
020121	Outros bens	1 944,78 €	52 853,86 €			52 853,86 €	52 180,92 €	48 442,35 €	46 418,06 €				1 649,43 €	44 768,63 €	46 418,06 €	3 738,57 €	2 024,29 €		
0202	Aquisição de serviços	1 829 038,17 €	8 361 774,16 €			229 225,50 €	8 132 548,66 €	7 500 828,33 €	7 142 440,29 €	5 841 375,19 €			1 605 183,54 €	4 236 191,65 €	5 841 375,19 €	358 388,04 €	1 301 065,10 €	33 574,81 €	
020201	Encargos das instalações		70 660,99 €			26 706,31 €	43 954,68 €	43 954,68 €	43 954,68 €					43 954,68 €	43 954,68 €				
020202	Limpeza e higiene	1 285,82 €	184 216,87 €			424,35 €	183 792,52 €	183 792,52 €	165 034,26 €	130 125,06 €			1 285,82 €	128 839,24 €	130 125,06 €	18 758,26 €	34 909,20 €		
020203	Conservação de bens	1 703 505,15 €	4 171 367,36 €			78 886,91 €	4 092 480,45 €	3 544 617,14 €	3 305 226,65 €	2 223 211,50 €			1 513 784,61 €	709 426,89 €	2 223 211,50 €	239 390,49 €	1 082 015,15 €	31 658,21 €	
020204	Locação de edifícios	4 158,69 €	729 721,42 €				729 721,42 €	711 701,42 €	711 701,42 €	710 422,86 €			4 101,73 €	706 321,13 €	710 422,86 €		1 278,56 €		
020209	Comunicações	1 669,88 €	18 079,74 €			0,27 €	18 079,47 €	16 718,61 €	13 730,87 €	13 730,87 €			1 509,14 €	12 221,73 €	13 730,87 €	1 360,86 €	2 987,74 €		
020210	Transportes	4 842,06 €	39 480,10 €				39 480,10 €	38 905,24 €	33 028,38 €	33 028,38 €			4 532,10 €	28 496,28 €	33 028,38 €	574,86 €	5 876,86 €		
020211	Representação dos serviços		128,05 €				128,05 €	128,05 €	128,05 €	128,05 €				128,05 €	128,05 €				
020212	Seguros	9 463,00 €	107 576,17 €			16 655,35 €	90 920,82 €	90 743,00 €	87 584,63 €	57 750,97 €				57 750,97 €	57 750,97 €	3 158,37 €	29 833,66 €		
020213	Deslocações e estadas		1 613,29 €			0,60 €	1 612,69 €	1 612,69 €	1 610,08 €	1 610,08 €				1 610,08 €	1 610,08 €		2,61 €		
020214	Estudos, pareceres, projetos e consultadoria	645,75 €	58 820,72 €				58 820,72 €	58 820,72 €	58 144,97 €	51 964,22 €			645,75 €	51 318,47 €	51 964,22 €	675,75 €	6 180,75 €		
020217	Publicidade	1 107,00 €	9 026,69 €			883,07 €	8 143,62 €	7 979,49 €	7 979,49 €	4 648,26 €			1 107,00 €	3 541,26 €	4 648,26 €		3 331,23 €		
020218	Vigilância e segurança	0,03 €	293 260,07 €				293 260,07 €	261 925,58 €	223 437,91 €	223 437,91 €				223 437,91 €	223 437,91 €	31 334,49 €	38 487,67 €		
020220	Outros trabalhos especializados	46 242,74 €	388 654,83 €			24 975,00 €	363 679,83 €	329 898,29 €	284 274,28 €	220 911,31 €			35 026,95 €	185 884,36 €	220 911,31 €	45 624,01 €	63 362,97 €	1 400,00 €	
020225	Outros serviços	56 118,05 €	2 289 167,86 €			80 693,64 €	2 208 474,22 €	2 176 760,69 €	2 159 249,74 €	2 126 451,04 €			43 190,44 €	2 083 260,60 €	2 126 451,04 €	17 510,95 €	32 798,70 €	516,60 €	
03	Juros e outros encargos	15 090,86 €	396 798,49 €			210,95 €	396 587,54 €	396 587,54 €	396 579,65 €	385 437,29 €			3 948,50 €	381 488,79 €	385 437,29 €	7,89 €	11 142,36 €		
0301	Juros da dívida pública		372 693,25 €			10,01 €	372 683,24 €	372 683,24 €	372 675,35 €	372 675,35 €				372 675,35 €	372 675,35 €	7,89 €			
030103	Sociedades Financeiras - Bancos e outras instituições financeiras		372 693,25 €			10,01 €	372 683,24 €	372 683,24 €	372 675,35 €	372 675,35 €				372 675,35 €	372 675,35 €	7,89 €			
03010301	Empréstimos de curto prazo		372 693,25 €			10,01 €	372 683,24 €	372 683,24 €	372 675,35 €	372 675,35 €				372 675,35 €	372 675,35 €	7,89 €			
030105	Administração Pública Central - Estado																		
030106	Administração Pública Central - Serviços e fundos autónomos																		
0302	Outros encargos correntes da dívida pública																		
0303	Juros de locação financeira	15 090,86 €	16 997,22 €			111,00 €	16 886,22 €	16 886,22 €	16 886,22 €	5 743,86 €			3 948,50 €	1 795,36 €	5 743,86 €		11 142,36 €		
030305	Material de transporte	15 090,86 €	16 997,22 €			111,00 €	16 886,22 €	16 886,22 €	16 886,22 €	5 743,86 €			3 948,50 €	1 795,36 €	5 743,86 €		11 142,36 €		
0304	Juros tributários																		
0305	Outros juros																		
030502	Outros																		
0306	Outros encargos financeiros		7 108,02 €			89,94 €	7 018,08 €	7 018,08 €	7 018,08 €	7 018,08 €				7 018,08 €	7 018,08 €				
030601	Outros encargos financeiros		7 108,02 €			89,94 €	7 018,08 €	7 018,08 €	7 018,08 €	7 018,08 €				7 018,08 €	7 018,08 €				
04	Transferências correntes																		
0401	Sociedades e quase sociedades não financeiras																		
040101	Públicas																		
0402	Sociedades financeiras																		
0403	Administração central																		
0404	Administração regional																		
0405	Administração local																		
040501	Continente																		
040502	Região Autónoma dos Açores																		
040503	Região Autónoma da Madeira																		

Rubrica	Designação	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações Corrigidas	Cativos	Descativos	Dotações disponíveis	Cabimentos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas brutas	Reposições abatidas aos pagamentos		Despesas pagas líquidas de reposições			Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Compromissos assumidos para períodos futuros	
											Emitidas	Recebidas	Períodos anteriores	Período corrente	Total			(n+1)	Períodos seguintes
		[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7]	[8]	[9]	[10]	[11]	[12]	[13]	[14]=[12]+[13]	[15]=[7]-[8]	[16]=[8]-[14]		
0406	Segurança social																		
040602	Outras transferências																		
0407	Instituições sem fins lucrativos																		
0408	Famílias																		
040802	Outras																		
0409	Resto do mundo																		
05	Subsídios																		
0501	Sociedades e quase-sociedades não financeiras																		
050101	Públicas																		
0502	Sociedades financeiras																		
0503	Administração central																		
0504	Administração regional																		
0505	Administração local																		
0507	Instituições sem Fins Lucrativos																		
0508	Famílias																		
06	Outras despesas correntes	905,69 €	310 326,39 €			9 108,94 €	301 217,45 €	301 217,45 €	301 217,45 €	296 139,56 €			51,00 €	296 088,56 €	296 139,56 €			5 077,89 €	
0602	Diversas	905,69 €	310 326,39 €			9 108,94 €	301 217,45 €	301 217,45 €	301 217,45 €	296 139,56 €			51,00 €	296 088,56 €	296 139,56 €			5 077,89 €	
060201	Impostos e taxas	905,69 €	310 326,39 €			9 108,94 €	301 217,45 €	301 217,45 €	301 217,45 €	296 139,56 €			51,00 €	296 088,56 €	296 139,56 €			5 077,89 €	
06020101	Impostos e taxas pagos pela Autarquia	905,69 €	310 326,39 €			9 108,94 €	301 217,45 €	301 217,45 €	301 217,45 €	296 139,56 €			51,00 €	296 088,56 €	296 139,56 €			5 077,89 €	
0602010199	Outras	905,69 €	310 326,39 €			9 108,94 €	301 217,45 €	301 217,45 €	301 217,45 €	296 139,56 €			51,00 €	296 088,56 €	296 139,56 €			5 077,89 €	
060203	Outras																		
	DESPESA CAPITAL	175 994,38 €	4 255 543,23 €			818,00 €	4 254 725,23 €	4 186 212,28 €	3 058 097,04 €	2 661 391,17 €			106 374,38 €	2 555 016,79 €	2 661 391,17 €	1 128 115,24 €		396 705,87 €	526 607,18 €
07	Aquisição de bens de capital	175 994,38 €	4 255 543,23 €			818,00 €	4 254 725,23 €	4 186 212,28 €	3 058 097,04 €	2 661 391,17 €			106 374,38 €	2 555 016,79 €	2 661 391,17 €	1 128 115,24 €		396 705,87 €	526 607,18 €
0701	Investimentos	175 994,38 €	4 252 277,82 €			380,00 €	4 251 897,82 €	4 183 384,87 €	3 055 269,63 €	2 658 563,76 €			106 374,38 €	2 552 189,38 €	2 658 563,76 €	1 128 115,24 €		396 705,87 €	526 607,18 €
070102	Habitacões	18 374,38 €	4 089 283,27 €				4 089 283,27 €	4 020 770,32 €	2 892 858,03 €	2 565 772,16 €			18 374,38 €	2 547 397,78 €	2 565 772,16 €	1 127 912,29 €		327 085,87 €	526 607,18 €
07010203	Reparação e beneficiação	18 374,38 €	4 089 283,27 €				4 089 283,27 €	4 020 770,32 €	2 892 858,03 €	2 565 772,16 €			18 374,38 €	2 547 397,78 €	2 565 772,16 €	1 127 912,29 €		327 085,87 €	526 607,18 €
070103	Edifícios	157 620,00 €	158 000,00 €			380,00 €	157 620,00 €	157 620,00 €	157 620,00 €	88 000,00 €			88 000,00 €	88 000,00 €	88 000,00 €			69 620,00 €	
07010307	Outros	157 620,00 €	158 000,00 €			380,00 €	157 620,00 €	157 620,00 €	157 620,00 €	88 000,00 €			88 000,00 €	88 000,00 €	88 000,00 €			69 620,00 €	
070104	Construções diversas																		
070106	Material de transporte																		
070108	Software informático		202,95 €				202,95 €	202,95 €								202,95 €			
070109	Equipamento administrativo		4 791,60 €				4 791,60 €	4 791,60 €	4 791,60 €	4 791,60 €				4 791,60 €	4 791,60 €				
070110	Equipamento básico																		
0702	Locação financeira		3 265,41 €			438,00 €	2 827,41 €	2 827,41 €	2 827,41 €	2 827,41 €				2 827,41 €	2 827,41 €				
070205	Material de transporte - Locação financeira		3 265,41 €			438,00 €	2 827,41 €	2 827,41 €	2 827,41 €	2 827,41 €				2 827,41 €	2 827,41 €				
0703	Bens de domínio público																		
070302	Edifícios																		
070303	Outras construções e infraestruturas																		
08	Transferências de capital																		
0801	Sociedades e quase sociedades não financeiras																		
080101	Públicas																		
0802	Sociedades financeiras																		
0803	Administração central																		
0804	Administração regional																		
0805	Administração local																		
080501	Continente																		
080502	Região Autónoma dos Açores																		
080503	Região Autónoma da Madeira																		
0806	Segurança social																		
0807	Instituições sem fins lucrativos																		

Rubrica	Designação	Despesas por pagar de períodos anteriores	Dotações Corrigidas	Cativos	Descativos	Dotações disponíveis	Cabimentos	Compromissos	Obrigações	Despesas pagas brutas	Reposições abatidas aos pagamentos		Despesas pagas líquidas de reposições			Compromissos a transitar	Obrigações por pagar	Compromissos assumidos para períodos futuros	
											Emitidas	Recebidas	Períodos anteriores	Período corrente	Total			(n+1)	Períodos seguintes
		(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)=(12)+(13)	(15)=(7)-(8)	(16)=(8)-(14)		
0808	Famílias																		
0809	Resto do Mundo																		
09	Ativos financeiros																		
0901	Depósitos, certificados de depósito e poupança																		
0902	Títulos a curto prazo																		
0903	Títulos a médio e longo prazos																		
0904	Derivados financeiros																		
0905	Empréstimos a curto prazo																		
090509	Administração pública local - Regiões Autónomas																		
0906	Empréstimos a médio e longo prazos																		
090609	Administração pública local - Regiões Autónomas																		
0907	Ações e outras participações																		
0908	Unidades de participação																		
0909	Outros ativos financeiros																		
10	Passivos financeiros																		
1001	Depósitos e certificados de depósito e poupança																		
1002	Títulos a curto prazo																		
1003	Títulos a médio e longo prazos																		
1004	Derivados financeiros																		
1005	Empréstimos a curto prazo																		
1006	Empréstimos a médio e longo prazos																		
1007	Outros passivos financeiros																		
11	Outras despesas de capital																		
1102	Diversas																		
TOTAL		2 055 233,72 €	15 148 231,06 €	0,00 €	0,00 €	239 430,27 €	14 908 800,79 €	14 205 628,85 €	12 639 372,59 €	10 673 781,39 €	0,00 €	0,00 €	1 743 353,23 €	8 930 428,16 €	10 673 781,39 €	1 566 256,26 €	1 965 591,20 €	560 181,99 €	0,00 €

A Administração

O Contabilista Certificado

A execução orçamental de 2020 decorreu, em geral, de acordo com o previsto, apenas com as correções decorrentes da aplicação pela primeira vez do SNC-AP e da NCP 26. O saldo de gerência que transita do ano 2020 para o ano 20201 é de 2 764 920,65 €.

III.1 Anexo às Demonstrações Orçamentais

ANEXO I - ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA RECEITA			
PERÍODO : 2020/01/01 a 2020/12/31, TOTAL DE ALTERAÇÕES PERMUTATIVAS : , TOTAL DE ALTERAÇÕES MODIFICATIVAS : 2, DO ANO CONTABILÍSTICO 2020			
Tipo de Visualização	TODAS AS RUBRICAS ORÇAMENTAIS	Orçamento Ano	2020

(NOTA: Mapa gerado com opção de desagregação das classificações e sem consideração de anos seguintes)

Identificação da Classificação		Tipo	Previsões iniciais	Alterações Orçamentais			Previsões corrigidas	Observações
Rubricas	Designação			Inscrições / reforços	Diminuições / anulações	Créditos especiais		
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7] = [3]+...+[7]	[8]	
R3	Taxas, multas e outras penalidades	M	50 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €		50 000,00 €	
04	TAXAS, MULTAS E OUTRAS PENALIDADES	M	50 000,00 €	1 000,00 €	1 000,00 €		50 000,00 €	
0401	TAXAS	M		1 000,00 €			1 000,00 €	
040101	TAXAS DE JUSTIÇA	M		1 000,00 €			1 000,00 €	
0402	MULTAS E OUTRAS PENALIDADES:	M	50 000,00 €		1 000,00 €		49 000,00 €	
040201	JUROS DE MORA	M	50 000,00 €		1 000,00 €		49 000,00 €	
R5	Transferências e subsídios correntes		2 147 000,00 €				2 147 000,00 €	
R51	Transferências correntes		2 147 000,00 €				2 147 000,00 €	
R511	Administrações Públicas		2 147 000,00 €				2 147 000,00 €	
R5115	Administração Local		2 147 000,00 €				2 147 000,00 €	
06	TRANSFERÊNCIAS CORRENTES		2 147 000,00 €				2 147 000,00 €	
0605	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		2 147 000,00 €				2 147 000,00 €	
060501	CONTINENTE		2 147 000,00 €				2 147 000,00 €	
06050100	CONTINENTE		2 147 000,00 €				2 147 000,00 €	
R6	Venda de bens e serviços		5 976 881,17 €				5 976 881,17 €	
07	VENDA DE BENS E SERVIÇOS CORRENTES		5 976 881,17 €				5 976 881,17 €	
0702	SERVIÇOS		2 042 372,59 €				2 042 372,59 €	
070299	OUTROS		2 042 372,59 €				2 042 372,59 €	
07029901	SERVIÇOS TECMAIA		1 848 314,36 €				1 848 314,36 €	
0702990101	CEDÊNCIA DE ESPAÇOS		1 116 727,94 €				1 116 727,94 €	
0702990102	ESTACIONAMENTO		130 000,00 €				130 000,00 €	
0702990103	SERVIÇOS DE LIMPEZA		80 000,00 €				80 000,00 €	
0702990104	SERVIÇO DE DISTRIBUIÇÃO DE ELECTRICIDADE		510 793,00 €				510 793,00 €	
0702990105	CEDÊNCIAS OCASIONAIS (AUDITÓRIO E SALAS DE FORMAÇÃO)		10 793,42 €				10 793,42 €	
07029902	SERVIÇOS RECRIMAIA		3 500,00 €				3 500,00 €	
07029903	SERVIÇOS PRESTADOS AOS INQUILINOS		8 200,00 €				8 200,00 €	
0702990301	SEGURO MULTIRRISCO - EMPREENDIMENTOS		3 200,00 €				3 200,00 €	
0702990302	ADMINISTRATIVOS		5 000,00 €				5 000,00 €	
07029904	OUTROS SERVIÇOS PRESTADOS		182 358,23 €				182 358,23 €	
0702990401	COMISSÃO DE SERVIÇOS		54 000,00 €				54 000,00 €	
0702990402	OUTROS RENDIMENTOS		55 358,23 €				55 358,23 €	
0702990404	CEDÊNCIAS DE ESPAÇOS DISPERSOS		73 000,00 €				73 000,00 €	
0703	RENDAS		3 934 508,58 €				3 934 508,58 €	
070301	HABITAÇÕES		3 556 008,58 €				3 556 008,58 €	
07030101	RENDAS APOIADAS		775 000,00 €				775 000,00 €	
07030102	RENDAS RESOLÚVEIS		540 000,00 €				540 000,00 €	
07030103	RENDAS RESOLÚVEIS BANCOS		2 190 000,00 €				2 190 000,00 €	



Identificação da Classificação		Tipo	Previsões iniciais	Alterações Orçamentais			Previsões corrigidas	Observações
Rubricas	Designação			Inscrições / reforços	Diminuições / anulações	Créditos especiais		
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7] = [3]+...+[7]	[8]	
07030104	RENDAS GARAGENS E ARRUMOS		49 000,00 €				49 000,00 €	
07030105	INDEMNIZAÇÕES DE OCUPAÇÃO S/TÍTULO		2 008,58 €				2 008,58 €	
070302	EDIFÍCIOS		378 500,00 €				378 500,00 €	
07030201	RENDAS COMERCIAIS		378 500,00 €				378 500,00 €	
0703020101	NOS EMPREENDIMENTOS		378 500,00 €				378 500,00 €	
R7	Outras receitas correntes		185 000,00 €				185 000,00 €	
08	OUTRAS RECEITAS CORRENTES		185 000,00 €				185 000,00 €	
0801	OUTRAS		185 000,00 €				185 000,00 €	
080199	OUTRAS		185 000,00 €				185 000,00 €	
08019999	DIVERSAS		185 000,00 €				185 000,00 €	
0801999901	RECUPERAÇÃO DE DÍVIDA		185 000,00 €				185 000,00 €	
R9	Transferências e subsídios de capital		4 930 994,95 €				4 930 994,95 €	
R91	Transferências de capital		4 930 994,95 €				4 930 994,95 €	
R911	Administrações Públicas		1 120 000,00 €				1 120 000,00 €	
R9115	Administração Local		1 120 000,00 €				1 120 000,00 €	
10	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL		1 120 000,00 €				1 120 000,00 €	
1005	ADMINISTRAÇÃO LOCAL		1 120 000,00 €				1 120 000,00 €	
100501	CONTINENTE		1 120 000,00 €				1 120 000,00 €	
10050100	CONTINENTE		1 120 000,00 €				1 120 000,00 €	
R912	Exterior - U E		3 810 994,95 €				3 810 994,95 €	
10	TRANSFERÊNCIAS DE CAPITAL		3 810 994,95 €				3 810 994,95 €	
1009	RESTO DO MUNDO		3 810 994,95 €				3 810 994,95 €	
100901	UNIÃO EUROPEIA- INSTITUIÇÕES		3 810 994,95 €				3 810 994,95 €	
R14	Saldo da Gerência Anterior - Operações Orçamentais	M		1 858 354,94 €			1 858 354,94 €	
16	SALDO DA GERÊNCIA ANTERIOR	M		1 858 354,94 €			1 858 354,94 €	
1601	SALDO ORÇAMENTAL	M		1 858 354,94 €			1 858 354,94 €	
160101	NA POSSE DO SERVIÇO	M		1 858 354,94 €			1 858 354,94 €	
TOTAL			13 289 876,12 €	1 859 354,94 €	1 000,00 €		15 148 231,06 €	

(2) Tipo - campo de identificação do tipo de alteração: P se alteração permutativa; M se alteração modificativa

As alterações ao orçamento de receita que aparecem inscritas como modificativas são introduções decorrentes da primeira implementação e representam apenas a correção de erros de implementação.

ANEXO II - ALTERAÇÕES ORÇAMENTAIS DA DESPESA			
PERÍODO: 2020/01/01 a 2020/12/31, TOTAL DE ALTERAÇÕES PERMUTATIVAS: 128, TOTAL DE ALTERAÇÕES MODIFICATIVAS : 2, DO ANO CONTABILÍSTICO 2020			
Tipo de Visualização		Orçamento Ano	2020
	TODAS AS RUBRICAS ORÇAMENTAIS		

(NOTA: Mapa gerado com opção de desagregação das classificações e sem consideração de anos seguintes)

Identificação da Classificação		Tipo	Dotações iniciais	Alterações Orçamentais			Dotações corrigidas	Observações
Rubricas	Designação			Inscrições / reforços	Diminuições / anulações	Créditos especiais		
[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7] = [3]+...+[7]	[8]	
D1	Despesas com o pessoal	P/M	936 771,44 €	345 457,51 €	213 415,23 €		1 068 813,72 €	
D11	Remunerações Certas e Permanentes	P/M	710 845,41 €	296 874,69 €	78 232,79 €		929 487,31 €	
01	ESPAÇO MUNICIPAL RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PAT.	P/M	710 845,41 €	296 874,69 €	78 232,79 €		929 487,31 €	
01	DESPESAS COM O PESSOAL	P/M	710 845,41 €	296 874,69 €	78 232,79 €		929 487,31 €	
0101	REMUNERAÇÕES CERTAS E PERMANENTES	P/M	710 845,41 €	296 874,69 €	78 232,79 €		929 487,31 €	
010104	PESSOAL DOS QUADROS- REGIME DO CONTRATO INDIVIDUAL	P/M	401 422,23 €	132 304,68 €	12 831,73 €		520 895,18 €	
01010401	PESSOAL EM FUNÇÕES	P/M	401 422,23 €	132 304,68 €	12 831,73 €		520 895,18 €	
010106	PESSOAL CONTRATADO A TERMO	P	78 850,80 €	25 866,20 €	501,54 €		104 215,46 €	



Identificação da Classificação			Tipo	Dotações iniciais	Alterações Orçamentais			Dotações corrigidas	Observações
Rubricas		Designação			Inscrições / reforços	Diminuições / anulações	Créditos especiais		
	[1]	[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7] = [3]+...+[7]	[8]	
	01010601	PESSOAL EM FUNÇÕES	P	78 850,80 €	25 866,20 €	501,54 €	104 215,46 €		
	010109	PESSOAL EM QUALQUER OUTRA SITUAÇÃO	P	50 177,78 €	81 721,15 €	14 639,60 €	117 259,33 €		
	010111	REPRESENTAÇÃO	P	20 192,99 €	1 649,03 €	487,25 €	21 354,77 €		
	010112	SUPLEMENTOS E PRÉMIOS	P	2 500,00 €	451,38 €	795,86 €	2 155,52 €		
	010113	SUBSÍDIO DE REFEIÇÃO	P	57 346,03 €	23 910,64 €	15 726,69 €	65 529,98 €		
	01011301	PESSOAL DOS QUADROS	P	41 217,45 €	19 764,23 €	9 226,69 €	51 754,99 €		
	01011302	PESSOAL EM QUALQUER OUTRA SITUAÇÃO	P	16 128,58 €	4 146,41 €	6 500,00 €	13 774,99 €		
	010114	SUBSÍDIOS DE FÉRIAS E DE NATAL	P	100 355,58 €	30 971,61 €	33 250,12 €	98 077,07 €		
	01011401	PESSOAL DOS QUADROS	P	72 130,54 €	30 971,61 €	21 195,08 €	81 907,07 €		
	01011402	PESSOAL EM QUALQUER OUTRA SITUAÇÃO	P	28 225,04 €		12 055,04 €	16 170,00 €		
D12		Abonos Variáveis ou Eventuais	P/M	6 280,00 €	19 961,32 €	10 669,53 €	15 571,79 €		
	01	ESPAÇO MUNICIPAL RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PAT.	P/M	6 280,00 €	19 961,32 €	10 669,53 €	15 571,79 €		
	01	DESPESAS COM O PESSOAL	P/M	6 280,00 €	19 961,32 €	10 669,53 €	15 571,79 €		
	0102	ABONOS VARIÁVEIS OU EVENTUAIS	P/M	6 280,00 €	19 961,32 €	10 669,53 €	15 571,79 €		
	010202	HORAS EXTRAORDINÁRIAS	P/M		7 500,00 €	307,40 €	7 192,60 €		
	010205	ABONO PARA FALHAS	P	1 980,00 €	100,00 €	490,00 €	1 590,00 €		
	010206	FORMAÇÃO	P	4 000,00 €	780,73 €	655,36 €	4 125,37 €		
	010213	OUTROS SUPLEMENTOS E PRÉMIOS	P	300,00 €	11 580,59 €	9 216,77 €	2 663,82 €		
D13		Segurança social	P	219 646,03 €	28 621,50 €	124 512,91 €	123 754,62 €		
	01	ESPAÇO MUNICIPAL RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PAT.	P	219 646,03 €	28 621,50 €	124 512,91 €	123 754,62 €		
	01	DESPESAS COM O PESSOAL	P	219 646,03 €	28 621,50 €	124 512,91 €	123 754,62 €		
	0103	SEGURANÇA SOCIAL	P	219 646,03 €	28 621,50 €	124 512,91 €	123 754,62 €		
	010301	ENCARGOS COM A SAÚDE	P		10 164,21 €	9 427,82 €	736,39 €		
	010302	OUTROS ENCARGOS COM A SAÚDE	P	2 160,00 €		1 472,54 €	687,46 €		
	010305	CONTRIBUIÇÕES PARA A SEGURANÇA SOCIAL	P	209 236,03 €	13 206,95 €	109 270,04 €	113 172,94 €		
	01030501	ASSISTÊNCIA NA DOENÇA DOS FUNCIONÁRIOS PÚBLICOS (ADSE)	P	11 840,00 €		6 040,00 €	5 800,00 €		
	01030502	SEGURANÇA SOCIAL PESSOAL REGIME CONTRATO TRAB. EM FUNÇÕES PÚBLICAS	P	197 396,03 €	13 206,95 €	103 230,04 €	107 372,94 €		
	0103050201	CAIXA GERAL DE APOSENTAÇÕES	P	25 396,03 €	13 206,95 €	11 862,62 €	26 740,36 €		
	0103050202	SEGURANÇA SOCIAL - REGIME GERAL	P	172 000,00 €		91 367,42 €	80 632,58 €		
	010309	SEGUROS	P	6 000,00 €	5 250,34 €	3 238,36 €	8 011,98 €		
	01030901	SEGUROS DE ACIDENTES DE TRABALHO E DOENÇAS PROFISSIONAIS	P	6 000,00 €	5 250,34 €	3 238,36 €	8 011,98 €		
	010310	OUTRAS DESPESAS DE SEGURANÇA SOCIAL	P	2 250,00 €		1 104,15 €	1 145,85 €		
	01031001	EVENTUALIDADE MATERNIDADE, PATERNIDADE E ADOÇÃO	P	2 250,00 €		1 104,15 €	1 145,85 €		
D2		Aquisição de bens e serviços	P/M	9 370 159,73 €	4 212 544,08 €	4 465 954,58 €	9 116 749,23 €		
	01	ESPAÇO MUNICIPAL RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PAT.	P/M	9 370 159,73 €	4 212 544,08 €	4 465 954,58 €	9 116 749,23 €		
	02	AQUISIÇÃO DE BENS E SERVIÇOS	P/M	9 370 159,73 €	4 212 544,08 €	4 465 954,58 €	9 116 749,23 €		
	0201	AQUISIÇÃO DE BENS	P	638 000,00 €	297 781,64 €	180 806,57 €	754 975,07 €		
	020102	COMBUSTÍVEIS E LUBRIFICANTES	P	40 000,00 €	5 700,00 €	28 813,21 €	16 886,79 €		
	02010202	GASÓLEO	P	30 000,00 €		17 118,73 €	12 881,27 €		
	02010299	OUTROS	P	10 000,00 €	5 700,00 €	11 694,48 €	4 005,52 €		



Identificação da Classificação			Tipo	Dotações iniciais	Alterações Orçamentais			Dotações corrigidas	Observações
Rubricas		Designação			Inscrições / reforços	Diminuições / anulações	Créditos especiais		
	[1]		[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7] = [3]+...+[7]	[8]
	020108	MATERIAL DE ESCRITÓRIO	P	20 000,00 €	39 904,43 €	2 719,77 €		57 184,66 €	
	020116	MERCADORIAS PARA VENDA	P	565 000,00 €	206 530,35 €	144 757,76 €		626 772,59 €	
	02011601	ÁGUA	P	15 000,00 €	2 116,04 €	5 392,45 €		11 723,59 €	
	02011602	ELECTRICIDADE	P	550 000,00 €	204 414,31 €	139 365,31 €		615 049,00 €	
	020117	FERRAMENTAS E UTENSÍLIOS	P	2 000,00 €		1 052,69 €		947,31 €	
	020118	LIVROS E DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA	P	1 000,00 €	81,00 €	751,14 €		329,86 €	
	020121	OUTROS BENS	P	10 000,00 €	45 565,86 €	2 712,00 €		52 853,86 €	
	02012101	EDIFÍCIOS CAMARÁRIOS	P	10 000,00 €	45 565,86 €	2 712,00 €		52 853,86 €	
	0202	AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS	P/M	8 732 159,73 €	3 914 762,44 €	4 285 148,01 €		8 361 774,16 €	
	020201	ENCARGOS DE INSTALAÇÕES	P	30 000,00 €	345 672,00 €	305 011,01 €		70 660,99 €	
	020202	LIMPEZA E HIGIENE	P	100 000,00 €	131 830,14 €	47 613,27 €		184 216,87 €	
	020203	CONSERVAÇÃO DE BENS	P/M	2 615 000,00 €	2 025 648,33 €	469 280,97 €		4 171 367,36 €	
	02020302	EQUIPAMENTOS	P	22 000,00 €	6 375,00 €	12 040,81 €		16 334,19 €	
	02020303	OUTROS	P/M	446 000,00 €	655 505,08 €	148 113,88 €		953 391,20 €	
	02020304	CONSERVAÇÃO - CONTRATO PROGRAMA	P	2 147 000,00 €	1 363 768,25 €	309 126,28 €		3 201 641,97 €	
	020204	LOCAÇÃO DE EDIFÍCIOS	P	800 000,00 €	37 332,32 €	107 610,90 €		729 721,42 €	
	020209	COMUNICAÇÕES	P	12 000,00 €	40 729,39 €	34 649,65 €		18 079,74 €	
	020210	TRANSPORTES	P	30 000,00 €	9 480,10 €			39 480,10 €	
	02021002	OUTROS	P	30 000,00 €	9 480,10 €			39 480,10 €	
	020211	REPRESENTAÇÃO DOS SERVIÇOS	P		200,00 €	71,95 €		128,05 €	
	020212	SEGUROS	P	120 000,00 €	23 537,37 €	35 961,20 €		107 576,17 €	
	020213	DESLOCACOES E ESTADAS	P	15 000,00 €	10,00 €	13 396,71 €		1 613,29 €	
	020214	ESTUDOS, PARECERES, PROJECTOS E CONSULTADORIA	P	50 000,00 €	8 847,80 €	27,08 €		58 820,72 €	
	020217	PUBLICIDADE	P	7 000,00 €	2 107,00 €	80,31 €		9 026,69 €	
	020218	VIGILÂNCIA E SEGURANÇA	P	250 000,00 €	83 314,19 €	40 054,12 €		293 260,07 €	
	020220	OUTROS TRABALHOS ESPECIALIZADOS	P/M	3 503 159,73 €	12 219,49 €	3 126 724,39 €		388 654,83 €	
	02022003	ESPAÇOS VERDES	P	37 500,00 €		37 500,00 €			
	02022009	OUTROS	P/M	3 465 659,73 €	12 219,49 €	3 089 224,39 €		388 654,83 €	
	020225	OUTROS SERVIÇOS	P	1 200 000,00 €	1 193 834,31 €	104 666,45 €		2 289 167,86 €	
D3		Juros e outros encargos	P	111 500,00 €	290 412,27 €	5 113,78 €		396 798,49 €	
01		ESPAÇO MUNICIPAL RENOVACÃO URBANA E GESTÃO DE PAT.	P	111 500,00 €	290 412,27 €	5 113,78 €		396 798,49 €	
	03	JUROS E OUTROS ENCARGOS	P	111 500,00 €	290 412,27 €	5 113,78 €		396 798,49 €	
	0301	JUROS DA DÍVIDA PÚBLICA	P	110 000,00 €	262 693,25 €			372 693,25 €	
	030103	SOCIEDADES FINANCEIRAS-BANCOS E OUTRAS INSTITUIÇ	P	110 000,00 €	262 693,25 €			372 693,25 €	
	03010301	EMPRÉSTIMOS DE CURTO PRAZO	P	110 000,00 €	262 693,25 €			372 693,25 €	
	0303	JUROS DE LOCAÇÃO FINANCEIRA	P	1 500,00 €	20 611,00 €	5 113,78 €		16 997,22 €	
	030305	MATERIAL DE TRANSPORTE	P	1 500,00 €	20 611,00 €	5 113,78 €		16 997,22 €	
	0306	OUTROS ENCARGOS FINANCEIROS	P		7 108,02 €			7 108,02 €	
	030601	SERVIÇOS BANCARIOS	P		7 108,02 €			7 108,02 €	
D5		Outras despesas correntes	P	3 000,00 €	308 834,17 €	1 507,78 €		310 326,39 €	
01		ESPAÇO MUNICIPAL RENOVACÃO URBANA E GESTÃO DE PAT.	P	3 000,00 €	308 834,17 €	1 507,78 €		310 326,39 €	
	06	OUTRAS DESPESAS CORRENTES	P	3 000,00 €	308 834,17 €	1 507,78 €		310 326,39 €	
	0602	DIVERSAS	P	3 000,00 €	308 834,17 €	1 507,78 €		310 326,39 €	
	060201	IMPOSTOS E TAXAS	P	3 000,00 €	308 834,17 €	1 507,78 €		310 326,39 €	
	06020100	IMPOSTOS E TAXAS	P	3 000,00 €	308 834,17 €	1 507,78 €		310 326,39 €	
D6		Aquisição de bens de capital	P	2 868 444,95 €	1 678 244,32 €	291 146,04 €		4 255 543,23 €	
01		ESPAÇO MUNICIPAL RENOVACÃO URBANA E GESTÃO DE PAT.	P	2 868 444,95 €	1 678 244,32 €	291 146,04 €		4 255 543,23 €	
	07	AQUISIÇÃO DE BENS DE CAPITAL	P	2 868 444,95 €	1 678 244,32 €	291 146,04 €		4 255 543,23 €	
	0701	INVESTIMENTOS	P	2 848 444,95 €	1 677 806,32 €	273 973,45 €		4 252 277,82 €	



Identificação da Classificação			Tipo	Dotações iniciais	Alterações Orçamentais			Dotações corrigidas	Observações
Rubricas		Designação			Inscrições / reforços	Diminuições / anulações	Créditos especiais		
	[1]		[2]	[3]	[4]	[5]	[6]	[7] = [3]+...+[7]	[8]
	070102	HABITAÇÕES	P	2 826 444,95 €	1 515 806,32 €	252 968,00 €		4 089 283,27 €	
	07010203	REPARAÇÃO E BENEFICIAÇÃO	P	2 826 444,95 €	1 515 806,32 €	252 968,00 €		4 089 283,27 €	
	070103	EDIFÍCIOS	P	20 000,00 €	158 000,00 €	20 000,00 €		158 000,00 €	
	07010307	EDIFÍCIOS -OUTROS	P	20 000,00 €	158 000,00 €	20 000,00 €		158 000,00 €	
	070108	SOFTWARE INFORMÁTICO	P	1 000,00 €		797,05 €		202,95 €	
	070109	EQUIPAMENTO ADMINISTRATIVO	P	1 000,00 €	4 000,00 €	208,40 €		4 791,60 €	
	0702	LOCAÇÃO FINANCEIRA	P	20 000,00 €	438,00 €	17 172,59 €		3 265,41 €	
	070205	MATERIAL DE TRANSPORTE- LOCAÇÃO FINANCEIRA	P	20 000,00 €	438,00 €	17 172,59 €		3 265,41 €	
TOTAL				13 289 876,12 €	6 835 492,35 €	4 977 137,41 €		15 148 231,06 €	

(2) Tipo - campo de identificação do tipo de alteração: P se alteração permutativa; M se alteração modificativa

As alterações ao orçamento da despesa são em geral permutativas e resultam da adaptação não só à primeira implementação da NCP26 como à adaptação de novo ERP com modelos orçamentais atualizados de acordo com a legislação e recomendações da comissão de implementação.

DTAS - DÍVIDAS A TERCEIROS POR ANTIGUIDADE DE SALDOS													
Período	(Periodicidade Mensal / Período Mensal Após Apuramento dos Resultados)											Ano	
												2020	
	Visualizar Contas s/ Mov.	Sim		Acumulados				Sim		Total dívida por natureza da despesa			
Designação	Passivo	Dívida Vincenda		Intervalos de Antiguidade da dívida vencida (em n dias) [C]				Exceções	Pagamentos em atraso	Total dívida por natureza da despesa			
		Curto prazo	Médio/Longo prazo	<90	[90-180[[180-365]	>365			Curto prazo	Médio/longo prazo	SOMA	
		[A]	[B]	[1]	[2]	[3]	[4]			[D]	[E]=[2+3+4]-[D]	[F]=[A]+[C]	[G]=[B]
Despesas correntes	1 568 885,33 €	1 245 403,54 €		36 956,71 €	37 364,58 €	205 020,77 €	44 139,73 €		286 525,08 €	1 568 885,33 €	1 568 885,33 €		
Despesas de pessoal	129 312,99 €	124 752,29 €			347,34 €	4 213,36 €			4 560,70 €	129 312,99 €	129 312,99 €		
Remunerações certas e permanentes	127 074,82 €	122 514,12 €			347,34 €	4 213,36 €			4 560,70 €	127 074,82 €	127 074,82 €		
Abonos variáveis ou eventuais	2 238,17 €	2 238,17 €								2 238,17 €	2 238,17 €		
SS - Encargos com saúde	100,00 €	100,00 €								100,00 €	100,00 €		
ADSE e outros da AP													
Outros sectores fora da AP	100,00 €	100,00 €								100,00 €	100,00 €		
SS - Contribuições de segurança social	2 016,91 €	965,19 €			885,54 €	166,18 €			1 051,72 €	2 016,91 €	2 016,91 €		
CGA	1 051,72 €				885,54 €	166,18 €			1 051,72 €	1 051,72 €	1 051,72 €		
Segurança social - Regime geral	965,19 €	965,19 €								965,19 €	965,19 €		
Outras													
SS - Outras													
SS - Outras													
Aquisições de bens e serviços	1 421 235,18 €	1 115 362,86 €		36 956,71 €	36 131,70 €	189 396,87 €	43 387,04 €		268 915,61 €	1 421 235,18 €	1 421 235,18 €		
Aquisições de bens e serviços	1 421 235,18 €	1 115 362,86 €		36 956,71 €	36 131,70 €	189 396,87 €	43 387,04 €		268 915,61 €	1 421 235,18 €	1 421 235,18 €		
Juros e outros encargos	11 142,36 €					11 142,36 €			11 142,36 €	11 142,36 €	11 142,36 €		
Juros e outros encargos	11 142,36 €					11 142,36 €			11 142,36 €	11 142,36 €	11 142,36 €		
Transferências correntes													
Administrações públicas													
Outras transferências correntes													
Subsídios													
Subsídios													
Outras despesas correntes	5 077,89 €	4 223,20 €				102,00 €	752,69 €		854,69 €	5 077,89 €	5 077,89 €		
Outras despesas correntes	5 077,89 €	4 223,20 €				102,00 €	752,69 €		854,69 €	5 077,89 €	5 077,89 €		

Designação	Passivo	Dívida Vincenda		Intervalos de Antiguidade da dívida vencida (em n dias) [C]				Exceções	Pagamentos em atraso	Total dívida por natureza da despesa		
		Curto prazo	Médio/Longo prazo	<90	[90-180[[180-365]	>365			Curto prazo	Médio/longo prazo	SOMA
		[A]	[B]	[1]	[2]	[3]	[4]			[D]	[E]=[2+3+4]-[D]	[F]=[A]+[C]
Despesas de capital	396 705,87 €	250 713,14 €		22 930,51 €	53 442,22 €	69 620,00 €			123 062,22 €	396 705,87 €	396 705,87 €	
Aquisições de bens de capital	396 705,87 €	250 713,14 €		22 930,51 €	53 442,22 €	69 620,00 €			123 062,22 €	396 705,87 €	396 705,87 €	
Aquisições de bens de capital	396 705,87 €	250 713,14 €		22 930,51 €	53 442,22 €	69 620,00 €			123 062,22 €	396 705,87 €	396 705,87 €	
Transferências de capital												
Administrações Públicas												
Outras transferências de capital												
Aquisição de ativos financeiros												
Aquisição de ativos financeiros												
Reembolsos de passivos financeiros												
Reembolsos de passivos financeiros												
Outras despesas de capital												
Outras despesas de capital												
TOTAL	1 965 591,20 €	1 496 116,68 €		59 887,22 €	90806,8	274 640,77 €	44 139,73 €		409 587,30 €	1 965 591,20 €		1 965 591,20 €

ANEXO VIII - TRANSFERÊNCIAS E SUBSÍDIOS RECEBIDOS									
(ESPAÇO MUNICIPAL RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PATRIMÓNIO, E.)									
Período	02/01/2020 31/12/2020		Entidade financiadora		Visualização de registos sem execução		Não	Ano	Observações
	Tipo de receita	Disposições legais	Finalidade	[3]	Receita prevista	Receita recebida	Receita prevista e não recebida	Devolução de transferências / subsídios ocorrida no exercício	
	[1]	[2]	NIF	Nome / designação	[4]	[5]	[6]=[4]-[5]	[7]	[8]
Transferências correntes									
06050100 - CONTINENTE			505387131	Câmara Municipal da Maia	2 147 000,00 €	1 213 759,51 €	933 240,49 €		
Total transferências correntes					2 147 000,00 €	1 213 759,51 €	933 240,49 €		
Transferências de capital									
10050100 - CONTINENTE			505387131	Câmara Municipal da Maia	1 120 000,00 €	1 120 000,00 €			
100901 - UNIÃO EUROPEIA- INSTITUIÇÕES			510928374	AGÊNCIA PARA O DESENVOLVIMENTO E COESÃO, I.P.	3 810 994,95 €	692 938,28 €	3 118 056,67 €		
100901 - UNIÃO EUROPEIA- INSTITUIÇÕES			510928374	AGÊNCIA PARA O DESENVOLVIMENTO E COESÃO, I.P.	3 810 994,95 €	741 073,00 €	3 069 921,95 €		
100901 - UNIÃO EUROPEIA- INSTITUIÇÕES			510928374	AGÊNCIA PARA O DESENVOLVIMENTO E COESÃO, I.P.	3 810 994,95 €	35 237,09 €	3 775 757,86 €		
Total transferências de capital					4 930 994,95 €	2 589 248,37 €	2 341 746,58 €		
Subsídios									
Total subsídios									



**ESPAÇO
MUNICIPAL**

As transferências e subsídios recebidos estão em linha com o esperado apesar do período pandémico, os desvios aparentes resultam de os subsídios esperados serem plurianuais.

Maia, 31 de maio de 2021

A Administração

O Contabilista Certificado



RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PATRIMÓNIO

RUA DR. CARLOS PIRES FELGUEIRAS, N.º 181 4470-157, MAIA, PORTUGAL
TEL. (+351) 229 438 030 · geral@espacomunicipal.pt · www.espacomunicipal.pt



**ESPAÇO
MUNICIPAL**

IV. ANEXO – Certificação Legal de Contas



RENOVAÇÃO URBANA E GESTÃO DE PATRIMÓNIO

RUA DR. CARLOS PIRES FELGUEIRAS, N.º 181 4470-157, MAIA, PORTUGAL
TEL. (+351) 229 438 030 · geral@espacomunicipal.pt · www.espacomunicipal.pt

Certificação Legal das Contas

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião com Reservas

Auditámos as Demonstrações Financeiras anexas da **Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão de Património, E.M.** (a Entidade), que compreendem o Balanço em 31 de Dezembro de 2020 (que evidencia um total de 18.459.129 euros e um total de Capital Próprio de 13.097.414 euros, incluindo um Resultado Líquido do período de 7.508 euros), a Demonstração de Resultados por Naturezas, a Demonstração das Alterações no Capital Próprio e a Demonstração de Fluxos de Caixa relativas ao ano findo naquela data, e o Anexo às Demonstrações Financeiras que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, excepto quanto aos possíveis efeitos das matérias referidas na secção “*Bases para a Opinião com Reservas*”, as Demonstrações Financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspectos materiais, a posição financeira da **Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão de Património, E.M.** em 31 de Dezembro de 2020 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao período findo naquela data de acordo com o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Bases para a Opinião com Reservas

- i) Conforme referido na Nota 15 do Anexo às Demonstrações Financeiras, foram efectuadas no passado pela Autoridade Tributária liquidações adicionais de IRC (*Imposto sobre o Rendimento de Pessoas Colectivas*) e juros compensatórios de anos anteriores no montante de 527.969 euros, para as quais foram apresentadas impugnações judiciais, aguardando-se a decisão das entidades jurídicas competentes. Deste valor foram já liquidados 176.210 euros, tendo para o remanescente de 351.800 euros sido dados bens (imóveis) em garantia.

Assente na convicção de que as decisões jurídicas serão favoráveis à Entidade, a Administração considera que o valor já pago constitui um *Activo*, não prevendo qualquer contingência associada para o remanescente, sendo por isso considerado como *Passivo Contingente* e como tal apenas objecto de relato mas não de registo contabilístico. À semelhança do já referido nos exercícios anteriores, continuamos a não dispor de elementos suficientes que corroborem as asserções da Gestão, o que nos impede de aferir quanto à eventual realização do *Activo*, e eventual não materialização do *Passivo*; e

Espaço Municipal – Renovação Urbana e Renovação de Património, E.M.

- ii) Encontram-se registados na rubrica de *Clientes* cerca de 590.000 euros de dívidas de terceiros relacionadas com rendas habitacionais, dos quais se encontram por liquidar no final de Abril de 2021 aproximadamente 264.000 euros, onde se incluem cerca de 113.000 euros transitados do Exercício de 2019. Apesar de ser convicção da Administração que as imparidades existentes no montante aproximado de 106.000 euros serão suficientes e adequadas para fazer face a potenciais perdas futuras, tendo em conta as características associadas às dívidas e a situação económica actual, não dispomos de elementos suficientes que nos permitam opinar sobre esta asserção, podendo vir a ocorrer desvios relevantes nos próximos exercícios em termos de realização deste activo.

A nossa auditoria foi efectuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “*Responsabilidades do Auditor pela auditoria das Demonstrações Financeiras*” abaixo. Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa Opinião com Reservas.

Ênfases

- a) Conforme referido na Nota 1.2 do Anexo às Demonstrações Financeiras, o Exercício de 2020 é o primeiro em que a Entidade aplica o Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas (SNC-AP). Apesar disso, tendo em conta as características da Entidade e a actividade desenvolvida, os impactos da alteração de normativo contabilístico circunscreveram-se, essencialmente, ao ajustamento / reclassificação entre rubricas do *Activo (Propriedades de Investimento e Activos Fixos Tangíveis)*;
- b) Adicionalmente, conforme mencionado na Nota atrás referida, dada a complexidade de algumas matérias e a prorrogativa constante dos normativos contabilísticos quanto à não aplicação, no período de transição, de algumas Normas de Contabilidade Pública (NCP), a Entidade não aplicou no presente exercício a *NCP 25 – Relato por Segmentos* e a *NCP 27 – Contabilidade de Gestão*. Apesar disso, e conforme igualmente referido no ponto 7 do Relatório de Gestão, é opinião da Administração que no Relatório de Gestão e nas remanescentes notas do Anexo às Demonstrações Financeiras, foi divulgada a informação de gestão considerada como relevante e adequada para a compreensão da actividade da Entidade; e

Espaço Municipal – Renovação Urbana e Renovação de Património, E.M.

- c) Conforme referido no Relatório de Gestão e na Nota 23 do Anexo às Demonstrações Financeiras, no início do exercício de 2020 a sociedade em geral foi confrontada com um problema de saúde pública mundial, denominado Covid-19, com impactos ainda desconhecidos e transversal a todas as entidades, que se materializaram de forma relevante ao longo do ano de 2020 e continuam a afectar o exercício de 2021. Apesar disso, é convicção da Administração que a prossecução das suas actividades e o cumprimento dos compromissos contratuais assumidos não estarão em causa.

A nossa opinião não é modificada em relação a estas matérias.

Outras Matérias

A Certificação Legal das Contas por nós emitida referente ao exercício de 2019, datada de 16-04-2020, continha uma reserva por limitação de âmbito associada a movimentos bancários (débitos e créditos) relativamente aos quais não tinha sido possível executar, em tempo oportuno, procedimentos de auditoria que permitissem validar a sua exactidão. Esta situação, tendo sido ultrapassada, deixa de ser aplicável no presente Exercício.

Responsabilidades do Órgão de Gestão pelas Demonstrações Financeiras

O Órgão de Gestão é responsável pela:

- preparação de Demonstrações Financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade de acordo com o SNC-AP;
- elaboração do Relatório de Gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de Demonstrações Financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro;
- adopção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscipitar dúvidas significativas sobre a continuidade das actividades.

Responsabilidades do Auditor pela auditoria das Demonstrações Financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as Demonstrações Financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detectará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas Demonstrações Financeiras.

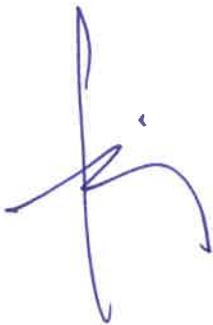


Espaço Municipal – Renovação Urbana e Renovação de Património, E.M.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos cepticismo profissional durante a auditoria e também:

- identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das Demonstrações Financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detectar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detectar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objectivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;
- avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respectivas divulgações feitas pelo Órgão de Gestão;
- concluímos sobre a apropriação do uso, pelo Órgão de Gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas actividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas Demonstrações Financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas actividades;
- avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das Demonstrações Financeiras, incluindo as divulgações, e se essas Demonstrações Financeiras representam as transacções e os acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada; e
- comunicamos com os Encarregados da Governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificado durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do Relatório de Gestão com as Demonstrações Financeiras.



Espaço Municipal – Renovação Urbana e Renovação de Património, E.M.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre as Demonstrações Orçamentais

Auditámos as Demonstrações Orçamentais anexas da Entidade que compreendem a Demonstração do Desempenho Orçamental, a Demonstração da Execução Orçamental da Receita (que evidencia um total de receita cobrada líquida de 11.803.837 euros e que inclui 1.858.355 euros de saldo de Gerência anterior) e a Demonstração da Execução Orçamental da Despesa (que evidencia um total de despesa paga líquida de reposições de 10.673.782 euros) relativas ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2020.

O Órgão de Gestão é responsável pela preparação e aprovação das Demonstrações Orçamentais no âmbito da prestação de contas da Entidade. A nossa responsabilidade consiste em verificar que foram cumpridos os requisitos de contabilização e relato previstos na *Norma de Contabilidade Pública (NCP) 26* do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Em nossa opinião, as Demonstrações Orçamentais anexas estão preparadas, em todos os aspectos materiais, de acordo com a NCP 26 do Sistema de Normalização Contabilística para as Administrações Públicas.

Sobre o Relatório de Gestão

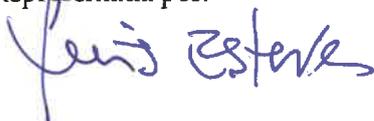
Em nossa opinião, excepto quanto aos possíveis efeitos das matérias referida na secção “*Bases para a Opinião com Reservas*” do *Relato sobre a Auditoria das Demonstrações Financeiras* e excepto quanto à matéria referida no parágrafo seguinte, o Relatório de Gestão foi preparado de acordo com as leis e regulamentos aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as Demonstrações Financeiras auditadas e Demonstrações Orçamentais, não tendo sido identificadas incorrecções materiais.

Conforme referido no ponto 7 do Relatório de Gestão, a Entidade não incluiu as divulgações previstas na *NCP 27 – Contabilidade de Gestão*, mas divulgou as razões para esta insuficiência.

Maia, 7 de Junho de 2021

Esteves, Pinho & Associados, SROC, Lda.

Representada por:



Luís Manuel Moura Esteves, ROC

Relatório e Parecer do Fiscal Único

Senhores Acionistas,

1 Nos termos da lei e do mandato que nos conferiram, apresentamos o relatório sobre a actividade fiscalizadora desenvolvida e damos parecer sobre o Relatório de Gestão e as Demonstrações Financeiras apresentados pelo Conselho de Administração da **Espaço Municipal – Renovação Urbana e Gestão de Património, E.M.** relativamente ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2020.

2 No decurso do exercício acompanhámos, com a periodicidade e a extensão que considerámos adequada, a actividade da empresa. Verificámos a regularidade da escrituração contabilística e da respectiva documentação. Vigiamos também pela observância da lei e dos estatutos, tendo as excepções/sugestões sido comunicadas ao Conselho de Administração.

3 Como consequência do trabalho de revisão legal efetuado emitimos a respetiva Certificação Legal das Contas, em anexo, na qual expressamos uma Opinião com Reservas.

4 No âmbito das nossas funções verificámos que:

- i) o Balanço, a Demonstração dos Resultados por naturezas, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e a Demonstração das Alterações no Capital Próprio e o correspondente Anexo às Demonstrações Financeiras, excepto quanto aos possíveis efeitos das matérias referidas na secção “*Bases para a Opinião com Reservas*” constantes da Certificação Legal das Contas, permitem uma adequada compreensão da situação financeira da empresa e dos seus resultados;
- ii) as políticas contabilísticas e os critérios valorimétricos adoptados, excepto quanto aos possíveis efeitos das matérias referidas na secção “*Bases para a Opinião com Reservas*” constantes da Certificação Legal das Contas, são adequados;
- iii) o Relatório de Gestão, embora divulgadas as razões, excepto quanto ao facto de não incluir as divulgações previstas na *NCP 27 – Contabilidade de Gestão*, é suficientemente esclarecedor da evolução dos negócios e da situação da sociedade evidenciando os aspectos mais significativos;
- iv) o Relatório de Boas Práticas de Governo Societário não nos foi apresentado, pelo que não pudemos dar cumprimento à obrigação prevista no nº 2, do Artigo 54º, do Decreto-Lei nº 133/2013, de 3 de Outubro; e
- v) a proposta de aplicação de resultados se encontra devidamente fundamentada.

Espaço Municipal – Renovação Urbana e Renovação de Património, E.M.

5 Nestes termos, tendo em consideração as informações recebidas do Conselho de Administração e Serviços e as conclusões constantes da Certificação Legal das Contas, somos de parecer que:

- i) seja aprovado o Relatório de Gestão, apesar da não inclusão das divulgações previstas na NCP 27 – *Contabilidade de Gestão*;
- ii) sejam aprovadas as Demonstrações Financeiras e as Demonstrações Orçamentais; e
- iii) seja aprovada a proposta de aplicação de resultados.

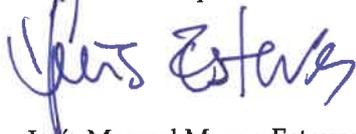
6 Conforme referido na Certificação Legal das Contas, no início do exercício de 2020 a sociedade em geral foi confrontada com um problema de saúde pública mundial, denominado Covid-19, com impactos ainda desconhecidos e transversal a todas as entidades, que se materializaram de forma relevante ao longo do ano de 2020 e continuam a afectar o exercício de 2021. Apesar disso, é convicção do Conselho de Administração que a prossecução das suas actividades e o cumprimento dos compromissos contratuais assumidos não estarão em causa.

Maia, 7 de Junho de 2021

O Fiscal Único

Esteves, Pinho & Associados, SROC, Lda.

Representada por:



Luís Manuel Moura Esteves, ROC